

«11» ноября 2015 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), рассмотрев заявление Управления по имуществу и земельным отношениям Администрации Копейского городского округа Челябинской области (далее – Управление) (исх. № 19588-ж от 29.09.2015) о даче согласия на предоставление Обществу с ограниченной ответственностью «Тепло и Сервис» (далее – ООО «Тепло и сервис») муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем передачи в аренду без проведения торгов объектов теплоснабжения Копейского городского округа, находящихся в муниципальной собственности (далее – объекты теплоснабжения, муниципальное имущество), приняло решение об его удовлетворении с введением ограничения, предусмотренного пунктом 4 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) на предоставление муниципальной преференции по установлению предельного срока заключения договора и совершению действий, направленных на обеспечение конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении) передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется только по договорам их аренды, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом предусмотренных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) и законодательством Российской Федерации о приватизации случаев передачи прав на такие объекты.

В соответствии с частью 5 статьи 28.1 Закона о теплоснабжении договоры аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаются по результатам проведения конкурсов на право заключения этих договоров в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом предусмотренных настоящим Федеральным законом особенностей и на условиях, указанных в конкурсной документации и в заявках на участие в таких конкурсах, поданных участниками торгов, с которыми заключаются эти договоры.

С учетом изложенного, введено ограничение в части установления предельного срока предоставления муниципальной преференции – 11 месяцев с даты заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, в течение которого необходимо совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции, а именно провести конкурентные процедуры на право заключения договора, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества.

В течение срока предоставления муниципальной преференции органу местного самоуправления Копейского городского округа необходимо осуществить мероприятия, направленные на организацию конкурсных процедур на право заключения договоров владения и (или) пользования имуществом по теплоснабжению с учетом положений действующего законодательства, в частности Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных

соглашениях», Закона о теплоснабжении, в том числе по оценке и регистрации имущества для оказания услуг по теплоснабжению, и провести соответствующие процедуры с целью заключения договора, предусматривающего переход прав в отношении указанного имущества после истечения срока аренды имущества для оказания услуг по теплоснабжению с ООО «Тепло и Сервис», в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Необходимо отметить, что муниципальная преференция предоставляется с предварительного письменного согласия антимонопольного органа, в связи с этим договор аренды муниципального имущества по теплоснабжению с ООО «Тепло и сервис» может быть заключен после получения решения Челябинского УФАС России.

Во исполнение решения о введении ограничений по предоставлению муниципальной преференции Вам надлежит представить в Челябинское УФАС России следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию, подтверждающие соблюдение установленного ограничения по предельному сроку предоставления муниципальной преференции:

- 1) в срок до 30 ноября 2015 года копию акта органа местного самоуправления о предоставлении ООО «Теплосети» муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, надлежащим образом заверенную копию заключенного договора аренды муниципального имущества, предусматривающего условие об использовании имущества для оказания услуг по теплоснабжению, с предельным сроком, не превышающим 11 месяцев с даты заключения такого договора;
- 2) в срок до 09 ноября 2016 года документы, подтверждающие осуществление органом местного самоуправления Копейского городского округа, Управлением мероприятий, направленных на проведение конкурентных процедур в соответствии с действующим законодательством, а также мероприятий по оценке, техническому обследованию объектов теплоснабжения и регистрации указанного имущества (извещения о проведении торгов с указанием источника его размещения, протоколы, составленные при их проведении).

Заместитель руководителя

<....