ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 058/01/17-824/2022

«21» декабря 2022 года

г. Пенза

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия, Комиссия Управления) в составе:

- ...– заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;
- ... – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;
- – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

при участии:

со стороны Администрации Леонидовского сельсовета Пензенского района Пензенской области:

- ... – главы администрации;

в отсутствие представителей заявителя - ..., заинтересованного лица - ООО «Ремонтно-Реставрационная Строительная Компания», лица уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев дело о нарушении антимонопольного законодательства № 058/01/17-824/2022, возбужденное в отношении администрации Леонидовского сельсовета Пензенского района Пензенской области (ИНН 5829011081, ОГРН 1025801015789, 440520, Пензенская область, Пензенский район, ст.Леонидовка, ул. Южная, д.78) по признакам нарушения пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступило обращение о возможном нарушении антимонопольного законодательства при проведении Администрацией Леонидовского сельсовета Пензенского района Пензенской области (далее - Администрация) открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Пензенская область, Пензенский район, ст. Леонидовка, ул. Октябрьская, д. № 1, 4, 5, 7, 10.

Приказом Пензенского УФАС России от 23.11.2022 № 172 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено дело № 058/01/17-824/2022 в отношении администрации Леонидовского сельсовета Пензенского района Пензенской области (ИНН 5829011081, ОГРН 1025801015789, 440520, Пензенская область, Пензенский район, ст. Леонидовка, ул. Южная, д. 78) по признакам нарушения пункта 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившегося в необоснованном допуске хозяйствующего субъекта к участию в открытых конкурсах по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Определением от 24.11.2022 рассмотрение дела № 058/01/17-824/2022 назначено на 21.12.2022 на 11 часов 00 минут.

09.12.2022 в Пензенское УФАС России от Администрации поступили запрашиваемые документы и информация.

На заседании Комиссии 21.12.2022 представитель Администрации пояснил, что в соответствии с ч.4 ст.161 Жилищного кодекса РФ Администрацией с 2018 года организовывались конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее - МКД) №№ 1, 4, 5, 10 по ул. Октябрьская ст. Леонидовка Пензенского района Пензенской области, которые были признаны несостоявшимися. Указал, что в связи с увеличением при проведении последующих конкурсов в соответствии с пунктом 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила), расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 %, на июль 2022 года размер данной платы составил 77

руб. 42 коп. Дополнено, что конкурсы по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами №№ 2, 3, 6, 7, 8, 9 по ул. Октябрьская ст. Леонидовка Пензенского района Пензенской области организовываются Администрацией с марта 2021 года, на июль 2022 год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по данным домам составил 35 руб. 32 коп. Также пояснено, что по результатам проводимых в июле 2022 года конкурсов победителем признано ООО «Ремонтно-Реставрационная Строительная Компания», предложившая наименьший тариф от заявленного в конкурсе. Указано, что собственники вышеуказанных МКД неоднократно обращались в Администрацию по вопросу определения управляющей компании.

В соответствии с пунктами 2, 3 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, а также для привлечения к участию в деле лиц, содействующих рассмотрению дела, других лиц, участие которых в деле, по мнению комиссии, необходимо.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, Комиссия установила, что разрешение дела в данном заседании невозможно.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 2, 3 части 1 статьи 47, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 058/01/17-824/2022.
2. Назначить рассмотрение дела № 058/01/17-824/2022 на **30.01.2023** в **11 часов 00 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, к. 301.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 058/01/17-824/2022 в качестве:

лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах:

- Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (ИНН 5836675975, ул. Московская, 110, г. Пенза, 440000).

4. Администрации Леонидовского сельсовета Пензенского района Пензенской области в срок **до 17.01.2023** необходимо представить следующие документы и информацию:

4.1. копии обращений собственников помещений многоквартирных домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по ул. Октябрьская ст. Леонидовка Пензенского района Пензенской области в Администрацию об определении управляющей организации по управлению указанными домами;

4.2. письменную позицию собственников помещений многоквартирных домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по ул. Октябрьская ст. Леонидовка Пензенского района Пензенской области об управляющей организации ООО «Ремонтно-Реставрационная Строительная Компания», осуществляющей управление вышеуказанными домами, а также о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного по результатам открытых конкурсов;

4.3. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

5. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области в срок **до 17.01.2023** необходимо представить следующие документы и информацию:

5.1. письменные объяснения по вопросу порядка расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе при организации и проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, со ссылкой на нормативные правовые акты и приложением подтверждающих документов;

5.2. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

Все документы представляются в подлинниках или надлежаще заверенных копиях с сопроводительным письмом за подписью руководителя предприятия.

Обращаем внимание!

Стороны вправе по своему выбору принять очное участие в рассмотрении дела либо принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса TrueConf, перейдя по гиперссылке: <https://fas3.tconf.rt.ru/c/9383101998> .

Инструкция по дистанционному участию прилагается. При принятии участия в рассмотрении дела дистанционно сторонам необходимо заблаговременно представить на адрес электронной почты fo58@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении.