

## РЕШЕНИЕ №55-Т/2015

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

10 марта 2015 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Иващенко И.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Волкова Н.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зинченко Е.В. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу К. А.А. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов ООО «ВаРус» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона по реализации имущества должника ООО «Беллатрикс» (извещение № 190115/5130734/07 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в присутствии представителя Заявителя – З. Ф.Ф. (доверенность № 9 от 10.03.2015) и представителя Организатора торгов – П. К.В. ( доверенность б/н от 10.03.2015),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарское УФАС России рассмотрело жалобу К. А.А. на действия организатора торгов ООО «ВаРус» при организации и проведении открытого аукциона по реализации имущества должника ООО «Беллатрикс» (извещение №

190115/5130734/07 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось 10.03.2015 в 15-45 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы оспаривает отказ в допуске к участию в торгах по причине представления не полного пакета документов, считает, что Организатор торгов в нарушение норм Семейного кодекса Российской Федерации установил требования к предъявлению в составе документов согласия супруга (супруги) для покупки движимого имущества, к чему относится предмет торгов - Кран автомобильный КС-55713-1, цвет кабины оранжевый, 2007 г/в (лот № 3), в связи с чем просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов считает жалобу Заявителя необоснованной и указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении открытого аукциона.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

19.01.2015 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по реализации имущества должника ООО «Беллатрикс»; аналогичное сообщение опубликовано в газете «Кубанские новости» от 17.01.2015.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 89](#) Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" реализация на торгах имущества должника производится организацией или лицом, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлено право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно [пункту 1](#) Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 N 432, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим, в частности, функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Порядок проведения торгов регламентирован [статьями 447 - 449](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), [статьей 90](#) Федерального закона "Об исполнительном производстве".

В соответствии с ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Требования к извещению, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, Организатором торгов исполнены.

Согласно части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Семейный кодекс Российской Федерации не входит в перечень нормативных актов, регулирующих порядок проведения торгов по реализации арестованного имущества.

Кроме того, действующее законодательство не устанавливает для организаторов торгов по продаже арестованного имущества исчерпывающий перечень документов, которые они имеют право требовать от участников торгов.

При возникновении вопросов или обнаружении противоречий любой желающий вправе обратиться к Организатору торгов за разъяснениями положений документации. Вместе с тем, Заявитель письменно за разъяснениями не обращался, а руководствуясь устным ответом работника Организатора торгов, преднамеренно не приложил согласие супруги на сделку, тем самым представив заявку, не соответствующую требованиям аукционной документации, что, в свою очередь, является законным основанием для отказа в допуске к участию в торгах.

Кроме того, на стадии подачи заявки, Заявитель не оспаривал данное требование документации об аукционе и выразил согласие со всеми условиями проводимых торгов, в том числе, с необходимостью представления согласия супруги.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К. А. А. на действия организатора торгов ООО «ВаРус» при организации и проведении открытого аукциона по реализации имущества должника ООО «Беллатрикс» (извещение № 190115/5130734/07 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

И.В. Иващенко

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

Н.С. Волкова

Е.В. Зинченко