

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

11 февраля 2015 г.
Новосибирск

г.

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе «...», рассмотрев дело № 184/14, возбужденное в отношении ООО «Полярная звезда» (юридический адрес: 630089, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д.195/1, ИНН 5405440930) по факту размещения в мае 2014 г. на сайте <http://newhomes.ngs.ru/view/8996568> информации следующего содержания:

«Вариант № 8996568_ Продам 1-комнатную квартиру _ Новосибирск, Кировский район, ул. Бронная, д. 2/1стр. _ 1 377 тыс. руб._ 34 643 руб.м²_чистая продажа_ Площадь 39,69м²_ Детали _ Застройщик – ООО Дискус плюс _ Дом сдается в I-2015 _ Этаж – 5 _ Этажность – 10 _ Материал дома – панельный _ Тип квартиры – студия _ Санузел – раздельный _ Балкон – 1 лоджия_ Телефон- есть возможность установить, _ Оформление отношений _ Другое (укажите в описании) _ Комментарий _ Жилмассив «Просторный» расположен в Кировском районе г. Новосибирска недалеко от реки Обь, в экологически чистом месте. В непосредственной близости от жилмассива расположена школа и Городская поликлиника № 13 (построенная группой компаний Дискус), в пяти минутах езды находятся ТЦ «Мега» и Гипермаркет «Лента». Одновременно со строительством жилого массива будет создана вся необходимая инфраструктура: подведение дороги, водопровода, канализации, телефонной сети, сеть интернет, проводятся работы по возведению ЦТП, трансформаторной подстанции. Проектом предусмотрено благоустройство территории: озеленение, оборудование детских площадок и площадок для занятий спортом, а также создание парковочных мест. Стоимость услуг оплачивается отдельно _ Контакты _ Полярная звезда АН...», с признаками нарушения:

- п. 2 ч.3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон о рекламе): недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

- п.3 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе: недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока;

- п. 4 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе, признается недостоверной реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене

товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара;

- ч. 7 ст. 5 Закона о рекламе: не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы,

- п. 7 ст. 28 Закона о рекламе установлено, что реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом,

УСТАНОВИЛА:

26.11.2014 г. Комиссия Новосибирского УФАС России направила запросы о предоставлении информации и сведений, имеющих значение для принятия решения по существу.

На момент рассмотрения дела Комиссией Новосибирского УФАС России 10.12.2014 г. запрошенные документы не представлены.

На основании изложенного, в соответствии с абзацем 3 пункта 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 184/14 отложить.

2. Назначить рассмотрение дела № 184/14 на «04» марта 2015 г. в 11-30 по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет № 1007.

3. ООО «Полярная звезда» в срок до 02.03.2015 г. представить в адрес Новосибирского УФАС России:

- разрешение на строительство дома № 2/1 по ул. Бронная, г. Новосибирска (при наличии);

- проектную декларацию на указанный объект недвижимости (при наличии);

- письменные сведения о месте размещении проектной декларации по указанному объекту строительства дома № 2/1 на ул. Бронная, г. Новосибирска (при наличии);

- документы (письма соглашения, договоры, уведомления, иное), имеющиеся у Общества, на рекламируемый дом №2/1 по ул. Бронная, г. Новосибирска;

- документы, регулирующие взаимоотношения Общества и ПЖСК «Просторный квартал» (или застройщика), имеющиеся у Общества (при наличии).

Документы предоставляются в копиях, с сопроводительным письмом с указанием всех приложений, заверенных юридическим лицом. В случае отсутствия какого-либо из документов, необходимы письменные пояснения.

Явка лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, либо представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.

В соответствии с ч. 25 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, стороны и заинтересованные лица со дня возбуждения дела вправе знакомиться с материалами дела (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну) и делать выписки из них; давать устные и письменные объяснения; представлять доказательства по делу и участвовать в их исследовании; заявлять ходатайства; делать заявления; возражать против заявлений и доводов других лиц; пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Согласно ч. 6 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.