

...

....

•
о назначении административного наказания в виде штрафа
по делу № 063/04/14.3-796/2023 об административном
правонарушении

05 октября 2023г.
г. Самара

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее - Самарское УФАС России), рассмотрев материалы Прокуратуры Промышленного района г. Самара об административном правонарушении № 063/04/14.3-796/2023, возбужденного в отношении должностного лица - юрисконсульта ООО «Специализированный застройщик «Молодёжная-3» ... при осуществлении контроля за соблюдением законодательства РФ о рекламе,

В присутствии:

юрисконсульта ООО «Специализированный застройщик «Молодёжная-3» ...

О месте и времени рассмотрения дела лицо уведомлено надлежащим образом, что подтверждается отчётами об отслеживании почтового направления с почтовыми идентификаторами 80102588483223 «вручение адресату почтальоном от 02.10.2023», 80102588483216 «неудачная попытка вручения от 27.09.2023», списком внутренних почтовых отправлений от 26.09.2023 № 165, чеком ккм от 26.09.2023,

УСТАНОВИЛ:

В Самарское УФАС России из Прокуратуры Промышленного района г. Самара (вх. 11872/23 от 22.09.2023) поступили материалы дела об административном правонарушении в отношении должностного лица - юрисконсульта ООО «Специализированный застройщик «Молодёжная-3» Кашлевой Екатерины Александровны (зарегистрирована и проживает по адресу: ул. Молодёжная, д. 12, кв. 16, г. Самара, 443031, место работы: ул. Молодёжная, д. 16 А, ком. 3.1, г. Самара, 443031) по ч.1 ст. 14.3 КоАП РФ для рассмотрения его, по существу.

Из материалов дела следует, что на основании решения № 495 от 04.09.2023г. о проведении проверки была проведена проверка деятельности ООО «Специализированный застройщик «Молодёжная-3» по результатам проверки было вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении по ч.1 ст.14.3. КоАП РФ.

Отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - участники долевого строительства), а также установление гарантий защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства регулируются Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Установлено, что ООО «Специализированный застройщик «Молодёжная-3» на основании разрешения на строительство № 63-301000-199-2020 от 18.12.2020 осуществляет строительство двухсекционного жилого дома с подземным паркингом, расположенного по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Дмитрова.

Согласно информации застройщика, в качестве источников опубликовании рекламы о продаже объектов строительства используется сервис в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.avito.ru/>.

В соответствии с п. 1 ст. 3 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В соответствии с п. 2 ст. 3 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» под объектом рекламирования понимается товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Согласно ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в

проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В ходе анализа сервисов недвижимости в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 29.08.2023 установлено, что 4 объявления застройщика ООО «Специализированный застройщик «Молодёжная-3» о продаже объектов строительства ЖК «Приволжский», размещенные в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сервисе <https://www.avito.ru/> не содержат адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Вместе с тем, указанные объявления содержат коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства (наименование жилого комплекса) – «ЖК «Приволжский».

Указанное свидетельствует о нарушении ООО «Специализированный застройщик «Молодёжная-3» требований ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

Согласно приказу генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Молодёжная-3» от

03.07.2023 № 7 на юрисконсульта ... в ООО «Специализированный застройщик «Молодёжная-3» возложены обязанности по контролю за соответствием размещаемой рекламы нормам действующего законодательства, мониторингу объявлений о продаже недвижимости в ЖК «Приволжский», своевременному выявлению и исправлению недостоверной информации, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена ответственность за нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе.

Таким образом, в действиях должностного лица – юрисконсульта ООО «Специализированный застройщик «Молодёжная-3» ... усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ.

Указанное правонарушение выражается в длительном непрекращающемся невыполнении и ненадлежащем выполнении предусмотренных законом обязанностей, то есть является длящимся.

Днем обнаружения длящегося административного правонарушения следует считать день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения – 29.08.2023.

Дата и время совершения административного правонарушения: 29.08.2023.

Место совершения административного правонарушения: г. Самара, ул. Молодежная, д. 16 «А», ком. 3.1.

В соответствии с частью 1 статьи 29.5 КоАП РФ, дело об

административном правонарушении рассматривается по месту его совершения. По ходатайству лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено по месту жительства данного лица.

В соответствии с ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела № 063/04/14.3-796/2023 (исх. № 7388/8 от 25.09.2023) об административном правонарушении дело было назначено к рассмотрению на 05.10.2023г.

В связи с необходимостью дополнительного исследования материалов дела, было вынесено определение об истребовании дополнительных материалов у ООО «КЕХ ЕКОММЕРЕЦ» (исх. 7389/8 от 25.09.2023).

Факт совершения правонарушения юрисконсульта ООО «Специализированный застройщик «Молодёжная-3»подтверждается материалами Прокуратуры Промышленного района г. Самары, а также другими материалами дела № 063/04/14.3-796/2023.

Также рассмотрен вопрос о возможности применения норм статьи 2.9 КоАП РФ, оснований для признания правонарушения малозначительным не установлено. Правонарушение совершенно виновно, поскольку лицо, осуществляя действия по размещению рекламы, должно соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе о рекламе, но не предприняло все возможные действия по его соблюдению при размещении указанной

выше рекламы.

Данные действия юрисконсульта ООО «Специализированный застройщик «Молодёжная-3» ... прямо противоречат целям Закона о рекламе. В свою очередь, возможность привлечения лица к административной ответственности не поставлена законодателем в зависимость от наступления вредных последствий и причинения материального ущерба.

За нарушение законодательства о рекламе вышеуказанным лицом иного порядка привлечения к ответственности нормами КоАП РФ не установлено.

Рассматриваемое правонарушение не может быть признано малозначительным. По своему характеру нарушение имеет значительную степень общественной опасности.

О существенной общественной опасности нарушения свидетельствует и значительная санкция, предусмотренная законом за данное нарушение, подтверждающая, что законодателем данное нарушение отнесено к категории значительных.

Определяя степень виновности, следует отметить, что юрисконсульт ООО «Специализированный застройщик «Молодёжная-3», не выполнила установленные действующими нормативными правовыми актами обязанности по соблюдению требований законодательства Российской Федерации о рекламе.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность в ходе рассмотрения дела не установлены.

Юрисконсультом ООО «Специализированный застройщик «Молодёжная-3» ... правонарушение совершено виновно, поскольку лицо, осуществляя действия по распространению рекламы, должно соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе о рекламе, но не предприняло все возможные действия по его

соблюдению.

На основании статьи 2.4 КоАП РФ лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, совершившие административные правонарушения, несут административную ответственность как должностные лица, если настоящим Кодексом не установлено иное.

Согласно части 1 статьи 4.1.2 при назначении административного наказания в виде административного штрафа социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным по состоянию на момент совершения административного правонарушения в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций - получателей поддержки, а также являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства юридическим лицам, отнесенным к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, включенным по состоянию на момент совершения административного правонарушения в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, административный штраф назначается в размере, предусмотренном санкцией соответствующей статьи (части статьи) раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях для лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

На основании части 2 статьи 4.1.2 КоАП РФ В случае, если санкцией статьи (части статьи) раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях не предусмотрено назначение административного наказания в виде административного штрафа лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, административный штраф социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным по состоянию на момент совершения

административного правонарушения в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций - получателей поддержки, а также являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства юридическим лицам, отнесенным к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, включенным по состоянию на момент совершения административного правонарушения в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, назначается в размере от половины минимального размера (минимальной величины) до половины максимального размера (максимальной величины) административного штрафа, предусмотренного санкцией соответствующей статьи (части статьи) для юридического лица, либо в размере половины размера административного штрафа, предусмотренного санкцией соответствующей статьи (части статьи) для юридического лица, если такая санкция предусматривает назначение административного штрафа в фиксированном размере.

В соответствии с частью 3 данной статьи размер административного штрафа, назначаемого в соответствии с частью 2 настоящей статьи, не может составлять менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией соответствующей статьи (части статьи) раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях для должностного лица.

Руководствуясь статьями 2.4, 4.1.2, 23.48, 29.9, 29.10, КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юрисконсульта ООО «Специализированный застройщик «Молодёжная-3» () виновной в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

2. К юрисконсульту ООО «Специализированный застройщик

«Молодёжная-3» ...) применить меру ответственности в виде административного штрафа за нарушение требований части 1 статьи 14.3 КоАП РФ в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.

Согласно части 1 статьи 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Сумма штрафа, вынесенного за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе», зачисляется в полном объеме на следующий счет:

Назначение платежа: Оплата штрафа по постановлению № 063/04/14.3-796/2023 за юрисконсульта ООО «Специализированный застройщик «Молодёжная-3»

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо

федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф по делу об административном правонарушении, рассмотренному судьей, составляет судебный пристав-исполнитель.

В соответствии с частью 1 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу либо в арбитражный суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель

руководителя

Управления

...