

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-9367/2021 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

07.06.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...>

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей ООО «Фиттбер»,
ООО «ТендерСтандарт»,

в отсутствие <...> (извещенного надлежащим образом письмом Московского УФАС
России от 01.06.2021 № ЕО/31533/21);

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель) на действия ООО «Фиттбер» (далее
— Организатор торгов), ООО «ТендерСтандарт» (далее — оператор ЭТП) при
проведении торгов по продаже имущества должника (извещение №
220421/49176128/08, лот 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О
защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия
Организатора торгов и Оператора ЭТП при проведении Торгов.

Согласно части 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение
жалобы по существу осуществляется комиссией антимонопольного органа.
Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством
направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью
11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не
является препятствием для такого рассмотрения.

Рассмотрение жалобы проводилось в дистанционном режиме посредством
видеоконференцсвязи.

Инструкция по подключению и использованию системы TrueConf размещена на
официальном сайте Московского УФАС России по ссылке:
<https://moscow.fas.gov.ru/page/17962>.

В уведомлении о принятии жалобы к рассмотрению содержалась информация о

том, что в случае отсутствия технической возможности, а также при наличии иных объективных причин невозможности рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи, стороны вправе подать ходатайство об очном рассмотрении жалобы, оформленное надлежащим образом. Указанное ходатайство должно быть направлено не позднее 15:00 (по московскому времени) рабочего дня, предшествующего дню рассмотрения жалобы на электронные почты to77@fas.gov.ru, to77-torgi.mufas@fas.gov.ru.

Заявлений о невозможности подключения к сеансу, а также возражений относительно рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи от лиц, которым направлялось уведомление о принятии жалобы к рассмотрению (Заявителем, Заказчиком, Организатором торгов), в Управление не поступало.

Более того, Заявителем было направлено ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие (вх. № 46526-ЭП/21 от 04.06.2021).

При таких обстоятельствах, Комиссия Московского УФАС считает возможным провести дистанционное рассмотрение жалобы в отсутствие Заявителя.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещение о проведении Торгов размещено на Официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) - 22.04.2021.

Прием заявок на участие в торгах осуществлялся в период с 22.04.2021 по 20.05.2021.

Предметом Торгов является земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, д. Раздоры, д. 44а, общ. пл. 83 кв.м., к/н 50:20:0010214:106. Должник: Чалдымов М.Н.

Как следует из жалобы, Заявителем оспаривается порядок размещения информации о Торгах, а также содержание документации о Торгах.

На заседании Организатор торгов пояснил, что Заявитель заявку на участие в Торгах не подавал, за ознакомлением либо разъяснением к Организатору в период приема заявок не обращался.

Представитель Оператора ЭТП также указал, что Заявитель не зарегистрирован на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт», являющейся местом проведения оспариваемых Торгов. Более того, попыток зарегистрироваться на площадке Заявителем также не предпринималось.

Изучив представленные документы и сведения, Комиссия считает необходимым отметить, что жалоба Заявителя была направлена в антимонопольный орган 28.05.2021, то есть за пределами сроков приема заявок.

Учитывая то, что Заявитель не является участником Торгов, а также то, что прием заявок на участие в Торгах окончен, Комиссия приходит к выводу что, целью направления данной жалобы в антимонопольный орган является продление срока подачи заявок на участие в торгах.

Вместе с тем Заявитель, не имея действительного намерения участия в торгах, нарушил принципы добросовестной реализации и защиты своих гражданских прав (ч. 3 ст. 1 ГК РФ), выразившиеся в злоупотреблении правом на обращение с жалобой в антимонопольный орган и извлечении преимуществ из своего недобросовестного поведения в виде затягивания процедуры реализации имущества.

Доказательств, свидетельствующих о действительности намерений принятия участия в оспариваемых Торгах Заявителем в материалы дела не представлено.

Исходя из вышеизложенного, Комиссией принято решение о оставлении жалобы без рассмотрения.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов и Оператора ЭТП при проведении Торгов без рассмотрения.

2. Снять ограничение на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 01.06.2021 № ЕО/31533/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.