

Уведомление о продлении срока принятия решений,

запрос информации

Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) уведомляет о продлении срока принятия решения по жалобе ООО «ТГС» (вх. № 5334э от 28.09.2018) на действия организатора торгов ООО «Аналитик Бизнес Эксперт», оператора электронной площадки ООО «ИстКонсалтингГрупп» при проведении торгов посредством публичного предложения по реализации имущества должника <...> (№ 2352-ОТПП на сайте ЕФРСБ), в связи с необходимостью получения дополнительной информации, на основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Повторно сообщаем существо жалобы ООО «ТГС».

19.08.2018 - 21.08.2018 на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» проведены электронные торги посредством публичного предложения № 2352-ОТПП по четырём лотам:

Лот №1 Нежилое здание (заводоуправление), адрес: Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, ш. Копейское, д. 9-п, площадью 1096 кв.м., кадастровый номер <...> :36:0305010:325, начальная цена лота (период 19.08.2018 15:00 - 21.08.2018 23:00) 213 750,00 рублей.

Лот №2 Нежилое здание (птицецех (производственный корпус)), адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ш. Копейское, д. 9-п, площадью 2 318,5 кв.м., кадастровый номер <...> :36:0305010:328, начальная цена лота (период 19.08.2018 15:00 - 21.08.2018 23:00) 328 000 рублей.

Лот №3 Сооружение - внутривысотная подземная и надземная трасса газопровода, адрес: Челябинская область, г. Челябинск, Копейское шоссе, 9-п, уч. Участок 22/1 - от забора на границе участка до ГРП, уч. Участок 22/2 - от ГРП до опоры №18, уч. Участок 22/3 - от опоры №18 до котельной, протяженностью 298,8 лог. м., кадастровый номер <...> :36:0305010:199. Земельный участок, категория земель - земли населённых пунктов - для эксплуатации сооружения - внутривысотная подземная и надземная трасса газопровода, адрес; Челябинская область, г. Челябинск, Копейское шоссе, 9-п, уч. Участок 22/1 - от забора на границе участка до ГРП, уч. Участок 22/2 - от ГРП до опоры №18, уч. Участок 22/3 - от опоры №18 до котельной, протяженностью 298,8 пог.м., кадастровый номер <...> :36:0305010:384. Начальная цена лота (период 19.08.2018 15:00-21.08.2018 23:00) 64 035 рублей,

Лот №4 Нежилое здание (газораспределительный пункт), назначение: нежилое, этажность 1, адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ш. Копейское, д. 9-п, площадью 24,2 кв.м, кадастровый номер <...> :36:0305010:149. Земельный участок, адрес: Челябинская Копейское, д. 9-п, площадью 53 кв.м. Начальная цена лота (период 18 23:00) 9 180 рублей.

Торги проведены в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве). Имущество принадлежит гр. <...>, дело о банкротстве №А76-24573/2016, арбитражный управляющий должника <...>

В рамках данных торгов 21.08.2018 ЗАО «ТГС» поданы заявки по всем четырём лотам:

По лоту №1 заявка №9201 в 19:04:45, ценовое предложение 267 187,50 рублей (больше начальной пены лота);

По лоту №2 заявка №9202 в 19:07:30, ценовое предложение 472 500,00 рублей (больше начальной цены лота);

По лоту №3 заявка №9203 в 19:08:23, ценовое предложение 80 043,75 рублей (больше начальной цены лота);

По лоту №4 заявка №9204 в 19:10:46, ценовое предложение 11 475,00 рублей (больше начальной цены лота).

Интервал публичного предложения, в котором ЗАО «ТГС» сделаны заявки №9201, 9202, 9203, 9204 закончился 21.08.2018 в 23:00. На протяжении всего интервала на сайте электронной площадки информация о наличии заявок по лотам не появилась.

Через день после окончания интервала, 23.08.2018, представитель ЗАО «ТГС» удостоверившись в том, что на конец интервала информация о заявках по лотам №1, 2, 3, 4 нет, отозвал поданные заявки для участия в торгах на следующем интервале.

В следующем интервале с 22.08.2018 15:00 по 24.08.2018 23:00 ЗАО «ТГС» были поданы новые заявки №9263, 9264, 9265, 9266 от 23.08.2018.

29.08.2018 на площадке одновременно опубликованы протоколы об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества и протоколы о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества.

Согласно данным протоколам, после подачи ЗАО «ТГС» первоначальных заявок 21.08.2018 заявки по лотам №1, 2, 3, 4 были поданы еще одним участником торгов – ООО «СпецСнаб71».

Данными протоколами ООО «СпецСнаб71» признано победителем по всем четырем лотам.

3. Оператором электронной площадки и организатором торгов нарушены п. 4.3., 5.1, 5.2., 8.1. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, что привело к ущемлению прав и законных интересов Заявителя, а также повлияло на результаты торгов.

3.1. В соответствии с пп. «д» п. 8.1. Порядка проведения торгов Оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных) - не позднее одного часа после поступления оператору электронной площадки указанных сведений.

Сведения об общем количестве представленных заявок на электронной площадке «Аукцион-центр» отражены не были. Вследствие нарушения п.8.1. Порядка проведения торгов у ЗАО «ТГС» сложилось несоответствующее действительности представление о том, что кроме заявок ЗАО «ТГС», иных заявок в интервале не было, и привело к отзыву ЗАО «ТГС» своих заявок и подаче новых на новом интервале.

При соблюдении оператором электронной площадки пп. «д» п. 8.1. Порядка проведения торгов информация о том, что по каждому из лотов подано 2 заявки была бы размещена на электронной площадке не позднее 21.08.2018 21:46, а значит до того, как заявитель отозвал заявки №9201, 9202, 9203, 9204. Увидев информацию о наличии заявок еще одного участника, ЗАО «ТГС» не отозвало ббi своих заявок.

Поскольку заявки ЗАО «ТГС» от 21.08.2018 содержат ценовые предложения выше, чем заявки ООО «СпецСнаб71», в соответствии с абз. 6 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве победителем торгов по всем четырём лотам было бы признано ЗАО

«ТГС» как участник торгов, предложивший максимальную цену.

Помимо того, что в результате несоблюдения оператором электронной площадки указанных выше норм нарушены интересы должника <...> и его кредиторов, поскольку в случае признания ЗАО «ТГС» победителем и заключении договоров с ним в конкурсную массу должно было поступить 831 206,25 рублей (267 187,50+472 500,00+80 043,75+11 475,00), тогда как при заключении договоров с признанным победителем ООО «СпецСнаб71» в конкурсную массу поступило бы 664 965 рублей (213 750+378 000+ 64 035+9 180), на 166 241,25 рублей меньше.

3.2.В соответствии с п. 4.3 Порядка проведения торгов заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявки №9201, 9202,,9203 , 9204 были отозваны ЗАО «ТГС» 23.08.2018, т.е. спустя 2 дня после окончания срока предоставления заявок, что является существенным нарушением Порядка проведения торгов, повлиявшим на результат торгов.

При соблюдении оператором электронной площадки п. 4.3. Порядка проведения торгов у ЗАО «ТГС» отсутствовал бы возможность отозвать заявки №9201, 9202, 9203, 9204 после окончания срока предоставления заявок, т.е. после 23:00 21.08.2018, в результате чего данные заявки не были бы отозваны, и ЗАО «ТГС» как участник, предложивший максимальную цену, был бы признан победителем торгов по лотам №1,2,3,4.

3.3.В соответствии с п. 5.2. Порядка проведения торгов Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Поскольку заявки №9201, 9202, 9203, 9204 были отозваны ЗАО «ТГС» после окончания срока представления заявок, оператор электронной площадки обязан был направить данные заявки с приложенными к ним документами согласно п. 5.2. Порядка проведения торгов организатору торгов. Однако заявки ЗАО «ТГС» не были направлены организатору торгов.

3.4.В соответствии с абз. 5 п. 5.2. Порядка проведения торгов если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

Поскольку заявки №9201, 9202, 9203, 9204 были отозваны ЗАО «ТГС» после окончания срока представления заявок, организатор торгов в соответствии с абз. 5 п. 5.2. обязан был учесть данные заявки при формировании протокола об определении участников торгов. Однако в протоколах №2352-ОТПП/1/1, №2352-ОТПП/1/2, №2352-ОТПП/1/3, №2352-ОТПП/1/4 от 29.08.2018 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества заявки ЗАО «ТГС» не указаны.

3.5.В соответствии с п. 5.1 Порядка проведения торгов Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об

определении участников торгов не позднее 5-ти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протоколы об определении участников торгов в интервале с 19.08.2018 15:00 по 21.08.2018 23:00 были сформированы только 29.08.2018, т.е. через 8 дней после окончания срока предоставления заявок.

Согласно п. 1. ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны недействительными в случае, если:

- кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
- на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
- продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
- были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;
- были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Согласно п. 71 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 к существенным нарушениям порядка проведения торгов относятся нарушения, допущенные организатором публичных торгов, если с учетом конкретных обстоятельств дела будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов заявителя.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренция» от 26.07.2006 № 135-ФЗ в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

Информация о продлении рассмотрения указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, ООО «Аналитик Бизнес Эксперт» и ООО «ИстКонсалтингГрупп» надлежит представить в Управление Федеральной

антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 15.10.2018г.  
документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006  
г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона со дня направления уведомления торги приостанавливаются (в том числе приостанавливается заключение договора с победителем торгов) до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу

Следующее заседание Комиссии состоится 18.10.2018 года в 14-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Вы вправе направить в Новосибирское УФАС России дополнение к жалобе и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).