

Резолютивная часть решения оглашена 15 декабря 2014 года.

В полном объеме решение изготовлено 15 декабря 2014 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель	<...>	- заместитель руководителя Челябинского
Комиссии:		УФАС России;
Члены Комиссии:	<...>	- начальник отдела антимонопольного
	<...>	контроля Челябинского УФАС России;
		- главный специалист-эксперт отдела
		антимонопольного контроля
		Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу № 95-04-18.1/14 на действия (бездействие) ООО «Реал Эстэйт»:

- представителя Территориального управления Росимущества в Челябинской области;
- представителя ООО «Реал Эстэйт»,

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба гр. <...> на действия (бездействие) ООО «Реал Эстэйт» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника <...> (предмет торгов: двухкомнатная квартира, 42,8 кв.м., адрес: г. Миасс, ул. Автозаводцев, д. 10, кв. 36 (далее — арестованное имущество) (извещение № 011214/3829638/01).

По условиям государственного контракта от 03.02.2014 № 04к/6-2014, заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области и ООО «Реал Эстэйт», заказчик (Территориальное управление Росимущества в Челябинской области) поручает, а исполнитель (ООО «Реал Эстэйт») принимает на себя обязательства на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства по основаниям, предусмотренным законами и иными нормативными правовыми актами РФ, на территории г. Миасс и Челябинской области.

Согласно п. 4.4.3 договора ООО «Реал Эстэйт» своевременно и надлежащим образом обязано оказывать услуги в соответствии с Техническим заданием с использованием своих материалов, собственными силами и средствами.

В соответствии с доверенностью от 03.02.2014 № 88, подписанной и.о. руководителя Территориального управления Росимущества в Челябинской области, ООО «Реал Эстэйт» уполномочено принимать исключительно по поручению Территориального управления от государственных органов имущество, арестованное во исполнение судебных актов или актов других компетентных органов и реализовывать такое имущество.

Согласно поручению торги должны быть проведены в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Все действия, связанные с исполнением указанного поручения, должны совершаться в строгом соответствии с условиями государственного контракта на оказание услуг по реализации имущества, нормами действующего законодательства РФ и Методическими рекомендациями по организации и проведению торгов по продаже расположенного на территории Челябинской области арестованного имущества должников, переданного на реализацию в рамках исполнительного производства, утвержденными приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области от 20.02.2014 № 09-од.

Согласно поручению информацию о реализуемом имуществе необходимо разместить на сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, опубликовать информационное сообщение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации (газета «Южноуральская панорама»).

20.10.2014 судебным - приставом исполнителем Миасского ГОСП вынесено постановление о передаче арестованного имущества должника <...> - квартира, расположенная по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, д. 10, кв. 36, на торги.

ООО «Реал Эстэйт» опубликовало информационное сообщение по продаже арестованного имущества вышеуказанного должника в издании Правительства и Законодательного собрания Челябинской области - «Южноуральская Панорама» от 06.11.2014 № 173 (3375) и на официальном сайте - torgi.gov.ru.

Первые торги были признаны не состоявшимися, в виду поступления одной заявки.

20.11.2014 судебным - приставом исполнителем Миасского ГОСП вынесено постановление о снижении цены переданного на реализацию на 15 % арестованного имущества должника Гурчани Г.Ш. - квартира, расположенная по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, д. 10, кв. 36.

Стоимость арестованного имущества — 996 000 рублей.

ООО «Реал Эстэйт» опубликовало информационное сообщение по продаже арестованного имущества вышеуказанного должника в издании Правительства и Законодательного собрания Челябинской области - «Южноуральская Панорама» от 29.11.2014 № 187 (3389) и на официальном сайте - torgi.gov.ru.

Срок приема заявок – с момента опубликования по 08.12.2014 г. (включительно), в рабочие дни с 10:00 до 17:00 по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 42П.

Подведение итогов 08.12.2014 г. в 17-30.

Дата аукциона 09.12. 2014 г., время проведения с 10:00 до 11:00.

Место проведения торгов: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 42 П., оф. 1.

Ознакомление с предметом торгов – ежедневно с момента опубликования сообщения самостоятельно, шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости имущества.

Порядок оформления участия в торгах, проводимых ООО «Реал Эстэйт»: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о проведении торгов, а также обеспечившие поступление установленного размера задатка. Бланк заявки и дополнительная информация по организации торгов размещена на сайте www.reales74.ru.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе: Для физ. лица: заявку на участие в аукционе, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения приобретаемого имущества, опись предоставленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, копию паспорта (все страницы), нотариально заверенную доверенность на лицо, если заявка подается представителем претендента, копию паспорта представителя претендента. Для юр.лиц: заявку на участие в аукционе, платежное поручение с отметкой банка о внесении претендентом задатка, опись предоставленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи с указанием времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью организатора торгов, возвращается претенденту. Нотариально заверенные копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления претендента на приобретение указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента. Нотариально заверенную копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (с отметкой о предоставлении в налоговый орган). Оригинал или нотариально заверенную копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц, выданную, не позднее чем за 30 дней до подачи заявки. Оригинал или нотариально заверенную копию документов, подтверждающих полномочия должностного лица и органов управления заявителя (претендента). Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; копию паспорта представителя претендента.

Задаток должен быть внесен единым платежом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, на л/счет №05691А27370 в УФК по Челябинской области р/счет 40302810500001000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по

Челябинской области г. Челябинск БИК 047501001, ИНН/КПП 7453216794/745301001
Получатель платежа: ТУ Росимущество в Челябинской области. Назначение
платежа: оплата задатка по лоту №__ регистрационный номер __.

На участие в торгах принято две заявки. Заявитель заявку не подавал. Торги
состоялись.

*Согласно доводам заявителя, изложенным в жалобе, оспариваемые действия
ООО «Реал Эстэйт» противоречат требованиям закона, поскольку извещение о
проведении торгов не было опубликовано в печатном издании «Южноуральская
Панорама».*

На заседании Комиссии представитель ООО «Реал Эстэйт» и представитель ТУ
Росимущества по Челябинской области пояснили, что извещение о проведении
торгов было опубликовано в газете «Южноуральская Панорама» от 29.11.2014 №
187 (3389), что подтверждается копией указанной газеты.

*Изучив представленные материалы жалобы, заслушав пояснения сторон, Комиссия
Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.*

В соответствии с частью 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве
принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его
продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке,
установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная
организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества
должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом
имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а
об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой
информации.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных
решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об
обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации
конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по
управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 №
724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти»,
постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по
управлению государственным имуществом»).

В соответствии со статьей 89 Закона об исполнительном производстве
реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав,
производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с
законодательством Российской Федерации право проводить торги по
соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Согласно ч. 2 ст. 447 Гражданского Кодекса РФ в качестве организатора торгов
может выступать собственник вещи или обладатель иного имущественного права

на нее. Организатором торгов также могут являться специализированная организация или иное лицо, которые действуют на основании договора с собственником вещи или обладателем иного имущественного права на нее и выступают от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом.

По условиям государственного контракта от 03.02.2014 № 04к/6-2014, заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области и ООО «Реал Эстэйт», заказчик (Территориальное управление Росимущества в Челябинской области) поручает, а исполнитель (ООО «Реал Эстэйт») принимает на себя обязательства на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства по основаниям, предусмотренным законами и иными нормативными правовыми актами РФ, на территории г. Миасс и Челябинской области.

Материалами жалобы установлено, ООО «Реал Эстэйт» опубликовало информационное сообщение по продаже арестованного имущества вышеуказанного должника в издании Правительства и Законодательного собрания Челябинской области - «Южноуральская Панорама» от 29.11.2014 № 187 (3389), что подтверждается копией указанного печатного издания.

Таким образом, процедура проведения спорных торгов со стороны ООО «Реал Эстэйт» не нарушена.

Иных нарушений в ходе рассмотрения жалобы Комиссией не выявлено.

При таких обстоятельствах жалоба заявителя на действия ООО «Реал Эстэйт» не подлежит удовлетворению и является необоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Климовой Ю.А. на действия ООО «Реал Эстэйт» необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>