

*(Уведомление о поступлении жалобы*

*и о приостановлении торгов)*

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...>на действия ГКУ НСО «Новосибирский институт мониторинга и развития образования» при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Новосибирской области (извещение № 170321/1710344/01 по лоту №1).

Заявитель сообщает следующее.

06.05.2021г. был опубликован протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Новосибирской области по извещению № 170321/1710344/01 по лоту № 1.

Решение аукционной комиссии: «В соответствии с п. 24 Приказа ФАС № 67 заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 настоящих правил. В соответствии с пунктом 6 аукционной документации заявитель не предоставил копии паспорта в полном объеме, а в частности копии паспорта страниц, 1,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20. Индивидуальный предприниматель (ИЛ) - физическое лицо, зарегистрированное в установленном, законодательством порядке и осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица. В соответствии с пунктом 2 Налогового кодекса РФ (п. 2 ст. 11). ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения». Согласно п. 3.1 настоящего ГОСТа копия документа - экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа. Согласно п. 6 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации запрещено вносить в паспорт сведения, отметки и записи, не предусмотренные настоящим Положением. Паспорт, в который внесены сведения, отметки или записи, не предусмотренные настоящим Положением, является не действительным».

Заявитель считает указанный протокол незаконным по следующим основаниям:

Пункт 24 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС № 67) содержит основания недопуска конкурсной или аукционной комиссией заявителя к участию в конкурсе или аукционе, в частности, в случаях непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 настоящих Правил.

Пункты 52 и 121 Приказа ФАС № 67 содержат исчерпывающий перечень сведений и документов, которые должна содержать заявка на участие в конкурсе и аукционе. Иные документы и сведения, организатор требовать не вправе (п. 53 и 122 Приказа ФАС № 67).

Аналогичные положения закреплены и в п.6 Документации об аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Новосибирской области, утвержденные директором государственного казенного учреждения Новосибирской области «Новосибирский институт мониторинга и развития образования» С.В. Кондратьевым (далее - Документация об аукционе).

В частности, согласно, пп. «б», ч. 1 п. 121 Приказа ФАС №67, п. 6.1.2. Документации об аукционе) заявка на участие в аукционе должна содержать «полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц)».

Для участия в открытом аукционе заявителем была подана заявка, как от индивидуального предпринимателя, был предоставлен весь перечень документов, предусмотренный Документацией об аукционе, в том числе, и выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Обязанность по предоставлению копии паспорта возложена только на физических лиц (без статуса индивидуального предпринимателя!). Копии двух разворотов паспорта мною были приложены по собственной инициативе в подтверждение сведений, изложенных в заявке в соответствии с пп. «а» ч. 1 п. 121 Приказа ФАС № 67 и п. 6.1.1. Документации об аукционе.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Новосибирского УФАС России: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, ГКУ НСО «Новосибирский институт мониторинга и развития образования» надлежит представить в Новосибирское УФАС России **в срок до 21.05.2021** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **25.05.2021 года в 10-00 часов.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке<...>.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.