

## РЕШЕНИЕ № 023/01/17-2576/2019

Резолютивная часть решения объявлена 23.01.2020 г.

Полный текст решения изготовлен 07.02.2020 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Д.Р.В.

Члены Комиссии:

С.О.А.

Б.Ю.С.

Ш.С.О.

рассмотрев дело № 023/01/17-2576/2019 по признакам нарушения Администрацией МО Староминский район (ул. Красная, 13, Староминский район, ст-ца. Староминская, Краснодарский край, 353600) пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в отсутствие надлежащим образом уведомленного С.Г.П., в присутствии представителя Администрации МО Староминский район – Т.Ю.А.,

### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба С.Г.П. на действия организатора торгов администрации МО Староминский район при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о цене, находящейся в муниципальной собственности администрации МО Староминский район (Лот № 3, извещение № 210619/17146835/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Согласно доводам, изложенным в жалобе, С.Г.П. является победителем аукциона по продаже права аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о цене, находящейся в муниципальной собственности Администрации МО Староминский район, по лоту № 3, как участник предложивший наибольшую цену – 4726 руб. 68 коп. В то же время, согласно протоколу заседания комиссии от 29.07.2019 победителем аукциона является ИП Б.Э.А., предложивший наибольшую цену – 4726 руб. 68 коп.

15.11.2019 издан приказ № 263 о возбуждении дела № 023/01/17-2576/2019.

Определением от 18.11.2019 года дело № 023/01/17-2576/2019 назначено к рассмотрению на 10.12.2019 г.

Определением об отложении от 10.10.2019 дело № 023/01/17-2576/2019 назначено к рассмотрению на 23.01.2020 г.

При рассмотрении дела № 023/01/17-2576/2019 Комиссией Краснодарского УФАС России установлено следующее.

Аукцион проводился на основании постановления администрации муниципального образования Староминский район № 705 от 14 июня 2019 года. Организатором аукциона выступает администрация муниципального образования Староминский район, являющаяся уполномоченным органом по предоставлению земельных участков.

Извещение о проведении аукциона № 210619/17146835/01 опубликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) 21.06.2019 и в газете «Степная новь» № 46 (10.003) от 22 июня 2019 г.

17.07.2019 С.Г.П. подал заявки на участие в аукционе.

Согласно протоколу Рассмотрения заявок, на участие в открытом аукционе по извещению № 210619/17146835/01 от 21.07.2019 г. С.Г.П. допущен к участию в аукционе.

Аукцион состоялся 29 июля 2019 года в 10.00 часов по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Красная, 13, 1-й этаж, зал заседаний.

Согласно протоколу заседания комиссии от 29.07.2019 победителем аукциона является участник под номером 1 - ИП Б.Э.А., предложивший наибольшую цену – 4726 руб. 68 коп.

В то же время С.Г.П. на рассмотрение Краснодарского УФАС России предоставлен видеоматериал проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101250:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Толстого, квартал 250, участок 2, площадью 413 кв.м, вид разрешённого использования: блокированная застройка (Лот № 3, извещение № 210619/17146835/01 опубликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)). Согласно видеоматериалу, Комиссия администрации МО Староминский район, по лоту № 3 признала победителем участника под номером 4 – С.Г.П., как участника предложившего наибольшую цену – 4726 руб. 68 коп.

Из пояснений, предоставленных представителем Администрации МО Староминский район, установлено, что после того, как аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лот № 3), площадью 413 кв.м, с кадастровым номером 23:28:0101250:328, имеющего

местоположение: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, улица Толстого, квартал 250, участок 2, завершился, победитель торгов – С.Г.П. предложил переиграть аукцион по вышеуказанному лоту, остальные участники аукциона единогласно поддержали предложение С.Г.П. В связи с этим, Организатор торгов переиграл аукцион, объявив победителем ИП Б.Э.А.

В соответствии с ч. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации Организатор торгов, направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Согласно предоставленному видеоматериалу, победителем аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101250:32 признан С.Г.П., предложивший наибольший размер первого арендного платежа за указанный земельный участок.

В тоже время Земельным Кодексом Российской Федерации и постановлением администрации муниципального образования Староминский район № 705 от 1 июня 2019 года не предусмотрено перепроведение аукциона после подведения его итогов. Таким образом Организатор торгов был обязан заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101250:328 Сеницыным Г.П.

Пунктом 3 части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при проведении торгов, запроса котировок цена на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

В соответствии с п. 1.3 Порядка проведения анализа состояния конкуренции на товарном рынке, утвержденного приказом ФАС России от 28.04.2010 г. № 220 по делам, возбужденным по признакам нарушения 17 Федерального закона «О защите конкуренции», анализ состояния конкуренции на товарном рынке проводится с особенностями, установленными пунктом 10.9 указанного Порядка.

Целью настоящего исследования является анализ состояния конкуренции при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101250:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Толстого, квартал 250, участок 2, площадью 413 кв.м, вид разрешенного использования: блокированная застройка (Лот № 3, извещение № 210619/17146835/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В соответствии с частью 5.1 статьи 45 Закона о защите конкуренции анализ состояния конкуренции проведен в объеме, необходимом для принятия решения по делу № 023/01/17-2576/2019.

В целях анализа состояния конкуренции в качестве исходной информации использованы:

- материалы дела о нарушении антимонопольного законодательства № 023/01/17-2576/2019;

- информация по извещению № 210619/17146835/01, размещенная на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Временной интервал настоящего исследования определен с 28.03.2019 (дата размещения извещения о проведении открытого конкурса на сайт администрации) по 29.07.2019 г. включительно (дата составления протокола заседания комиссии № 29).

При проведении анализа рынка, установлен состав хозяйствующих субъектов участвующих в конкурсе: ИП Б.Э.А., С.Р.В., К.В.Ю., С.Г.П., П.О.В. в лице Г.С.Г. М.Д.В., ООО «Легион» в лице директора З.Д.И., Т.С.Н., З.А.Б.

На основании изложенного, в действиях администрации Администрации МО Староминский район установлен факт нарушения пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в нарушении Администрацией МО Староминский район порядка определения победителя аукциона по продаже права аренды земельного участка кадастровым номером 23:28:0101250:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Толстого, квартал 250, участок 2, площадью 413 кв.м, вид разрешенного использования: блокированная застройка (Лот № 3, извещение № 210619/17146835/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), что повлекло нарушение прав участников аукциона.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 41.1, частью 1 статьи 47, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях администрации Администрации МО Староминский район факт нарушения пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в нарушении порядка определения победителя аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101250:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Толстого, квартал 250, участок 2, площадью 413 кв.м, вид разрешенного использования: блокированная застройка (Лот № 3, извещение № 210619/17146835/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

2. В связи с тем, что договор по указанному аукциону заключен, предписание не выдавать.

3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения возбуждении административного производства по ч. 1 ст. 14.9 КоАП РФ.

Председатель Комиссии:

Д.Р.В.

Члены Комиссии:

С.О.А.

Б.Ю.С.

Ш.С.О.

*Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.*