

Определение о назначении дела № 06-72/2017

Исх. № РХ-06/4930 от 28.03.2017

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства - <...> должностное лицо

УСТАНОВИЛ:

Основанием для возбуждения дела в отношении Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани, Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани, ООО «Ганимед» и ООО «Строительно-монтажное управление 88» является поступившее обращение (вх. № 2025/ж от 08.12.2016 года) по вопросу законности предоставления в собственность по договору купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 16:50:090707:95 без проведения торгов.

По результатам анализа представленных документов Татарстанским УФАС России установлено следующее.

Земельный участок площадью 4485 кв.м по ул. Односторонняя Гривки, д.1 образован в результате межевания земельного участка 16:50:090707:30 на 3 (три) земельных участка со следующими кадастровыми номерами: 16:50:090707:95, 16:50:090707:96, 16:50:090707:97.

Постановлением Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани Республики Татарстан от 13.03.2008г. № 1010, на основании договора аренды земельного участка от 28.04.2008г. № 12655, ООО «Амакс» предоставлен в аренду сроком до 05.04.2053г. земельный участок с кадастровым номером 16:50:090707:30, площадью 27420 кв.м, занимаемый зданием гостиницы «Сафар-Отель» и прилегающей территорией, необходимой для его обслуживания по ул.Односторонняя Гривки, д. 1.

В связи с переходом прав на недвижимое имущество, постановлением Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани Республики Татарстан от 16.02.2015г. № 746, на основании договора купли-продажи земельного участка от 17.03.2015г. № 22373, земельный участок с кадастровым номером 16:50:090707:30 площадью 27420 кв.м, занимаемый зданием гостиницы «Сафар-Отель» и благоустроенной территорией по ул. Односторонняя Гривки, д. 1 предоставлен ООО «Ганимед» в собственность за плату.

В настоящее время, земельный участок с кадастровым номером 16:50:090707:30, площадью 27420 кв.м, занимаемый зданием гостиницы «Сафар-Отель» и прилегающей территорией, размежеван на земельные участки с кадастровыми номерами 16:50:090707:95, 16:50:090707:96, 16:50:090707:97.

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.12.2016г. № 90-30751944, земельный участок с кадастровым номером 16:50:090707:95 площадью 4485 кв.м принадлежит на праве собственности ООО «Строительно-монтажное управление 88».

<...>

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-72/2017 к рассмотрению на 11 апреля 2017 года в 15 часов 30 минут, по адресу 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-72/2017 Исполнительный комитет муниципального образования г. Казани, в качестве ответчика.
3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету муниципального образования г. Казани представить в срок до 07 апреля 2017 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:
 3. письменные пояснения по факту нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в осуществлении согласованных действий при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:50:090707:30, с целью последующего жилищного строительства;
 3. иные документы и информацию, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-72/2017 Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани, в качестве ответчика.

(...)

<...>