

1. ИП Кириаков Л.А.

Москва, ул. Дубнинская, д. 73, корп. 1, кв. 140

2. Управа района Сокольники города Москвы

107014, Москва, ул. Стромынка, д. 3

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-64/77-15 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

21.01.2015 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ИП Кириакова Л.А. на действия организатора торгов - Управы района Сокольники города Москвы при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, Попов проезд, д. 4.(извещение № 241014/4274678/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба ИП Кириакова Л.А. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов - Управы района Сокольники города Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, Попов проезд, д. 4.(извещение № 241014/4274678/01) (далее — Конкурс).

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении порядка проведения Конкурса.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 08.10.2014 размещено извещение о проведении Конкурса.

Согласно извещению о проведении Конкурса от 24.10.2014 дата окончания приема заявок — 31.12.2014, дата подведения итогов — 31.12.2014.

В соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 31.12.2014 № 3 Конкурсной комиссией принято решение признать победителем конкурса участника ООО «Сорт - Инвест» (ИНН 7729542621, КПП 772901001, ОГРН 1067746353432), как организацию подавшая первой предложение с максимальной стоимостью дополнительных работ, опубликованной в составе Конкурсной документации на официальном сайте.

Согласно пояснениям Заявителя, Организатор торгов неправомерно ограничил права Заявителя в части не предоставления права на предоставление ему возможности озвучить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг.

Комиссия, изучив представленные документы установила следующее.

В соответствии с пунктом 75 Правил проведения конкурса конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Согласно пункту 76 Правил проведения конкурса, утвержденных участниками конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 5 пункта 41 настоящих Правил проведения конкурса.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, Конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что заявка ООО «Сорт — Инвест» поступила к Организатору торгов первой, по причине чего участнику было предложено первым озвучить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью, указанной в Конкурсной документации.

ООО «Сорт — Инвест» предложило перечень дополнительных работ и услуг с максимальной стоимостью 4 482 825,60 руб, соответствующей утвержденному в Конкурсной документации перечню дополнительных работ и услуг. По причине чего, Заявителю не была представлена возможность озвучить свое предложение по

стоимости дополнительных работ и услуг.

На основании изложенного, Комиссия пришла к выводу, что Организатором торгов не нарушен порядок проведения Конкурса, установленный пунктами 75, 76 Правил проведения конкурса. Действия Организатора торгов, по представлению участнику Конкурса ООО «Сорт — Инвест» права озвучить свое предложение по стоимости дополнительных работ и услуг первым, не противоречит нормам действующего законодательства.

Таким образом, Комиссия пришла к выводу о необоснованности довода о нарушении порядка проведения Конкурса.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.

2 .Снять ограничения на размещение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 15.01.2015 № ИК/678.