

РЕШЕНИЕ № 02-01/18.1/20-2014

08 мая 2014 года

г. Салехард

Комиссия по контролю в сфере закупок, торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, в составе:

<...> – руководитель управления, Председатель комиссии;

Члены Комиссии:

<...> – начальник отдела контроля закупок, торгов и антимонопольного контроля органов власти;

<...> – главный специалист - эксперт отдела контроля закупок, торгов и антимонопольного контроля органов власти,

при участии:

<...> – представитель Управления муниципальным имуществом Администрации МО Приуральский район (по доверенности);

<...> – представитель ООО «Геолог-Инвест» (по доверенности),

рассмотрев дело № 02-01/18.1/20-2014 по признакам нарушения Управлением муниципальным имуществом Администрации МО Приуральский район положений статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) «Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утвержденного Приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67 (далее - Порядок) при проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды муниципальной собственности муниципального образования Приуральский район (Извещение № 190314/0157958/01),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ямало-Ненецкому автономному округу поступила на рассмотрение жалоба ООО «ГЕОЛОГ-ИНВЕСТ» (г. Салехард) на действия Управления муниципальным имуществом Администрации МО Приуральский район при проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды муниципальной собственности муниципального образования Приуральский район (Извещение № 190314/0157958/01).

ООО «ГЕОЛОГ-ИНВЕСТ» считает, что Управление муниципальным имуществом Администрации МО Приуральский район не имеет правовых оснований для проведения аукциона по продаже прав на заключение договора аренды муниципальной собственности муниципального образования Приуральский район (Извещение № 190314/0157958/01), так как до 01.06.2015 года данное имущество находится в аренде у ООО «ГЕОЛОГ-ИНВЕСТ».

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

[Статья 18.1](#) Закона о защите конкуренции определяет круг лиц, правомочных обжаловать действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по проведению закупок, требования к содержанию жалобы и срокам ее подачи, порядок, сроки рассмотрения жалобы и принятия по ней решений.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

При рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений (часть 17 статьи 18.1).

Комиссией Ямало-Ненецкого УФАС России жалоба ООО «ГЕОЛОГ-ИНВЕСТ» на действия Управления муниципальным имуществом Администрации МО Приуральский район при проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды муниципальной собственности муниципального образования Приуральский район (извещение № 190314/0157958/01) принята к рассмотрению в порядке и в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В своей жалобе ООО «ГЕОЛОГ-ИНВЕСТ» указывает о неправомерности проведения торгов на имущество, имеющего обременение, и как следствие неправомерного

признания победителя торгов.

Доводы жалобы ООО «ГЕОЛОГ-ИНВЕСТ» рассматриваются в части порядка проведения процедуры торгов.

Статьей 17.1. Закона о защите конкуренции установлены особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества.

Частью 5 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что [порядок](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1 и 3](#) настоящей статьи, и [перечень](#) видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Процедура данного аукциона осуществлялась в соответствии с Правилами.

Согласно информации, размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru, установлено.

Дата публикации извещения 19.03.2014.

Дата окончания приема заявок 18.04.2014.

Дата подведения итогов 23.04.2014.

К моменту окончания срока подачи заявок на участие в данных торгах подана 1 заявка.

Согласно протоколу межведомственной комиссии по рассмотрению заявок и подведению итогов на участие в аукционе по продаже прав на заключение договора аренды муниципальной собственности муниципального образования Приуральский район № 4/04/2014 от 21.04.2014 года, заявка единственного участника признана соответствующей требованиям документации об аукционе.

Порядок проведения торгов установленный приказом 67 ФАС России от 10.02.2010 года не нарушен.

Доводы Заявителя о неправомерности проведения торгов в отношении имущества, находящегося в обременении, не состоятельны, поскольку ст. 613 Гражданского кодекса РФ установлено, что передача имущества в аренду не является основанием для прекращения или изменения прав третьих лиц на это имущество.

При заключении договора аренды арендодатель обязан предупредить арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (сервитуте, праве залога и т.п).

Комиссия антимонопольного органа не усматривает в действиях организатора нарушений норм действующего Законодательства.

Принимая во внимание вышеизложенное, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ГЕОЛОГ-ИНВЕСТ» на действия Управления муниципальным имуществом Администрации МО Приуральский при проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды муниципальной собственности муниципального образования Приуральский район (Извещение № 190314/0157958/01) **необоснованной**.

В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Члены комиссии