

Организатору торгов:

Комитету имущественных и
земельных

отношений администрации

муниципального образования

Ясногорский район

ул. П.Смидовича, д. 8,

г. Ясногорск,

Тульская область, 301030

Mo.yasnogorsk.kizo@tularegion.ru

Заявителю: Ф.

г. Оренбург

Оператору ЭТП:

АО «Сбербанк-АСТ»

Большой Саввинский переулок,
дом 12,

строение 9

г. Москва 119435

info@sberbank-ast.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-1168/2023

И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

20.11.2023 г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба Ф. (далее – Заявитель) (вх. № 8868-ЭП/23 от 17.11.2023) на действия КИЗО администрации муниципального образования Ясногорский район (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 49 лет, предназначенного для сельскохозяйственного использования, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1 065 кв. м., с кадастровым номером 71:23:030202:1795, расположенного по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Теляковское, восточнее земельного участка с К№ 71:23:030202:1565 (извещение № 2000159640000000276 от 21.09.2023, лот № 1) (далее – Аукцион) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

21.09.2023 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> Организатором торгов опубликовано извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение).

Краткая информация об Аукционе:

Дата начала подачи заявок: 03.10.2023 в 09:00.

Дата окончания подачи заявок: 01.11.2023 в 18:00.

Дата рассмотрения заявок: 08.11.2023

Дата и время проведения Аукциона: 10.11.2023 в 11:00.

Предмет Аукциона: лот № 1 – право заключения договора аренды земельного участка сроком на 49 лет, предназначенного для сельскохозяйственного использования, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1 065 кв. м., с кадастровым номером 71:23:030202:1795, расположенного по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Теляковское, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:23:030202:1565 (Извещение № 2000159640000000276 от 21.09.2023, лот № 1).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>.

Содержание жалобы сводится к следующему.

Заявитель не согласен со сроком аренды земельного участка (49 лет), полагает, что он должен быть определен на 2 года и 6 месяцев.

В Извещении не указаны все виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные правилами землепользования и застройки.

Кроме того, Извещение не содержит сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, вследствие чего земельный участок не мог быть предметом Аукциона.

Заявитель просит обязать Организатора торгов внести изменение в Извещение и выдать предписание.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1- 1168/2023 назначено на **27.11.2023 в 16 часов 00 минут** по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2.

В связи с изложенным:

1. Организатору торгов, Оператору ЭТП, Заявителю заблаговременно представить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении дела № 071/10/18.1- 1168/2023 в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).

2. Организатору торгов в срок **до 15 часов 00 минут 23 ноября 2023 года** представить:

- письменные пояснения по доводам жалобы Заявителя о сроке аренды земельного участка, содержания Извещения в части указания всех видов разрешенного использования земельного участка, предусмотренных правилами землепользования и застройки и сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства. При наличии возражений представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности;

- основания, а также порядок организации и проведения Аукциона (лот № 1) (с приложением соответствующих документов);

- всех извещений с указанием даты и времени размещения, в том числе размещенных на сайте <https://torgi.gov.ru> (с приложением копий

документов, подтверждающих факт размещения), протоколов и иной документации, составленной в ходе организации и проведения Аукциона (лот № 1);

- надлежащим образом заверенные копии документов о составе и порядке работы аукционной комиссии, действующей на дату проведения Аукциона;

- сведения о разрешенном использовании земельного участка;

- предусматривается ли возможность строительства зданий и сооружений на данном участке;

- существуют ли ограничения использования земельного участка;

- указать параметры разрешенного строительства на данном земельном участке;

- указать сведения о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, водоотведения в случае их наличия на указанном земельном участке;

- указать, в какой стадии находится Аукцион (лот № 1), если Аукцион состоялся и результаты подведены – указать ФИО победителя Аукциона, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии) и сведения, подтверждающие государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, Организатору торгов приостановить Аукцион (лот № 1) в части заключения договора.

Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон

дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина TrueConf. **В случае очного участия сторон (Организатора торгов, Заявителя, Оператора ЭТП) необходимо заранее направить соответствующее ходатайство о личном участии в заседании по рассмотрению жалобы комиссией Тульского УФАС России для изготовления пропуска в здание.**

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

2023-7067