

РЕШЕНИЕ

по жалобе

24.09.2021г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов, специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу (далее - Заявитель) на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже недвижимого арестованного имущества (извещение №130821/23944774/01, <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителя Организатора торгов – ... (доверенность №01 от 01.06.2021г.), ТУ Росимущества в Самарской области - (доверенность), Заявитель в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи не участвовал, надлежащим образом извещен,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

15.09.2021 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов:

1. нарушен порядок опубликования информации о возобновлении торгов;

2. неправомерно принято решение об отказе Заявителю в предоставлении документов о предмете торгов.

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Аукциона. Организатором торгов, ТУ Росимущества в Самарской области предоставлены документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 20.09.2021 г. № 9514/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Порядок проведения торгов определен Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) и Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

В соответствии с пунктом 2 статьи 56 Закона об ипотеке порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, а в том, что ими не предусмотрено, определяется соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

Из пункта 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

1. Согласно доводам жалобы, информация о возобновлении торгов отсутствует: на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов сети «Интернет», в периодическом издании, являющимся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта РФ, по месту нахождения имущества, на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>). На официальном сайте <https://torgi.gov.ru> только внесены изменения в ранее размещенное извещение. Кроме того, указанные изменения внесены, по мнению Заявителя, с нарушением сроков, установленных частью 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

Частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее

чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Частью 3 статьи 57 Закона об ипотеке установлено, что организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 4 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации 4. Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

13.08.2021г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru> было размещено извещение №130821/23944774/01, о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого арестованного имущества.

Дата начала подачи заявок: 16.08.2021г.

Дата и время окончания подачи заявок: 30.08.2021г. в 14:00

Дата и время проведения Торгов: 03.09.2021г. в 09:00.

Место проведения Торгов: ООО «ВЭТП» <https://www.арест.вэп.рф>.

Указанная информация также была опубликована на официальных сайтах ТУ Росимущества в Самарской области - <https://tu63.rosim.ru/> , Управления ФССП России - <https://fssp.gov.ru/>, Организатора торгов - <http://atlant-grupp.usluga.me/>, Оператора электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» - <https://www.арест.вэп.рф>.

Вместе с тем, 25.08.2021г. в адрес Организатора торгов, а также ТУ Росимущества в Самарской области Самарским УФАС России были направлены уведомления о принятии к рассмотрению жалоб,, на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» при проведении открытого аукциона по продаже недвижимого арестованного имущества (извещение №130821/23944774/01, <https://torgi.gov.ru/>) (далее - Аукцион).

Согласно указанным уведомлениям Самарское УФАС России сообщило о приостановлении Аукциона до рассмотрения жалоб по существу и назначило рассмотрение жалоб на «31» «августа» «2021» года в «11» час. «00» мин.

26.08.2021г. (за 4 дня до окончания срока подачи заявок) Организатором торгов Аукцион по продаже недвижимого арестованного имущества (извещение №130821/23944774/01, <https://torgi.gov.ru/>) был приостановлен. Данная информация была размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru> и на официальном сайте Управления ФССП России - <https://fssp.gov.ru/>.

Решением Самарского УФАС России №8858-1/7 от 31.08.2021г. жалобы,, были признаны необоснованными. 02.09.2021г. указанное Решение было направлено в адрес Организатора торгов, в связи с чем ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» было принято решение о возобновлении Аукциона.

03.09.2021г. в извещение о проведении Аукциона Организатором торгов были внесены следующие изменения: по всем лотам (№ 1 -№89) возобновляется прием заявок, начиная с 03.09.2021 г. с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок - 07.09.2021 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 07.09.2021 г. Дата подведения итогов приема заявок - 09.09.2021 г. Дата торгов 13.09.2021 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.арест.вэп.рф>.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что указанная информация о возобновлении торгов была опубликована на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru> в разделе «Документы» имя файла «Извещение о возобновлении аукциона» 03.09.2021, в периодическом издании, являющимся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта РФ, по месту нахождения имущества – газета «Волжская коммуна» от 03.09.2021г. №141 (31140), а также

официальных сайтах ТУ Росимущества в Самарской области - <https://tu63.rosim.ru/> 01.09.2021г., Управления ФССП России - <https://fssp.gov.ru/> 03.09.2021г., Организатора торгов - <http://atlant-grupp.usluga.me/>, Оператора электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» - <https://www.arrest.vetp.pf>.

03.09.2021г. в извещение о проведении Аукциона Организатором торгов были внесены изменения о возобновление приема заявок по всем лотам (№ 1 -№89), начиная с 03.09.2021 г. с 14:00 (время московское) до 07.09.2021 г. в 14:00 (время московское).

Таким образом, срок подачи заявок был продлен Организатором торгов на 4 дня (с 03.09.2021г. по 07.09.2021), то есть на тот же срок на который была приостановлена процедура проведения Аукциона.

Согласно пояснениям Организатора торгов, в период с 03.09.2021г. по 07.09.2021 в адрес ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» поступило более 300 заявок, что свидетельствует о возможности подачи заявки неопределенному кругу лиц в период продления процедуры.

Кроме того, возобновление приема заявок не исключало возможность подачи заявок в период с даты начала подачи заявок (с 16.08.2021г.) до момента приостановления процедуры (26.08.2021г.).

На основании изложенного, доводы Заявителя об отсутствии информации о возобновлении торгов и о нарушении сроков продления процедуры признается Комиссией Самарского УФАС России необоснованными.

2. Согласно доводам жалобы, Организатором торгов неправомерно принято решение об отказе Заявителю в предоставлении документов о предмете торгов.

Из материалов жалобы следует, что 16.08.2021г. Заявителем в адрес Организатора торгов по средствам электронной почты был направлен запрос с просьбой предоставить документы по конкретным лотам (№1-№89) исполнительный (ые) лист (ы), акты приема передачи, постановление о передаче арестованного имущества на торги, выписки из ЕГРН, сведения о зарегистрированных лицах, технические паспорта на квартиру, решения суда и т.п

В ответ на данное обращение Организатором торгов было направлено письмо, в соответствии с которым Заявителю было отказано в предоставлении запрашиваемых документов, так как вся обязательная информация о предмете торгов содержится в тексте Извещения о проведении торгов.

В связи с тем, что действующим законодательством, регулирующим процедуру реализации заложенного арестованного имущества, не предусмотрена обязанность Организатора торгов предоставлять документы и организовывать осмотры имущества, выставленного на торги, в действиях ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» по непредоставлению запрашиваемых Заявителем документов Комиссией Самарского УФАС России нарушений не установлено.

При указанных обстоятельствах, в действиях Организатора торгов Комиссия Самарского УФАС России не усматривает нарушений порядка организации и проведения торгов, установленного действующими нормативными правовыми актами.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу необоснованной.