

## РЕШЕНИЕ

по жалобе «...» (вх. №12561-14)

15.08.2014 г.

г. Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), рассмотрев жалобу «...» (далее – заявитель) (вх. №12561-14) на действия ООО «Уралинвестстрой» (далее – организатор торгов) при проведении торгов по реализации имущества по Лоту № 2- квартира по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 11-106, извещение о проведении торгов № 010714/4858242/01 опубликовано на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

### УСТАНОВИЛА

01.07.2014 года ООО «Уралинвестстрой» на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в газете «Звезда» было опубликовано извещение о продаже арестованного имущества - квартиры по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 11-106.

Начало подачи заявок – 02.07.2014г. Окончание подачи заявок – 15.07.2014г.

В жалобе в частности указано, что в нарушение действующего законодательства РФ период приема заявок на участие в данных торгах составил 14 дней, вместо положенных пятнадцати.

Представитель организатора торгов на рассмотрение жалобы представила в материалы жалобы запрошенные документы, с доводами заявителя не согласилась, считают, что вся процедура проведена в соответствии с действующим законодательством.

**Изучив документы и материалы, представленные на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

В соответствии с ч.ч. 1, 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном

производстве) реализация недвижимого имущества должника, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в форме аукциона.

В соответствии с ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющим в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с п. 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом (далее также – Росимущество), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 г. № 432 Росимущество является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим, в частности функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Согласно п. 4 указанного Положения Федеральное агентство по управлению государственным имуществом осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы.

ООО «Уралинвестстрой» является специализированной организацией Росимущества в Пермском крае, уполномоченной на реализацию арестованного имущества на основании заключенного государственного контракта № 2 от 16.01.2014 г. на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущества.

Согласно ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Помимо указанных актов, процедура, порядок проведения таких торгов регулируется Распоряжением Российского Фонда Федерального имущества от 29.10.2001г. № 418 «Об утверждении порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации» (далее – Порядок). Указанный Порядок разработан в соответствии со [ст.ст. 447 - 449](#) Гражданского кодекса РФ.

Согласно ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В силу ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ, п.п. 5.1, 5.2 Порядка, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 дней до их проведения и содержать сведения, в т.ч. о порядке заключения договора о задатке, о размере, сроке и порядке внесения задатка, а также порядок приема заявок.

Организатор торгов в соответствии с п. 6.1 Порядка осуществляет прием заявок в порядке и в срок, установленный в извещении, при этом общая продолжительность приема заявок должна быть не менее пятнадцати дней.

В данном случае начало подачи заявок – 02.07.2014г; окончание подачи заявок – 14.07.2014г. Таким образом, срок приема заявок составлял 14 дней, что не соответствует требованиям п. 6.1 Порядка.

Кроме того, согласно извещениям, опубликованным в указанных источниках, затраты, связанные с опубликованием настоящего информационного сообщения о торгах, возлагаются на Победителя торгов в соответствии с выставленными лотами. Таким образом, Организатор торгов установил плату за информацию о проведении торгов для участника торгов – победителя, что не допустимо в силу ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве.

При этом, довод Организатора торгов о правомерности установлении правила о возложении платы за опубликование информационного сообщения на победителя торгов по причине того, что данное правило было утверждено Управлением Росимущества в Пермском крае, что подтверждается государственным контрактом № 2 от 16.01.2014 г., отклоняется, так как положения государственного контракта № 2 от 16.01.2014 г. также должны соответствовать нормам действующего федерального законодательства Российской Федерации.

Остальные доводы заявителя Комиссией Пермского УФАС отклоняются, так как в порядке ст. 18.1 Федерального закона о защите конкуренции антимонопольный орган наделен полномочиями рассмотрения действий организатора торгов, а не иных участников исполнительного производства.

С учетом изложенного, на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу «...» (вх. №12561-14) на действия ООО «Уралинвестстрой» при проведении торгов по реализации имущества по Лоту № 2- квартира по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 11-106, извещение о проведении торгов № 010714/4858242/01 опубликовано на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), обоснованной.

2. Признать в действиях ООО «Уралинвестстрой» нарушение ч. 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», п. 6.1 Распоряжения Российского Фонда Федерального имущества от 29.10.2001г. № 418 «Об утверждении порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации» при проведении данных торгов.