

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №02-08-39-2017

Резолютивная часть решения оглашена 24 апреля 2017 года

Решение в полном объеме изготовлено 27 апреля 2017 года г. Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

руководитель Курского УФАС России, председатель Комиссии,

начальник отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы УФАС по Курской области, член Комиссии,

ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии;

рассмотрев дело №02-08-39-2017 по признакам нарушения порядка организации и проведения торгов организатором торгов – Администрацией поселка им. К.Либкнехта, в присутствии представителя Администрации поселка им. К.Либкнехта (по доверенности) — Х.М.В., от заявителя М. И.Г. поступило ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя,

УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России 13.04.2017 г. поступила жалоба гражданина М. И. Г. на действия организатора торгов — Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области при проведении торгов № 010317/0452513/01 в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:12:060201:12, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, (за рекой Сейм с левой стороны от моста), из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием — недропользование, противоречащие, по мнению подателя жалобы, установленному законодательством порядку проведения торгов.

Как следует из текста жалобы, при проведении указанных торгов организатором были допущены нарушения порядка публикации информации о торгах, а именно, протокол

рассмотрения заявок на участие в аукционе не был размещен на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Кроме того, организатором торгов - Администрацией поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области в адрес заявителя не было направлено уведомление о результатах рассмотрения поданой им заявки на участие в аукционе, что является, по мнению заявителя, нарушением Земельного кодекса РФ и ФЗ «О защите конкуренции».

В процессе рассмотрения поступившей жалобы, Курским УФАС России установлено следующее.

01 марта 2017 года на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru организатором торгов — Администрацией поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области размещено извещение о проведении торгов №010317/0452513/01 в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:12:060201:12, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, (за рекой Сейм с левой стороны от моста), из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием — недропользование.

В соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка аукцион назначен на 07 апреля 2017 года.

Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся до 03 апреля 2017г. включительно. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоялось 04 апреля 2017 г.

Как следует из протокола №1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 04.04.2017г. поступили заявки от следующих лиц: А. А.А., М. И.Г., Г. Е.А., У. М.А., ООО «Ника», ООО «Очаг», которые были признаны участниками аукциона № 010317/0452513/01 по лоту №1. Данный протокол не был размещен на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В ходе рассмотрения дела представитель организатора торгов признала факт нарушения порядка проведения торгов, подтвердив, что заявители не были уведомлены о результатах рассмотрения заявок в порядке и сроки, установленные законом. Представитель Администрации пояснила, что протокол рассмотрения заявок не был размещен на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru по техническим причинам, в то же время данный протокол 05.04.2017г. был размещен на официальном сайте муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района (<http://klibneht.ru>) в разделе «объявления».

Выслушав объяснения организатора торгов, проанализировав материалы дела, Комиссия Курского УФАС России приходит к следующему.

Постановлением Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области №51 от 01.03.2017 г. назначено проведение торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 46:12:060201:12, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — недропользование, площадью 425000 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта (за рекой Сейм с левой стороны от моста), сроком на 15 лет.

Отношения, связанные с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регулируются гл. V.1 Земельного

Кодекса РФ.

В соответствии со ст. 39.3 Земельного Кодекса РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных в законе.

Статьей 39.12 предусмотрен порядок проведения аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а так же аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с частью 9 ст. 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. На основании части 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ официальным сайтом является официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» адресом официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» является www.torgi.gov.ru.

Как следует из протокола №1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 04.04.2017г., поступили заявки от следующих лиц: А. А.А., М. И.Г., Г. Е.А., У. М.А., ООО «Ника», ООО «Очаг», которые были признаны участниками аукциона № 010317/0452513/01 по лоту №1. В соответствии с ч. 9 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ данный протокол должен быть размещен на сайте www.torgi.gov.ru не позднее 05 апреля 2017 года. В то же время, Протокол №1 рассмотрения заявок на участие в аукционе 05.04.2017г. был размещен только на официальном сайте муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района (<http://klibneht.ru>) в разделе «объявления».

Таким образом, вышеуказанный протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, не был размещен организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, что является нарушением части 9 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ.

В соответствии с частью 10 статьи 39.12 заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Материалами дела установлено, что организатором торгов не направлены соответствующие уведомления заявителям с информацией о результатах

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе № 010317/0452513/01, что противоречит ч. 10 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.

Согласно протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 07.04.2017г., из шести допущенных участников в процедуре аукциона №010317/0452513/01 участвовали следующие претенденты: гр-н А. А.А., гр-н Г. Е.А., гр-ка У. М.А., ООО «Ника», в лице генерального директора В. И.А., ООО «Очаг», в лице директора П. В.А. Как следует из протокола о результатах аукциона №010317/0452513/01, гражданин М. И.Г., допущенный к участию в аукционе в соответствии с протоколом рассмотрения заявок №1, на аукционе не присутствовал.

При таких обстоятельствах, не соблюдение организатором торгов требований ч. 9 и ч. 10 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ лишило участника торгов М. И.Г. возможности получения информации о результатах рассмотрения поданных заявок в установленном Земельным Кодексом РФ порядке, в следствие чего участник аукциона М. И.Г. был лишен возможности принять участие в процедуре аукциона по лоту №1.

Таким образом, действия организатора торгов - Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области при проведении торгов № 010317/0452513/01 в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:12:060201:12, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, (за рекой Сейм с левой стороны от моста), из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием — недропользование, нарушают порядок проведения торгов, установленный частями 9 и 10 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ и привели к ущемлению прав участника торгов (гражданина М. И.Г.) и ограничению конкуренции.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, информации и материалов, имеющихся в деле, пояснений сторон, руководствуясь статьей 18.1, частью 1 статьи 23, статьи 41, статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданина М. И. Г. обоснованной.

2 .Признать организатора торгов - Администрацию поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области при проведении торгов № 010317/0452513/01 в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:12:060201:12, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, (за рекой Сейм с левой стороны от моста), из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием — недропользование нарушившим порядок проведения торгов, предусмотренный

частями 9, 10 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

3. В целях устранения допущенных нарушений порядка проведения торгов выдать организатору торгов - Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области предписание об отмене протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 07 апреля 2017 года и проведении процедуры торгов в соответствии с требованиями ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

ПОДПИСЬ

Члены Комиссии

ПОДПИСИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушения порядка проведения торгов

Предписание объявлено 24 апреля 2017 года

Предписание изготовлено 27 апреля 2017 года г. Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения антимонопольных требований к торгам в составе:

председатель Комиссии

член Комиссии

член Комиссии

руководствуясь статьей 18.1, статьей 23, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения по делу №02-08-39-2017 о нарушении Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области порядка проведения торгов, предусмотренного требованиями частей 9, 10 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. В целях устранения нарушений порядка проведения торгов № 010317/0452513/01 в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка организатору торгов - Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области в срок **не позднее десяти рабочих дней** с даты получения предписания отменить протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 07 апреля 2017 года.

2. При проведении повторной процедуры аукциона обеспечить размещение протокола рассмотрения заявок на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а так же уведомление заявителей о принятых в отношении их заявок решениях в соответствии с требованиями частей 9, 10 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ

3. Документированную информацию об исполнении пункта 1 настоящего предписания представить в Управление ФАС по Курской области не позднее **трех**

рабочих дней с даты его исполнения.

4. Контроль за исполнением предписания возложить на члена Комиссии – /.../

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание: *Неисполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа влечёт административную ответственность в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.*

Председатель Комиссии

ПОДПИСЬ

Члены Комиссии

ПОДПИСИ