

Государственная жилищная инспекция
Республики Хакасия

Щетинкина ул., д. 18, г. Абакан, Республика
Хакасия, 655017

Администрация муниципального образования
Вершино-Тейский поссовет Аскизского
района Республики Хакасия

Набережная ул., д. 9, пгт. Вершина Теи,
Аскизский район, Республика Хакасия, 655731

Муниципальное унитарное предприятие
«Тейский универсал»

Советская ул., д. 12, пгт. Вершина Теи,
Аскизский район, Республика Хакасия, 655731

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 91-А-14

22 января 2015 года

г. Абакан

Комиссия Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии:

Франскевич О.П. – заместитель руководителя
Управления Федеральной антимонопольной службы
по Республике Хакасия – начальник отдела
антимонопольного законодательства и рекламы;
Алехина А.А. – главный специалист – эксперт отдела
антимонопольного законодательства и рекламы;

Члены комиссии:

Чиж Д.А. – главный специалист – эксперт отдела
антимонопольного законодательства и рекламы;

Марова О.О. – специалист – эксперт отдела
антимонопольного законодательства и рекламы -
отсутствует.

Кворум комиссии имеется, комиссия правомочна осуществлять свои функции, в отсутствии представителей ответчиков:

- Администрации муниципального образования Вершино-Тейский поссовет Аскизского района Республики Хакасия,

- Муниципального унитарного предприятия «Тейский универсал»,

представителя заявителя:

- Государственной жилищной инспекции Республики Хакасия,

надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения дела;

рассмотрев материалы дела № 91-А-14, возбуждённого в отношении Администрации Вершино-Тейского поссовета Аскизского района Республики Хакасия и Муниципального унитарного предприятия «Тейский универсал» по признакам нарушения части 4 статьи 16 Закона о защите конкуренции, выразившегося в заключении в нарушение части 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации без проведения конкурсной процедуры антиконкурентного соглашения – договора от 01.10.2012 года при отсутствии у всех заинтересованных лиц возможности принять участие в процедуре определения контрагента (управляющей компании),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия (далее – Хакасское УФАС России) поступило заявление от 01.07.2014 года (вход. № 3595) Государственной жилищной инспекции Республики Хакасия (далее – ГЖИ РХ) о нарушении антимонопольного законодательства Администрацией муниципального образования Вершино-Тейский поссовет.

Хакасское УФАС России, усмотрев признаки нарушения антимонопольного законодательства приказом от 05.09.2014 года № 470 возбудило дело в отношении Администрации муниципального образования Вершино-Тейский поссовет по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), выразившегося в непроведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: пгт. Вершина Теи, ул. Щетинкина, д. 1, 2 и 3; в отношении Администрации Вершино – Тейского поссовета Аскизского района Республики Хакасия и Муниципального унитарного предприятия «Тейский универсал» – по признакам нарушения части 4 статьи 16 Закона о защите конкуренции, выразившегося в заключении в нарушение части 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации без проведения конкурсной процедуры антиконкурентного соглашения – договора от 01.10.2012 года при отсутствии у всех заинтересованных лиц возможности принять участие в процедуре определения контрагента (управляющей компании),

Определением от 05.09.2014 года рассмотрение дела было назначено на 14.10.2014 года.

Определением об отложении дела № 91-А-14, выделении дела в отдельное

производство, назначении дела № 102-А-14 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 14.10.2014 года рассмотрение настоящего дела было отложено на 13.11.2014 года.

Определениями от 13.11.2014 года, 10.12.2014 года рассмотрение настоящего дела откладывалось.

До заседания комиссии во исполнение определения об отложении дела № 91-А-14 от 10.12.2014 года в адрес антимонопольного органа поступили следующие документы Администрации Вершино-Тейского поссовета (в копиях):

- договор хозяйственного ведения от 10.10.2012 года (со всеми дополнениями);
- выписки из ЕГРП, договоры мены на собственников, подтверждающих факт того, что муниципалитет является собственником большинства жилых помещений в указанных многоквартирных домах;
- реестр собственников.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

Исследовав имеющиеся в материалах дела документы, заслушав пояснения лица, участвующего в деле, Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства считает невозможным рассмотреть дело № 91-А-14 в данном заседании, так как имеются основания для отложения рассмотрения дела.

Учитывая изложенное, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 47, Закона о защите конкуренции Комиссия,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение настоящего дела.
2. Назначить рассмотрение дела № 91-А-14 **на 19 февраля 2015 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, 3 каб. 309.
3. Администрации Вершино – Тейского поссовета Аскизского района Республики Хакасия представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия в срок **до 10.02.2015 года** следующую информацию:
 - каким образом в настоящий момент Администрацией организована работа по отбору управляющей (-их) организации (-ий) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: р.п. Вершина Теи, ул. Щетинкина, д. 1, 2, 3, если собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления этими домами или если принятое решение о выборе способа управления этими домами не было реализовано (проводятся ли собрания,

разъяснительная работа с собственниками, поступают ли обращения граждан, обращения ресурсоснабжающих организаций в адрес Администрации и т.д.)

- какой способ управления вышеназванными многоквартирными домами в настоящий момент избран собственниками помещений либо определен органом местного самоуправления по результатам открытого конкурса (с приложением подтверждающих документ), кто в данный момент осуществляет управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: р.п. Вершина Теи, ул. Щетинкина, д. 1, 2, 3,

- какая управляющая организация могла бы организовать управление вышеназванными многоквартирными домами, помимо той, которая в настоящий момент управляет многоквартирными домами, расположенными по адресам: р.п. Вершина Теи, ул. Щетинкина, д. 1, 2, 3,

- **письменные пояснения** (со ссылкой на нормы права) правомерности заключения соглашения о дополнении договора хозяйственного ведения от 01.10.2012 года имуществом в виде многоквартирных домов, расположенных по адресам: р.п. Вершина Теи, ул. Щетинкина, д. 1, 2, 3, **с учетом части 2 статьи 163 Жилищного Кодекса Российской Федерации;**

- документы, подтверждающие расторжение договора хозяйственного ведения от 01.10.2012 года;

- иные имеющиеся материалы и документы по данному делу.

Явка лиц, участвующих в деле о нарушении антимонопольного законодательства (их представителей с доверенностями на участие в рассмотрении дела, оформленных надлежащим образом), обязательна.

Непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным [законодательством](#) Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных [частями 3, 4 и 7](#) настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей (часть 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Председатель комиссии

О.П. Франкевич

Члены комиссии:

А.А. Алехина

Д. А. Чиж

(отсутствует)

О.О. Марова