

## **РЕШЕНИЕ №023/10/18.1-1771/2019**

### **по результатам рассмотрения жалобы**

### **на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

30 сентября 2019

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

БЮ.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Д А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие Заявителя – ПЕ В, в присутствии представителя Организатора торгов – управления правовых и имущественных отношений администрации МО Калининский район - Л И.Г. , рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков (извещение №060919/0136866/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба П Е В на

действия управления правовых и имущественных отношений администрации МО Калининский район при организации и проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков (извещение №060919/0136866/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на **30.09.2019г. в 11:30** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель указывает на то, что Организатором торгов нарушен порядок публикации извещения, а также считает, что проведение аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 23:10:0104001:964, 23:10:0104001:965 не отвечает требованиям земельного законодательства и нарушает права П.Е.В..

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, что аукцион проведен в соответствии с действующим законодательством.

Комиссия по делу №023/10/18.1-1771/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

11.12.2018г. П.Е.В. обратился в адрес администрации МО Калининский район о предварительном согласовании предоставления в аренду сроком на 20 лет земельных участков, расположенных по адресу: Краснодарский край, Калининский район, х. Пригибский, ул. Затонная, 12, Краснодарский край, Калининский район, х. Пригибский, ул. Затонная, 14 приложив схемы расположения данных земельных участков на кадастровом плане территории в порядке, предусмотренном ст.39.18 ЗК РФ.

В соответствии со ст.39.18 ЗК РФ, в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка

или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

28 декабря 2018 года администрацией МО Калининского района было размещено извещение о возможности предоставления в аренду земельных участков из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, (извещение о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе №281218/0136866/01).

В связи с тем, что в течение 30 дней со дня опубликования извещения поступило заявление о намерении участвовать в аукционе от иного лица, администрацией МО Калининский район принято решение об отказе П.Е.В. в предварительном согласовании предоставления испрашиваемых земельных участков (письмами от 21.01.2019г.).

Администрацией МО Калининский район обеспечено образование испрашиваемых земельных участков и принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Однако, согласно информационному сообщению, опубликованному на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), 06 сентября 2019 года, № 060919/0136866/01 администрацией МО Калининский район опубликована информация о проведении аукциона на право **заключения договоров купли-продажи земельных участков** с кадастровыми номерами 23:10:0104001:964, 23:10:0104001:965.

Вместе с тем, в соответствии с п.2 ч.7 ст.39.18 ЗК РФ, в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что в заявление Позднякова Е.В. было о предварительном согласовании предоставления в аренду сроком на 20 лет земельных участков, расположенных по адресу: Краснодарский край, Калининский район, х. Пригибский, ул. Затонная, 12, Краснодарский край, Калининский район, х. Пригибский, ул. Затонная, 14.

Таким образом, Организатор торгов, выставляя вышеуказанные земельные участки на аукцион нарушил требования п.2 ч.7 ст.39.18 ЗК РФ.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу П Е В на действия управления правовых и имущественных отношений администрации МО Калининский район при организации и проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков (извещение №060919/0136866/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.
2. Выдать организатору торгов - администрации МО Калининский

район предписание об устранении нарушения.

3. Передать материалы дела №023/10/18.1-1771/2019 уполномоченному должностному лицу Краснодарского УФАС России для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Заместитель председателя Комиссии:

О.А.С

Члены Комиссии:

Ю.С. Б

А.Н. Д

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

**ПРЕДПИСАНИЕ №023/10/18.1-1771/2019**

**о совершении действий, направленных на устранение нарушений  
порядка проведения торгов**

30 сентября 2019 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С О.А.– начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Б Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти

Д А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

на основании решения от 30.09.2019 №023/10/18.1-1771/2019, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы П Е В на действия управления правовых и имущественных отношений администрации МО Калининский район при организации и проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков (извещение №060919/0136866/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Организатору торгов – управлению правовых и имущественных отношений администрации МО Калининский район до **04 ноября 2019 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- аннулировать аукцион по извещению №060919/0136866/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. Организатору торгов в срок до **06 ноября 2019 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель

Председателя Комиссии:

О.А. С

Члены Комиссии:

Ю.С. Б

А.Н. Д

*Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.*

*Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.*