

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ ДЕЛА № 4-82/ов

18 июля 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

1. – руководитель управления, председатель Комиссии;
2. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;

рассмотрев дело № 4-82/ов по признакам нарушения администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), руководствуясь статьей 48.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

28.10.2016 в Саратовское УФАС России поступило заявление прокурора Краснокутского района (исх. № 101-2016/315 от 13.10.2016) на действия администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация), в связи непроведением конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными в г. Красный Кут по адресам: тер. СПТУ, д. 1; ул. Железнодорожная, д. 17, ул. Железнодорожная, д. 19, ул. Железнодорожная, д. 21, ул. Железнодорожная, д. 23, ул. Маяковского, д. 129, туп. Краснокутский, д. 20, ул. Комсомольская, д. 58, ул. Московская, д. 73, ул. Куховаренко, д. 125, ул. Армейская, д. 27, Студгородок, д. 6, Студгородок, д. 5, Студгородок, д. 3, Студгородок, д. 13, Студгородок, д. 16, Студгородок, д. 1, Студгородок, д.2, Студгородок, д. 4, туп. Краснокутский, д. 16, ул. Зеленая (п. Семенной), д. 3, ул. Новая (п. Семенной), д. 10, ул. Новая (п. Семенной), д. 12, ул. Новая (п. Семенной), д. 4, ул. Новая (п. Семенной), д. 6, туп. Краснокутский, д. 7, Авиагородок, д. 47, туп. Краснокутский, д. 7а, туп. Краснокутский, д. 11, туп. Краснокутский, д. 11а, туп. Краснокутский, д. 7б, туп. Краснокутский, д. 9, ул. Вокзальная, д. 85, ул. Вокзальная, д. 97, ул. Маяковского д. 134, ул. Маяковского, д. 138, ул. Рабочая, д. 151, ул. Рабочая, д. 112, ул. Рабочая, д. 116, ул. Заречная, д. 5, ул. Пролетарская, д. 129, ул. Куховаренко, д. 209а, ул. Маяковского, д. 136, ул. Рабочая, д. 37, Микрогородок, д. 8, ул. Московская, д. 62, ул. Московская, д. 162, ул. Комсомольская, д. 108, туп. Краснокутский, д. 14, пер. Заводской, д. 18, ул. Вокзальная, д. 95, Авиагородок, д. 57, ул. Заводская, д. 20, ул. Пушкина, д. 4, ул. Комсомольская, д. 104, а также многоквартирными домами,

расположенными в пос. Загородный по адресам: ул. Ленина, д. 1, ул. Ленина, д. 2, ул. Ленина, д. 3, ул. Ленина, д. 4, ул. Ленина, д. 5, ул. Ленина, д. 6, ул. Ленина, д. 7, ул. Первомайская, д. 2, ул. Первомайская, д. 4, ул. Первомайская, д. 5, ул. Первомайская, д. 6, ул. Первомайская, д. 7, ул. Первомайская, д. 8, ул. Комарова, д. 1, ул. Комарова, д. 2, ул. Комарова, д. 3, ул. Молодежная, д. 1, ул. Молодежная, д. 2, ул. Молодежная, д. 3, ул. Молодежная, д. 4, ул. Молодежная, д. 5, ул. Молодежная, д. 6, ул. Центральная, д. 7.

В ходе анализа представленных документов и информации, а также нормативно-правовой базы установлено следующее.

Согласно ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – Жилищный кодекс) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

В соответствии с ч. 3 и 4 ст. 161 Жилищного кодекса способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Согласно п. 3 Правил конкурс проводится, если:

- 1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные [статьей 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные [статьей 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [порядке](#) выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Согласно информации, представленной прокурором Краснокутского района (исх. № 101-2016/315 от 13.10.2016) в многоквартирных домах, расположенных в г. Красный Кут по адресам: тер. СПТУ, д. 1; ул. Железнодорожная, д. 17, ул. Железнодорожная, д. 19, ул. Железнодорожная, д. 21, ул. Железнодорожная, д. 23, ул. Маяковского, д. 129, туп. Краснокутский, д. 20, ул. Комсомольская, д. 58, ул. Московская, д. 73, ул. Куховаренко, д. 125, ул. Армейская, д. 27, Студгородок, д. 6, Студгородок, д. 5, Студгородок, д. 3, Студгородок, д. 13, Студгородок, д. 16, Студгородок, д. 1, Студгородок, д. 2, Студгородок, д. 4, туп. Краснокутский, д. 16, ул. Зеленая (п. Семенной), д. 3, ул. Новая (п. Семенной), д. 10, ул. Новая (п. Семенной), д. 12, ул. Новая (п. Семенной), д. 4, ул. Новая (п. Семенной), д. 6, туп. Краснокутский, д. 7, Авиагородок, д. 47, туп. Краснокутский, д. 7а, туп. Краснокутский, д. 11, туп. Краснокутский, д. 11а, туп. Краснокутский, д. 7б, туп. Краснокутский, д. 9, ул. Вокзальная, д. 85, ул. Вокзальная, д. 97, ул. Маяковского, д. 134, ул. Маяковского, д. 138, ул. Рабочая, д. 151, ул. Рабочая, д. 112, ул. Рабочая, д. 116, ул. Заречная, д. 5, ул. Пролетарская, д. 129, ул. Куховаренко, д. 209а, ул. Маяковского, д. 136, ул. Рабочая, д. 37, Микрогородок, д. 8, ул. Московская, д. 62, ул. Московская, д. 162, ул.

Комсомольская, д. 108, туп. Краснокутский, д. 14, пер. Заводской, д. 18, ул. Вокзальная, д. 95, Авиагородок, д. 57, ул. Заводская, д. 20, ул. Пушкина, д. 4, ул. Комсомольская, д. 104, а также многоквартирных домах, расположенных в пос. Загородный по адресам: ул. Ленина, д. 1, ул. Ленина, д. 2, ул. Ленина, д. 3, ул. Ленина, д. 4, ул. Ленина, д. 5, ул. Ленина, д. 6, ул. Ленина, д. 7, ул. Первомайская, д. 2, ул. Первомайская, д. 4, ул. Первомайская, д. 5, ул. Первомайская, д. 6, ул. Первомайская, д. 7, ул. Первомайская, д. 8, ул. Комарова, д. 1, ул. Комарова, д. 2, ул. Комарова, д. 3, ул. Молодежная, д. 1, ул. Молодежная, д. 2, ул. Молодежная, д. 3, ул. Молодежная, д. 4, ул. Молодежная, д. 5, ул. Молодежная, д. 6, ул. Центральная, д. 7 (далее – многоквартирные дома), собственниками помещений более года не выбран способ управления многоквартирными домами, а также не проведены открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

В соответствии с информацией, представленной администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области (исх. № 6963 от 07.12.2016), конкурсов по отбору управляющих компаний для управления указанными многоквартирными домами Администрацией не проводилось. При этом, согласно протоколу № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Молодежный пос. Загородный Краснокутского района Саратовской области, проведенного по инициативе собственника квартира № 9, в форме очного голосования, от 07.07.2012, способом управления многоквартирного дома № 5 по ул. Молодежный пос. Загородного Краснокутского района Саратовской области было избрано непосредственное управление.

Факт непроведения администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области конкурсов по отбору управляющих организаций для управления указанными многоквартирными домами подтверждается информацией с официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

В соответствии с реестром лицензий предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, размещенном на официальном сайте Правительства Саратовской области в сети «Интернет» (<http://www.saratov.gov.ru/gov/auth/zhilinspec/>), на территории Краснокутского муниципального района Саратовской области действует две организации, получившие лицензии на управления многоквартирными домами: ООО Управляющая компания «УЮТ» (Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Коммунистическая, д. 5), а также ООО «Строй Сервис Люкс» (Саратовская область, г. Красный Кут, территория СПТУ-64, д. 1, кв. 2).

Таким образом, рынок оказания услуг по управлению многоквартирными домами в Краснокутском муниципальном районе Саратовской области является конкурентным.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации,

Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В соответствии с ч. 1 и ч. 2 ст. 39.1 Закона о защите конкуренции, в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения.

27.01.2017 года Саратовское УФАС в связи с наличием в действиях администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области по непроведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными в г. Красный Кут по адресам: тер. СПТУ, д. 1; ул. Железнодорожная, д. 17, ул. Железнодорожная, д. 19, ул. Железнодорожная, д. 21, ул. Железнодорожная, д. 23, ул. Маяковского, д. 129, туп. Краснокутский, д. 20, ул. Комсомольская, д. 58, ул. Московская, д. 73, ул. Куховаренко, д. 125, ул. Армейская, д. 27, Студгородок, д. 6, Студгородок, д. 5, Студгородок, д. 3, Студгородок, д. 13, Студгородок, д. 16, Студгородок, д. 1, Студгородок, д. 2, Студгородок, д. 4, туп. Краснокутский, д. 16, ул. Зеленая (п. Семенной), д. 3, ул. Новая (п. Семенной), д. 10, ул. Новая (п. Семенной), д. 12, ул. Новая (п. Семенной), д. 4, ул. Новая (п. Семенной), д. 6, туп. Краснокутский, д. 7, Авиагородок, д. 47, туп. Краснокутский, д. 7а, туп. Краснокутский, д. 11, туп. Краснокутский, д. 11а, туп. Краснокутский, д. 7б, туп. Краснокутский, д. 9, ул. Вокзальная, д. 85, ул. Вокзальная, д. 97, ул. Маяковского, д. 134, ул. Маяковского, д. 138, ул. Рабочая, д. 151, ул. Рабочая, д. 112, ул. Рабочая, д. 116, ул. Заречная, д. 5, ул. Пролетарская, д. 129, ул. Куховаренко, д. 209а, ул. Маяковского, д. 136, ул. Рабочая, д. 37, Микрогородок, д. 8, ул. Московская, д. 62, ул. Московская, д. 162, ул. Комсомольская, д. 108, туп. Краснокутский, д. 14, пер. Заводской, д. 18, ул. Вокзальная, д. 95, Авиагородок, д. 57, ул. Заводская, д. 20, ул. Пушкина, д. 4, ул. Комсомольская, д. 104, а также многоквартирными домами, расположенными в пос. Загородный по адресам: ул. Ленина, д. 1, ул. Ленина, д. 2, ул. Ленина, д. 3, ул. Ленина, д. 4, ул. Ленина, д. 5, ул. Ленина, д. 6, ул. Ленина, д. 7, ул. Первомайская, д. 2, ул. Первомайская, д. 4, ул. Первомайская, д. 5, ул. Первомайская, д. 6, ул. Первомайская, д. 7, ул. Первомайская, д. 8, ул. Комарова, д. 1, ул. Комарова, д. 2, ул. Комарова, д. 3, ул. Молодежная, д. 1, ул. Молодежная, д. 2, ул. Молодежная, д. 3, ул. Молодежная, д. 4, ул. Молодежная, д. 6, ул. Центральная, д. 7, признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупредило администрацию Краснокутского

муниципального района Саратовской области о необходимости прекращения указанных действий путем проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления указанными многоквартирными домами.

В срок, установленный для выполнения указанного предупреждения, т.е. до 24.04.2017, Администрация не выполнила выданное предупреждение.

В соответствии с письмом Администрации (исх. № 2495 от 24.04.2017), «26.03.2017 на сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. 27.04.2017 в 10-00 часов должно было происходить вскрытие конвертов с заявками участников. В объявленном конкурсе обнаружилось технические ошибки, 21.04.2017 из-за невозможности дальнейшего проведения торгов конкурс был отменен администрацией района».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru, 27.03.2017 организатором торгов – Администрацией было опубликовано извещение № 270317/8080103/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами.

21.04.2017 согласно распоряжению Администрации № 117р указанный открытый конкурс был отменен.

В соответствии с п. 39 Правил, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Отказ от проведения конкурса по основанию, указанному Администрацией – наличие технических ошибок, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», не допускается.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения дела № 4-82/ов о нарушении антимонопольного законодательства Комиссия Саратовского УФАС России установила, что Администрацией при объявлении открытого конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами по извещению № 270317/8080103/01 в один лот были объединены услуги по управлению 78 многоквартирными домами.

Согласно пояснениям Администрации (исх. № 4197 от 03.07.2017), вышеуказанный конкурс был отменен по причине объединения в один лот услуг по управлению 78 многоквартирными домами.

При этом, поскольку проведение открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами при условии их объединения в один лот, не являлось надлежащим исполнением выданного

Саратовским УФАС России предупреждения, поскольку могло ограничить конкуренцию на товарном рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами, что запрещено ч. 2 ст. 17 Закона о защите конкуренции, указанный конкурс был отменен Администрацией.

Исходя из изложенного, на основании ч. 8 ст. 39.1 Закона о защите конкуренции Саратовским УФАС России было возбуждено дело № 4-82/ов о нарушении антимонопольного законодательства.

В ходе рассмотрения дела № 4-82/ов о нарушении антимонопольного законодательства Администрацией была представлена следующая информация (исх. № 4197 от 03.07.2017):

- протокол № 2 собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: г. Красный Кут, ул. Куховаренко, д. 125 от 17.04.2017, согласно которому был выбран способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления;

- протокол № 1 собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: г. Красный Кут, туп. Краснокутский, д. 16 от 09.04.2017, согласно которому был выбран способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления;

- протокол собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: г. Красный Кут, ул. им. Маяковского, д. 138 от 17.04.2017, согласно которому был выбран способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления;

- протокол № 1 собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: г. Красный Кут, туп. Краснокутский, д. 14 от 25.01.2017, согласно которому был выбран способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления;

- протокол № 1 собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: г. Красный Кут, п. Зооветтехникум, тер. Студгородок, д. 3 от 25.02.2017, согласно которому был выбран способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления;

- протокол № 2 собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: г. Красный Кут, ул. им. Маяковского, д. 129 от 10.04.2017, согласно которому был выбран способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления;

- протокол собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: г. Красный Кут, туп. Краснокутский, д. 9 от 13.04.2017, согласно которому был выбран способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления;

- протокол собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: г. Красный Кут, ул. им. Маяковского, д. 136 от 27.04.2017, согласно которому был выбран способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления;

- протокол № 1 собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 73 по ул. Московская г. Красный Кут Саратовской области, проведенного по инициативе собственника квартиры № 7, свидетельство о государственной регистрации права серия <...> АБ, № 553204, дата выдачи 16 апреля 2007 г. в форме очного голосования от 01.12.2010, согласно которому был выбран способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления;

- протокол № 2 собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: г. Красный Кут, туп. Краснокутский, д. 20 от 28.03.2017, согласно которому был выбран способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления;

- протокол № 3 собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: г. Красный Кут, пер. Заречный, д. 5 от 25.11.2016, согласно которому был выбран способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления;

- протокол № 3 собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: г. Красный Кут, ул. им. Куховаренко, д. 209А от 05.03.2017, согласно которому был выбран способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления;

- протокол № 1 собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: г. Красный Кут, ул. Пушкина, д. 4 от 06.04.2017, согласно которому был выбран способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления;

- протокол № 1 собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: г. Красный Кут, ул. Вокзальная, д. 85 от 01.10.2013, согласно которому был выбран способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления;

- протокол № 1 собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: 413234, Саратовская область, Краснокутский район, пос. Зооветтехникум Студгородок, д. 6 от 03.05.2017, согласно которому был выбран способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления;

- протокол № 1 собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: 413234, Саратовская область, Краснокутский район, пос. Зооветтехникум Студгородок, д. 5 от 01.05.2017, согласно которому был выбран способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления;

- протокол собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: г. Красный Кут, ул. Комсомольская, д. 58 от 08.05.2017, согласно которому был выбран способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления;

- протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Рабочая, д. 151 от 21.04.2017, согласно которому был выбран способ управления

многоквартирным домом в форме непосредственного управления;

- протокол № 1 собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: г. Красный Кут, ул. Рабочая, д. 112 от 19.04.2017, согласно которому был выбран способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления;

- протокол № 10 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 116 по ул. Рабочая в г. Красный Кут Саратовской области, проведенного по инициативе собственников жилых помещений в форме очного голосования от 17.04.2017, согласно которому был выбран способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления;

- протокол собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. им. Маяковского, д. 134 от 08.04.2017, согласно которому был выбран способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления,

- протокол собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: Саратовская область, г. Красный Кут, туп. Краснокутский, д. 11 от 13.04.2017, согласно которому был выбран способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления.

Таким образом, собственники жилых помещений в 22 многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Красный Кут, ул. Куховаренко, д. 125, г. Красный Кут, туп. Краснокутский, д. 16, г. Красный Кут, ул. им. Маяковского, д. 138, г. Красный Кут, туп. Краснокутский, д. 14, г. Красный Кут, п. Зооветтехникум, тер. Студгородок, д. 3, г. Красный Кут, ул. им. Маяковского, д. 129, г. Красный Кут, туп. Краснокутский, д. 9, г. Красный Кут, ул. им. Маяковского, д. 136, г. Красный Кут, ул. Московская, д. 73, г. Красный Кут, туп. Краснокутский, д. 20, г. Красный Кут, пер. Заречный, д. 5, г. Красный Кут, ул. им. Куховаренко, д. 209А, г. Красный Кут, ул. Пушкина, д. 4, г. Красный Кут, ул. Вокзальная, д. 85, пос. Зооветтехникум Студгородок, д. 6, пос. Зооветтехникум Студгородок, д. 5, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, д. 58, г. Красный Кут, ул. Рабочая, д. 151, г. Красный Кут, ул. Рабочая, д. 112, г. Красный Кут, ул. Рабочая, д. 116, г. Красный Кут, ул. им. Маяковского, д. 134, г. Красный Кут, туп. Краснокутский, д. 11, выбрали непосредственный способ управления.

Также в ходе рассмотрения дела № 4-82/ов о нарушении антимонопольного законодательства Администрацией были представлены следующие протоколы (исх. № 4197 от 03.07.2017):

- протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, Микрородок, ул. Нефтяников, д. 8, согласно которому единственным участником данного конкурса было признано ООО «СтройСервисЛюкс» (извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 170517/8080103/01);

- протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, д. 104, согласно

которому единственным участником данного конкурса было признано ООО «СтройСервисЛюкс» (извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 110517/8080103/01);

- протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Московская, д. 162, согласно которому единственным участником данного конкурса было признано ООО «СтройСервисЛюкс» (извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 120517/8080103/02);

- протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, туп. Краснокутский, д. 7, согласно которому единственным участником данного конкурса было признано ООО «СтройСервисЛюкс» (извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 260517/8080103/02);

- протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Армейская, д. 27, согласно которому единственным участником данного конкурса было признано ООО «СтройСервисЛюкс» (извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 050517/8080103/01);

- протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Рабочая, д. 37, согласно которому единственным участником данного конкурса было признано ООО «СтройСервисЛюкс» (извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 240517/8080103/02);

- протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Вокзальная, д. 95, согласно которому единственным участником данного конкурса было признано ООО «СтройСервисЛюкс» (извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 170517/8080103/02);

- протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, пер. Заводской, д. 18, согласно которому единственным участником данного конкурса было признано ООО «СтройСервисЛюкс» (извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 160517/8080103/02);

- протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Заводская, д. 20, согласно которому единственным участником данного конкурса было признано ООО «СтройСервисЛюкс» (извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 160517/8080103/01);

- протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, тер. Авиагородок, д. 47, согласно которому единственным участником данного конкурса было признано ООО «СтройСервисЛюкс» (извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 270517/8080103/01);

- протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Пролетарская, д. 129, согласно которому единственным участником данного конкурса было признано ООО «СтройСервисЛюкс» (извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 150517/8080103/01);

- протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, д. 108, согласно которому единственным участником данного конкурса было признано ООО «СтройСервисЛюкс» (извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 110517/8080103/02);

- протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Московская, д. 62, согласно которому единственным участником данного конкурса было признано ООО «СтройСервисЛюкс» (извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 120517/8080103/01);

- протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Молодежная, д. 6, согласно которому единственным участником данного конкурса было признано ООО «СтройСервисЛюкс» (извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 120517/8080103/03).

Исходя из изложенного, по итогам проведения конкурсов для управления 14 многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Красный Кут, Микрородок, ул. Нефтянников, д. 8, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, д. 104, г. Красный Кут, ул. Московская, д. 162, г. Красный Кут, туп.Краснокутский, д. 7, г.

Красный Кут, ул. Армейская, д. 27, г. Красный Кут, ул. Рабочая, д. 37, г. Красный Кут, ул. Вокзальная, д. 95, г. Красный Кут, пер. Заводской, д. 18, г. Красный Кут, ул. Заводская, д. 20, г. Красный Кут, тер.Авиагородок, д. 47, г. Красный Кут, ул. Пролетарская, д. 129, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, д. 108, г. Красный Кут, ул. Московская, д. 62, г. Красный Кут, ул. Молодежная, д. 6, управляющей организацией для управления указанными многоквартирными домами было выбрано ООО «СтройСервисЛюкс».

Согласно п. 65 и п. 70 Правил протокол вскрытия конвертов размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания; текст протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

При этом, протоколы вскрытия конвертов, а также тексты протоколов рассмотрения заявок конкурсов по извещениям № 170517/8080103/01, № 110517/8080103/01, № 120517/8080103/02, № 260517/8080103/02, № 050517/8080103/01, № 240517/8080103/02, № 170517/8080103/02, № 160517/8080103/02, № 160517/8080103/01, № 270517/8080103/01, № 150517/8080103/01, № 110517/8080103/02, № 120517/8080103/01, № 120517/8080103/03, в нарушение п. 65 и п. 70 Правил не были размещены на официальном сайте.

Представителем организатора торгов на рассмотрении дела № 4-82/ов о нарушении антимонопольного законодательства согласился с данным фактом.

В рамках рассмотрения дела № 4-82/ов Комиссией Саратовского УФАС России был проведен анализ состояния конкуренции в необходимом объеме, в результате которого было установлено, что рынок оказания услуг по управлению многоквартирными домами является конкурентным.

Учитывая изложенное, Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению дела № 4-82/ов о нарушении антимонопольного законодательства приходит к выводу, что администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области не были проведены конкурсы по отбору управляющих организаций для управления 41 многоквартирным домом: г. Красный Кут: тер. СПТУ, д. 1, ул. Железнодорожная, д. 17, ул. Железнодорожная, д. 19, ул. Железнодорожная, д. 21, ул. Железнодорожная, д. 23, Студгородок, д. 13, Студгородок, д. 16, Студгородок, д. 1, Студгородок, д. 2, Студгородок, д. 4, ул. Зеленая (п. Семенной), д. 3, ул. Новая (п. Семенной), д. 10, ул. Новая (п. Семенной), д. 12, ул. Новая (п. Семенной), д. 4, ул. Новая (п. Семенной), д. 6, туп. Краснокутский, д. 7А, туп. Краснокутский, д. 11А, туп. Краснокутский, д. 7Б, ул. Вокзальная, д. 97, Авиагородок, д. 57; п. Загородный: ул. Ленина, д. 1-7, ул. Первомайская, д. 2-8, ул. Комарова, д. 1-3, ул. Молодежная, д. 1-4, ул. Центральная, д. 7.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению дела № 4-82/ов о нарушении антимонопольного законодательства, учитывая совокупность имеющихся доказательств, приходит к выводу о необходимости квалифицировать действия администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области по части 1 статье 15 Закона о защите конкуренции.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии