

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста – эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия Конкурсного управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества ООО «Белопока» посредством публичного предложения (Лот № 16, дебиторская задолженность <...> в размере 7 753 294,44) (далее – Публичное предложение),

в присутствии представителя: от Заявителя – <...> (доверенность), представители Организатора торгов в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи не участвовали, надлежащим образом извещены, ходатайств не заявляли,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

06.05.2020г. в Самарское УФАС России поступила жалоба <...> на действия Конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника.

Указанные жалобы приняты к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам Заявителя, Организатором торгов нарушен срок, предусмотренный пунктом 5.2 Порядка проведения торгов, в части формирования, подписания протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов просил отказать в удовлетворении жалоб Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении торгов, представил документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России от 12.05.2020г. № 6333/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалоб, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Из материалов жалобы следует, что решением Арбитражного суда

Самарской области от 16.05.2018 по делу А55-23304/2017 в отношении ООО «БелОпока» введена процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 14.05.2019 по делу А55-23304/2017 конкурсным управляющим ООО «БелОпока» утвержден <...>

В силу абзаца 4 части 20 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 утверждены порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов).

Таким образом, порядок организации и проведения рассматриваемых Торгов установлен Законом о банкротстве и Порядком проведения торгов.

Из материалов жалобы следует, что 23.01.2020г. объявлено о проведении торгов в форме открытого публичного предложения в закрытой форме на право заключения договора права требования к <...> в размере 7 753 294,44. Торги проводились на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов».

В соответствии с Извещением в период с 27.01.2020г. по 17.03.2020г. осуществлялся прием заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, Положением о порядке, сроках, и условиях продажи имущества должника.

С момента начала подачи заявок устанавливается начальная цена имущества на каждый лот и действует пять рабочих дней, затем последовательно, каждые последующие пять суток, снижается на десять процентов от начальной стоимости имущества. После истечения срока девяносто процентного снижения цены прием заявок прекращается. Оплатить задаток можно до окончания определённого периода проведения торгов в размере 10% от начальной стоимости имущества на интервале на

расчетный счет АО «Центр дистанционных торгов». Датой оплаты считается дата зачисления на расчетный счет АО «Центр дистанционных торгов». Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов предоставили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник, предложивший максимальную цену. В случае наличия нескольких заявок, содержащих равные предложения о цене имущества, победителем признается участник торгов, который первый представил в установленный срок заявку.

Как следует из протоколов об определении участников торгов за время торгов было подано 3 заявки, из которых 2 заявки были допущены к торгам. По итогам торгов победителем было признано ООО «ИНВЕСТТОРГИ», действующее в интересах <...> До настоящего времени договор с победителем не заключен.

Из материалов жалобы следует, что ООО «ИНВЕСТТОРГИ» подало ценовое предложение 11.03.2020г. в 9-ом периоде торгов (в период с 07.03.2020г. по 12.03.2020г.).

Кроме того, в период с 12.03.2020г. по 17.03.2020г. было подано еще одно ценовое предложение от другого участника.

Согласно представленным документам протокол об определении участников торгов № 50154 за период с 07.03.2020 00:00:00 по 12.03.2020 00:00:00 сформирован и подписан Организатором торгов 19.03.2020 в день подведения итогов торгов.

Из письменных пояснений Организатора торгов следует, что итоги были подведены 19.03.2020г. в связи с поступлением 16.03.2020г. (в период с 12.03.2020г. по 17.03.2020г.) задатков от других участников. Вместе с тем, электронная площадка сообщила о поступлении задатка от участников лишь 19.03.2020г.

Как следует из положений пункта 5.2 Порядка проведения торгов, Организатору торгов необходимо сформировать и направить протокол об определении участников торгов оператору электронной площадки не позднее 5 календарных дней после окончания периода проведения торгов.

В соответствии с абзацами 5, 6 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения,

который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Из смысла приведенных положений Закона о банкротстве следует, что шаг снижения начальной цены на стадии публичного предложения и периодичность ее снижения являются существенными элементами порядка и условий реализации имущества должника. Снижение цены реализации на стадии публичного предложения производится в случае отсутствия спроса на имущество должника по текущей цене публичного предложения. Снижение цены происходит пошагово (поэтапно) до тех пор, пока заинтересованное лицо не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку с указанием цены приобретения, равной цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающей ее.

Заявка ООО «ИНВЕСТТОРГИ» отвечала всем требованиям Закона о банкротстве и Порядка проведения торгов, содержала цену выше минимальной цены для 9-го периода торгов с 07.03.2020 00:00:00 по 12.03.2020 00:00:00, была первой и единственной, что соответствует требованиям абзацев 5, 6 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с указанными положениями Закона о банкротстве, Порядка проведения торгов, прием заявок по истечении 9-го периода торгов должен был прекратиться, а организатор торгов должен был принять решение об определении победителя.

Данный вывод подтверждается Определением Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 09.10.2017 № 301-КГ17-8257, Определением Верховного суда Российской Федерации от 19.03.2018 по делу № А43-10976/2016.

Таким образом, <...> при проведении Публичного предложения допущено нарушение положений пункта 5.2 Порядка проведения торгов, в части нарушения сроков формирования и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки по истечении 9-го периода торгов (с 07.03.2020 00:00:00 по 12.03.2020 00:00:00).

Вместе с тем, указанное нарушение не повлияло на результат торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> обоснованной.