АХ/57234/19 от 30.10.2019

АО «Корпорация ТЭН»

111024, г. Москва,

ул. Авиамоторная,

д.10, корп. 1, ком. 50

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 08-17**

о прекращении действий, которые содержат признаки

нарушения антимонопольного законодательства

«30» октября 2019 г. г. Москва

Управлением Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Московское УФАС России) рассмотрено заявление на действия АО «Корпорация ТЭН» по введению в заблуждение в отношении площадей квартир, их стоимости, в том числе в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23Б, корп. 2.

Заявителями были заключены договоры участия в долевом строительстве, согласно каждому из которых была определена общая стоимость квартиры и условия ее передачи.

Однако после получения разрешения на ввод в эксплуатацию АО «Корпорация ТЭН» в письменной форме уведомило участников долевого строительства о завершении строительства и необходимости принятия объекта долевого строительства, а также о необходимости произвести доплату в связи с увеличением площади квартиры.

Установлено, что АО «Корпорация ТЭН», изначально обладая

информацией о реальных размерах квартир (их метраже, наличии балконов, лоджий и т. п.) либо не обладая такой информацией вовсе, намеренно вводило неопределенный круг лиц (потенциальных участников долевого строительства) в заблуждение относительно данных характеристик товара.

Таким образом, при заключении договоров на участие в долевом строительстве АО «Корпорация ТЭН» сознательно ввело покупателей в заблуждение относительно реальной площади квартир, в связи с чем лица, заключавшие договор участия в долевом строительстве, были введены в заблуждение относительно условий приобретения товара, в том числе его цены/стоимости, что содержит в себе признаки нарушения пунктов 2 и 4 статьи 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В связи с наличием в действиях АО «Корпорация ТЭН» (ИНН 7703175543, ОГРН 1027739004358; место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная д. 10, корд. 1, ком. 50) признаков нарушения статьи 14.2 Закона о защите конкуренции Московское УФАС России на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции

ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

о необходимости прекращения АО «Корпорация ТЭН» действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения статьи 14.2 Закона о защите конкуренции путем:

прекращения введения в заблуждение неопределенного круг лиц в отношении площадей квартир, их стоимости, а также условий приобретения (как в отношении дома по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23Б, корп. 2, так и иных домов/корпусов/строений), а равно устранения последствия введения в заблуждение в отношении участников долевого строительства относительно площадей квартир, их стоимости, а также условий приобретения, в том числе путем документальной и фактической передачи квартир участникам долевого строительства по стоимости, изначально указанной в договорах, заключенных с ними до момента ввода здания в эксплуатацию, и без обязания выполнять безосновательные дополнительные условия, а также:

надлежащего и своевременного уведомления всех участников долевого строительства об изменениях, вносящихся в документацию и иные документы, связанные со строительством, на всех стадиях

внесения таких изменений, если они каким-либо образом влияют на цену (стоимость) и потребительские свойства строящегося объекта, его площадь и площадь иных помещений, расположение или план объекта (в том числе квартиры), любые потребительские свойства такого объекта (включая материалы, толщину стен, шумоизоляцию, высоту потолков и т. д.), несут какие-либо затраты или иные значимые последствия для участников долевого строительства,

указанное уведомление должно в обязательном порядке содержать развернутые ссылки и мотивированное объяснение вносимых изменений, их необходимости, а также ссылки на нормативные и иные обосновывающие такие изменения документы, доступные место и способ ознакомления с данными документами, при этом изменения не должны проводиться исключительно на усмотрение или по желанию застройщика и иных, связанных со строительством хозяйствующих субъектов, а должны основываться на объективных внешних факторах, подтвержденных документально (включая требования контролирующих органов, заключения государственных экспертиз и т. п.),

указанное уведомление и требования должны быть применены как в отношении объекта, строящегося по вышепоименованному адресу, так и в отношении любых иных объектов долевого строительства.

Указанные действия АО «Корпорация ТЭН» надлежит исполнить в течение 1 (одного) месяца со дня получения настоящего предупреждения.

В соответствии с частью 1 статьи 25, часть 6 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции о выполнении предупреждения необходимо сообщить в Московское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением материалов, подтверждающих выполнение вышеуказанных действий.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководитель <.....>

<....>