

Ответчик:

ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск»  
357500, Ставропольский край, г. Пятигорск,  
ул. Ермолова, 42

ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск»  
Филиал в Кабардино-Балкарии  
360000, КБР, г. Нальчик, ул. Осетинская, 148

Заявитель:

...

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике поступила жалоба Т... на действия ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск» в лице филиала в Кабардино-Балкарии (далее – Общество, ООО «Газпром»), связанные с навязыванием невыгодных условий не предусмотренных законодательством по договору поставки газа.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике рассмотрело жалобу Т... и установило следующее.

На официальном сайте ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск» [www.kawkazrg.ru](http://www.kawkazrg.ru) размещен договор поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан от 05.05.2014 года (<http://www.kawkazrg.ru/informatsiya-dlya-potrebitelej/fizicheskim-litsam>), такой же договор размещен на странице филиала ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск» в КБР (<http://www.kawkazrg.ru/informatsiya-dlya-potrebitelej/fizicheskim-litsam/v-kabardino-balkarskoj-respublike>).

Согласно договору, в пункте 3.4.4. содержится условие, что абонент ежемесячно, до 25 числа текущего месяца, обязан сообщать Поставщику сведения о показаниях прибора учёта газа в квитанции по оплате за потребленный газ или другим доступным способом.

Вместе с тем в соответствии с пунктом 4 статьи 154 Жилищного кодекса РФ, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение,

отопление.

Частью 1 статьи 157 Жилищного Кодекса РФ определено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Отношения, возникающие при поставке газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан в соответствии с договором о поставке газа, в том числе особенности заключения, исполнения, изменения и прекращения этого договора, а также порядок определения объема потребленного газа и размера платежа за него, регламентированы Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 №549 (далее — Правила поставки газа).

В соответствии с пунктом 40 Правил поставки газа, внесение абонентом поставщику газа платы за потребленный газ осуществляется ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, которым является календарный месяц, если договором не установлено иное.

Обязанность по внесению платы за потребленный газ возникает с наступления расчетного периода, в течение которого имела место первая фактическая подача газа абоненту.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за коммунальные услуги (часть 1 статьи 153); плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о кооперативе; плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (части 1, 2 статьи 155).

Из содержания приведенных положений усматривается, что на потребителя не возложена обязанность передавать полученные показания приборов учета исполнителю или уполномоченному лицу не позднее 25-го числа текущего месяца, как это указано в договоре на поставку газа размещенном на официальном сайте

поставщика газа (<http://www.kawkazrg.ru/informatsiya-dlya-potrebitelej/fizicheskim-litsam> и <http://www.kawkazrg.ru/informatsiya-dlya-potrebitelej/fizicheskim-litsam/v-kabardino-balkarskoj-respublike>).

Антологичные выводы содержатся в Определении Верховного Суда РФ от 19.03.2013 по делу №АПЛ13-82 «О частичной отмене решения Верховного Суда от 03.12.2012 и признании недействующим подпункта «в» пункта 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, в части обязанности потребителя ежемесячно передавать полученные показания прибора учета не позднее 26-го числа текущего месяца»

Таким образом, ООО «Газпром» необоснованно включило в договор поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан размещенный на официальном сайте поставщика газа (<http://www.kawkazrg.ru/informatsiya-dlya-potrebitelej/fizicheskim-litsam> и <http://www.kawkazrg.ru/informatsiya-dlya-potrebitelej/fizicheskim-litsam/v-kabardino-balkarskoj-respublike>) условия, которые прямо не предусмотрены законодательством РФ.

В соответствии с Приказом от 26.11.2010г. №250, Управлением в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35% или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара, если в отношении такого рынка федеральными законами установлены случаи признания доминирующего положения хозяйствующего субъекта (далее - реестр), было включено ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск», в лице филиала в Кабардино-Балкарии», по позиции: оптовая торговля прочим жидким и газообразным топливом.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора (экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также согласие заключить договор при условии внесения в него положений относительно товара, в котором контрагент не заинтересован, и другие требования).

Рассмотрев все вышеуказанные обстоятельства Управление пришло к выводу о наличии в действиях ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск» признаков нарушения антимонопольного законодательства, в частности пункта 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», устанавливающего запрет на навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора.

В соответствии с частью 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, предупреждение выдается хозяйствующему субъекту, занимающему доминирующее положение, в случае выявления признаков нарушения пунктов 3 и 5 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

В связи с наличием в действиях ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск», выразившихся в навязывании контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, Управление ФАС России по КБР на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск» о необходимости прекращения указанных действий (бездействия), а именно:

- в течении 10 дней со дня получения настоящего предупреждения исключить из договора поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан размещенного на официальном сайте поставщика газа (<http://www.kawkazrg.ru/informatsiya-dlya-potrebitelej/fizicheskim-litsam> и <http://www.kawkazrg.ru/informatsiya-dlya-potrebitelej/fizicheskim-litsam/v-kabardino-balkarskoj-respublike>) условие указанное в пункте 3.4.4. о необходимости ежемесячно, до 25 числа текущего месяца, сообщать Поставщику сведения о показаниях прибора учёта газа в квитанции по оплате за потребленный газ или другим доступным способом.

- в течении 3 дней со дня изменения договора сообщить в Управление ФАС России по КБР о выполнении предупреждения.

В соответствии с частью 6 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Согласно части 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководитель Управления

Государственный советник РФ 2-го класса

К.Г. Пшиншев