

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «11» декабря 2019

В полном объеме решение изготовлено «16» декабря 2019
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы физического лица в составе:

- заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;
- начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;
- ведущего специалиста – эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В отсутствие:

физического лица. (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о времени, дате и месте проведения комиссии;

представителя Арбитражного управляющего «Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»

В присутствии представителя АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №35797-ИП/19 от 02.12.2019) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов по продаже имущества АО Банк «Уссури» посредством публичного предложения (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, **РАД-180165**) документы и сведения по торгам, на сайте электронной площадке и на сайте ЕФРСБ.

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **ПАД-180165** опубликовано на сайте электронной торговой площадки <https://sales.lot-online.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является: Нежилое помещение - 493,9 кв. м, адрес: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 96 А, 1 этаж, пом. I (1-8), имущество (113 поз.), кадастровый номер <...> :23:0030201:905

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие: для лотов 1,2:

с 04 сентября 2019 г. по 15 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 октября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2019 г. по 19 ноября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 ноября 2019 г. по 26 ноября 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов.

Заявитель обжалует действия Организатор торгов, Оператора электронной площадки в части не опубликования сведений о количестве поступивших заявок на электронной площадке.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о

банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Пунктом 8.1 Порядка, предусмотрено, что Оператором электронной площадки размещаются сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных) - не позднее одного часа после поступления оператору электронной площадки указанных сведений;

Комиссией установлено следующее, согласно Протоколу РАД-180165 от 25.11.2019 поступило 3 заявки. Заявка ООО «КД «РНК» была подана в 13.35, заявка Заявителя подана в 13.56 и заявка Марусенко В.В. подана в 13.55.

Таким образом, в момент подачи ценового предложения Заявителя в 13.56, на электронной площадке отсутствовали сведения о подачи иных ценовых предложений, так как пунктом 8.1 Порядка предусмотрен часовой интервал для опубликования информации об общем количестве представленных заявок.

Согласно протоколу о результатах проведения торгов №РАД-180165 от 25.11.2019 победителем признано ООО «КД «РНК» с ценовым предложением 26 713 000,00 руб. Ценовое предложение Заявителя составило 25 800 000,00 руб. Исходя из вышеизложенного, ценовое предложение Заявителя ниже, чем ценовое предложение победителя торгов.

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов

Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.