

«30» марта 2009 г.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Кудинкина Н.Н., председателя Комиссии, руководителя управления, членов Комиссии: Тихомирова В.И., начальника отдела, Федоровой Е.Н., специалиста-эксперта, Мордвиновой Е.В., специалиста 1 разряда, в отсутствие представителя ответчика (извещен надлежащим образом), в отсутствие представителя заинтересованного лица (извещен надлежащим образом), рассмотрев дело №30/2009-М/В по признакам нарушения Администрацией муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области (390047, г. Рязань, ул.Связи, д. 14) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Постановлением Администрации муниципального образования - Рязанский муниципальный район Рязанской области от 07.04.2008 №317 ООО «МЖК Агрострой» предоставлен в аренду земельный участок с кадастровым номером 62:15:08 05 21:0058, общей площадью 5304 кв. м для строительства двух четырехэтажных жилых домов. Указанный участок предоставлен хозяйствующему субъекту без проведения торгов.

Предоставление земельных участков в аренду для жилищного строительства регламентируется специальными нормами статьи 30.1 Земельного кодекса РФ. Согласно указанной статье продажа земельных участков или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах, за исключением случаев, установленных подпунктом 5 пункта 1 статьи 24, пунктом 2.1 статьи 30 пунктом 27 статьи 38.1 Кодекса. Обстоятельства предоставления земельного участка ООО «МЖК-Агрострой» не подпадают под эти исключения.

Таким образом, при предоставлении земельного участка для жилищного строительства ООО «МЖК-Агрострой» осуществлен органом местного самоуправления с нарушением статьи 30.1 Земельного кодекса РФ.

Частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) органам местного самоуправления запрещается принимать акты, которые приводят или могут привести к ограничению, недопущению, устранению конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Способ, которым земельный участок предоставлен ООО «МЖК-Агрострой» не предусмотрен федеральными законами; замена публичных торгов иными процедурами может иметь следствием ограничение конкуренции за право пользования земельным участком.

Кроме того, передача органами местного самоуправления имущества и (или) иных объектов гражданских прав отдельным хозяйствующим субъектам, обеспечивающая им по сравнению с другими участниками рынка (потенциальными участниками рынка) более выгодные условия деятельности на соответствующем товарном рынке, в соответствии с п. 20 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» является муниципальной помощью, предоставленной в нарушение части 1 ст. 20 названного Закона.

Исходящим от 23.03.2009 №217 Администрация муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области (далее – Администрация) пояснила, что данное постановление отменено постановлением от 30.06.2008 г №588 «Об отмене постановления главы администрации муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области от 07.04.2008 №317 «О предоставлении ООО «МЖК-Агрострой» в аренду земельного участка с кадастровым №62:15:08 05 21:0058 для строительства двух четырехэтажных жилых домов в с. Поляны».

Таким образом, Администрация в добровольном порядке устранила нарушение антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать постановление Администрации муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области от 07.04.2008 №317 «О предоставлении ООО «МЖК-Агрострой» в аренду земельного участка с кадастровым №62:15:08 05 21:0058 для строительства двух четырехэтажных жилых домов в с. Поляны» нарушающим часть 1 статьи 15, часть 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Прекратить дело в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

Резолютивная часть оглашена 27 марта 2009 года.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.