

## РЕШЕНИЕ

### По делу № 022/10/18.1-644/2021

10 августа 2021 г.  
Барнаул

г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Председателя Комиссии:

К<...>- заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля органов власти,

Членов Комиссии:

Б<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;

Д<...> – государственного инспектора отдела контроля закупок,

с участием представителей:

от заявителя – А<...>- не явился,

от организатора торгов – администрации Полевского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края (ИНН 2259000523, ОГРН 1032200950980) – В<...>(глава администрации),

рассмотрев жалобу А<...> (вх. № 218720 от 03.08.2021) на действия организатора торгов – администрации Полевского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (нежилое здание (склад) площадью 2108,3 кв.м , расположенного по адресу: Немецкий национальный район, с. Полевое, ул. Школьная, 97/12 (сообщение № 59883), в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба А<...>(вх. № 218720 от 03.08.2021) на действия организатора торгов – администрации Полевского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (нежилое здание (склад) площадью 2108,3 кв.м , расположенного по адресу:

Немецкий национальный район, с. Полевое, ул. Школьная, 97/12 (извещение № 59883).

Из содержания жалобы следует, что организатором торгов нарушен порядок организации торгов, а именно: информационное сообщение о проведении оспариваемых торгов размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), что привело к ограничению круга потенциальных участников торгов.

Ко дню заседания Комиссии УФАС от организатора торгов поступили письменные пояснения.

На заседании Комиссии УФАС представитель организатора торгов нарушение порядка организации оспариваемых торгов признала и пояснила, что извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте администрации Немецкого национального района Алтайского края - [www.dmin-nnr.ru](http://www.dmin-nnr.ru) в разделе «Сельские советы», а также было размещено на электронной площадке ООО «РТС-Тендер». Извещение о проведении аукциона не было размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) по причине отсутствия квалифицированного специалиста в штате администрации Полевского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края.

Заслушав доводы стороны и изучив, имеющиеся материалы, Комиссия УФАС приходит к следующим выводам.

23.06.2021 на электронной площадке ООО «РТС-Тендер» размещено информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (нежилое здание (склад) площадью 2108,3 кв.м, расположенного по адресу: Немецкий национальный район, с. Полевое, ул. Школьная, 97/12 (сообщение № 59883). Аналогичное информационное сообщение размещено на сайте администрации Немецкого национального района Алтайского края в разделе «Сельские советы».

Согласно пункту 2 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 года №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» для размещения информации о проведении торгов сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) определен в качестве официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

На заседании Комиссии УФАС установлено, что информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (нежилое здание (склад) площадью 2108,3 кв.м, расположенного по

адресу: Немецкий национальный район, с. Полевое, ул. Школьная, 97/12 (сообщение № 59883) на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено не было.

На основании изложенного, организатором торгов нарушен порядок организации проведения торгов, предусмотренный пунктом 2 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В соответствии с п. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

Однако, на заседании Комиссии УФАС установлено, что договор по результатам оспариваемых торгов заключен 04.08.2021, имущество передано победителю торгов по акту приема-передачи.

Таким образом, ввиду установления факта заключения договора по результатам торгов, Комиссия УФАС приходит к выводу о невозможности выдачи предписания.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу А<...> - обоснованной.
2. Предписание не выдавать.
3. Передать материалы жалобы должностному лицу УФАС по Алтайскому краю для принятия решения о привлечении виновных лиц к административной ответственности по ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

А<...>

Члены комиссии

<...>

<...>