

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> на основании приказа Татарстанского УФАС России от 28.11.2014г. №02/467-к о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Исполнительным комитетом Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (423650, РТ, г. Менделеевск, ул. Фомина, д. 7) выразившегося в не проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:050501:1441, площадью 1138 кв.м. и 16:27:110161:1553, площадью 194 кв.м. для жилищного строительства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Определил:

1. Назначить дело №06-816/2014 к рассмотрению на 17.12.2014г. в 16 часов 30 минут по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний, каб. №201.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-816/2014 в качестве ответчика Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (423650, РТ, г. Менделеевск, ул. Фомина, д. 7).

3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету Менделеевского муниципального района Республики Татарстан представить в срок до 12.12.2014г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

3.1. письменные пояснения по факту нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в не проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:050501:1441, площадью 1138 кв.м. и 16:27:110161:1553, площадью 194 кв.м. для жилищного строительства, со ссылками на нормативные правовые акты;

3.2. копию Постановления Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района №95 от 14.02.2014 года;

3.3. копию договора аренды земельного участка №13 от 25.02.2014 года;

3.4. копии извещений о предоставлении земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:050501:1441, площадью 1138 кв.м. и 16:27:110161:1553, площадью 194 кв.м., опубликованных в печатном издании «Менделеевские новости» от 27 декабря 2013 года;

3.5. копию заявлений других физических и юридических лиц на предоставление в аренду вышеуказанных участков;

3.6. информацию о выданных разрешениях на строительство на вышеуказанных земельных участках;

3.7. информацию о проведенных торгах на право заключения договора аренды

земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:050501:1441, площадью 1138 кв.м. и 16:27:110161:1553, площадью 194 кв.м., если торги не проводились – письменные пояснения по данному факту;

3.8. всю входящую и исходящую корреспонденцию между ООО «ИСК «Менделеевскстрой» и Исполнительным комитетом Менделеевского муниципального района Республики Татарстан по вопросу предоставления земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:050501:1441, площадью 1138 кв.м. и 16:27:110161:1553, площадью 194 кв.м.;

3.9. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-816/2014 в качестве лица, обладающего сведениями Палату имущественных и земельных отношений Менделеевского района Республики Татарстан (423650, РТ, г. Менделеевск, ул. Фомина, д.19).

5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Палате имущественных и земельных отношений Менделеевского района Республики Татарстан представить в срок до 12.12.2014г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

5.1. информацию об арендных платежах по договору аренды земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:050501:1441, площадью 1138 кв.м. и 16:27:110161:1553, площадью 194 кв.м.;

5.2. информацию о том, каким образом фактически использовались вышеуказанные участки;

6. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-816/2014 в качестве заинтересованного лица ООО «ИСК «Менделеевскстрой» (423650, РТ, г. Менделеевск, ул. Пионерская, д.3)

7. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «ИСК «Менделеевскстрой» представить в срок до 12.12.2014г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

7.1. информацию об арендных платежах по договору аренды земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:050501:1441, площадью 1138 кв.м. и 16:27:110161:1553, площадью 194 кв.м.;

7.2. информацию о том, каким образом фактически использовался земельный участок с кадастровым номером 16:27:110152:20;

7.3. информацию об обращениях в природоохранные органы;

7.4. учредительные документы ООО «ИСК «Менделеевскстрой», бухгалтерскую отчетность за 2013, 2014 г;

7.5. информацию о проведении строительных работ и иных видов деятельности, осуществляемых на вышеуказанных земельных участках.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-816/2014 просим отвечать согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-816/2014 в Татарстанском УФАС России) обязательна.

Разъясняю, что согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

Дополнительно сообщаю, что за непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган, физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную ч.5 ст.19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.