

Предупреждение ООО УК «Жилищник-4»

Исх. №ИП-05/13828 от 28.09.2016 г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее – Управление) поступило заявление <...> на действия ООО «УК Жилищник-4» (вх. № 9482 от 23.08.2016), выразившиеся в привлечении ООО «Единый расчетный центр г. Казани» для приема платежей за жилое помещение и коммунальные услуги с нарушением Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

Управлением по результатам рассмотрения заявления установлено следующее.

Между управляющей организацией ООО «УК Жилищник-4» (принципал) и ООО «Единый расчетный центр г. Казани» (агент) заключен агентский договор от 01.09.2015 № 02/15А, в соответствии с которым агент обязуется от своего имени, но за счет принципала совершать действия, указанные в пунктах 1.4-1.11 договора по многоквартирным домам, находящимся в управлении принципала, а принципал обязуется уплачивать агенту вознаграждение за оказанные услуги в порядке и в размере, установленном договором.

<...>

В связи с наличием в действиях (бездействии) общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищник-4» (ООО «УК Жилищник-4» (420100, Республика Татарстан, Казань, ул. Закиева, д. 9а), выразившихся навязывании собственникам помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК Жилищник-4», не относящегося к предмету договоров управления указанными домами условия о внесении оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги на расчетный счет ООО «Единый расчетный центр г. Казани», которое не является исполнителем коммунальных услуг и платежным агентом в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем:

1) принятия мер по недопущению выставления собственникам помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК Жилищник-4», счетов на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги от имени и с указанием реквизитов расчетного счета ООО «Единый расчетный центр г. Казани», не являющегося платежным агентом в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами»;

2) выставления счетов на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги от

имени и с указанием расчетного счета ООО «УК Жилищник-4», не исключая возможности осуществлять расчеты с нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов и собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Ак. Глушко в г. Казани и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности,

в срок до 31.10.2016.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

(...) - <...>