

9 июля 2013 года

г. Владивосток

Резолютивная часть решения оглашена 25 июня 2013 г.

В полном объеме решение изготовлено 9 июля 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии – руководителя Приморского УФАС России, членов Комиссии: – заместителя руководителя, - главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 8/08-2013, возбужденное по признакам нарушения администрацией г. Владивостока (Океанский пр-т, г. Владивосток) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

при участии: от прокуратуры Приморского края: – прокурор отдела по надзору за исполнением законов в сфере экономики и экологии,

от заявителя – ИП Миронова А.П.: - адвокат и представитель по доверенности;

от ответчика – администрации г. Владивостока: – главный специалист 1 разряда правового управления;

от заинтересованного лица - Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края: - главный специалист-эксперт отдела судебной практики и нормативно-правового обеспечения,

УСТАНОВИЛА:

Дело № 8/08-2013 возбуждено по признакам нарушения администрацией г. Владивостока части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в не основанном на нормах земельного законодательства РФ отказе ИП Миронову А.П. в утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, необходимой для последующего оформления земельного участка, расположенного в районе ул. Авроровская, д. 17, в целях его использования под стоянку автотранспортных средств, который привел к ограничению конкуренции, а именно к необоснованному препятствованию в осуществлении предпринимателем деятельности по оказанию услуги хранения автотранспорта (автостоянки).

Дело возбуждено на основании поступивших в Приморское УФАС России материалов проверки, проведенной прокуратурой Приморского края по обращению индивидуального предпринимателя Миронова А.П., указывающих на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства.

Из этих материалов следует, что Департаментом земельных отношений, государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства поступило заявление предпринимателя Миронова А.П. о предоставлении земельного участка, расположенного в районе ул. Авроровская, д. 17 в г. Владивостоке, для целей, не связанных со строительством, а именно для размещения автостоянки.

Департамент по результатам рассмотрения заявления Миронова А.П. без направления в администрацию г. Владивостока запроса об утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (кадастровой карте) соответствующей территории отказал в предоставлении испрашиваемого земельного участка в связи с его расположением в различных территориальных зонах, превышением минимально установленного санитарного разрыва от ближайшей границы участка до территории здания столовой ДВФУ, жилого дома № 17 по ул. Авроровская в г. Владивостоке. По мнению прокуратуры Приморского края, требования о расположении земельного участка в границах одной территориальной зоны, а также о соблюдении санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, в том числе соответствия санитарных разрывов, установленным СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, могли быть обеспечены при утверждении и выдаче администрацией г. Владивостока заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

По данному факту первым заместителем прокурора края вице-губернатору Приморского края внесено представление об устранении нарушения закона, по результатам рассмотрения которого Департаментом в администрацию города направлен запрос о выдаче предпринимателю Миронову А.П. схемы расположения испрашиваемого участка на кадастровой карте или кадастровом плане.

Администрация отказала в рассмотрении запроса Департамента о выдаче предпринимателю Миронову А.П. схемы расположения испрашиваемого участка на кадастровой карте или кадастровом плане в связи с непредставлением схемы расположения земельного участка.

При таких обстоятельствах прокуратура Приморского края, усмотрев в действиях администрации г. Владивостока нарушение антимонопольного законодательства направила материалы в Приморское УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

При рассмотрении дела представитель предпринимателя Миронова А.П. по существу пояснил, что действие администрации, отказавшей в утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка на кадастровой карте, не соответствует статье 34 ЗК РФ и нарушает его право на получение испрашиваемого земельного участка для целей, не связанных со строительством.

Представитель администрации г. Владивостока считает, что действия администрации не нарушают антимонопольного законодательства. В обоснование указал, что администрация, получив запрос Департамента об утверждении и выдаче Миронову А.П. схемы размещения земельного участка, сняла с рассмотрения заявление в соответствии с пунктом 2.6 и 3.3 регламента, утвержденного постановлением администрации г. Владивостока от 27.12.2010 № 1596, в виду отсутствия в пакете документов схемы размещения участка на кадастровой карте соответствующей территории. По мнению администрации, в обязанности органа местного самоуправления не входит разработка схемы размещения земельного участка, в его обязанности входит только утверждение такой схемы, изготовление схемы в соответствии с Законом о государственном кадастре недвижимости вправе осуществлять кадастровый инженер. Пояснил со ссылкой на обзорную карту земельных участков, поставленных на кадастровый учет в районе ул. Авроровская, 17 в г. Владивостоке, о невозможности сформировать по заявлению Миронова А.П. земельный участок для размещения автостоянки в связи с отсутствием свободных участков.

Представитель Департамента земельных и имущественных отношений (далее - Департамент) поддержал позицию администрации г. Владивостока.

Представитель прокуратуры Приморского края не согласился с позицией администрации, считает, что отказ в утверждении и выдаче предпринимателю Миронову А.П. не соответствуют статьей 34 Земельного кодекса РФ.

В материалы дела представлены письменные пояснения лиц, участвующих в деле.

Комиссия, исследовав материалы дела, выслушав пояснения лиц, участвующих в деле, оценив их доводы, установила следующее.

05.05.2011 ИП Миронов А.П. обратился с заявлением (вх. № 29-11224) в Департамент о предоставлении ему в аренду земельного участка площадью 2000 кв. м, расположенного в районе дома № 17 по ул. Авроровская в г. Владивостоке, для целей, не связанных со строительством (для размещения стоянки автомобильного транспорта и благоустройства территории).

30.05.2011 Департаментом по результатам рассмотрения заявления отказано ИП Миронову А.П. в предоставлении испрашиваемого земельного участка в связи с его расположением в различных территориальных зонах, превышением минимально установленного санитарного разрыва от ближайшей границы испрашиваемого участка до территории здания столовой ДВФУ, жилого дома № 17 по ул. Авроровская в г. Владивостоке. Обращение (документы) в администрацию г. Владивостока об утверждении и выдаче ИП Миронову А.П. схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории Департаментом не направлялось.

01.11.2011 по факту бездействия Департамента, а именно в связи с неисполнением установленной законом обязанности по направлению в администрацию г. Владивостока обращения (запроса) об утверждении и выдаче ИП Миронову А.П. схемы расположения земельного участка на кадастровом плане первым заместителем прокурора Приморского края внесено

представление в адрес вице-губернатора Приморского края, непосредственно осуществлявшим руководство Департаментом, об устранении нарушений земельного законодательства.

22.12.2011 Департаментом по результатам рассмотрения представления заместителя прокурора края в администрацию г. Владивостока направлен соответствующий запрос об утверждении и выдаче Миронову А.П. схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории для последующего государственного кадастрового учета и изготовления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка, расположенного в районе ул. Авроровская, д.17 в г. Владивостоке, для использования под стоянку автомобильного транспорта и благоустройства территории.

Письмом от 26.01.2012 № 5423/1у Администрация г. Владивостока за подписью первого заместителя главы А.Н. Сухова отказала ИП Миронову А.П. в утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, обосновав отказ (невозможность утвердить и выдать схему) отсутствием в представленном пакете документов схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Согласно пояснениям администрации г. Владивостока, подтвержденным документально (обзорной схемой земельных участков, поставленных на учет в районе ул. Авроровская, д. 17 в г. Владивостоке), отсутствует объективная возможность сформировать второй земельный участок, исходя из потребностей предпринимателя Миронова А.П. и с учетом требований градостроительного законодательства в связи с отсутствием свободных участков.

Пунктом 1 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду.

Согласно статье 29 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции.

Порядок предоставления заинтересованным лицам земельных участков для целей, не связанных со строительством, регулируется статьей 34 ЗК РФ.

Согласно пунктам 2, 3 статьи 34 ЗК РФ лица, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, подают заявления в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса. В указанном заявлении должны быть определены

цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

В силу пункта 4 той же статьи орган местного самоуправления на основании указанного в пункте 2 данной статьи заявления либо обращения уполномоченного исполнительного органа государственной власти, предусмотренного статьёй 29, с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

Согласно статье 37 Закона о государственном кадастре недвижимости результатом кадастровых работ для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка является изготовление межевого плана, содержащего сведения, предусмотренные статьей 38 этого закона. Следовательно, заявитель за свой счет обеспечивает изготовление межевого плана и постановку участка на кадастровый учет.

Далее, уполномоченный исполнительный орган государственной власти в 2-недельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка (пункт 5 статьи 34 ЗК РФ), после чего в недельный срок со дня принятия решения заключается договор купли-продажи или аренды земельного участка (пункт 6 статьи 34 ЗК РФ).

Согласно статье 11 Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» граждане, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или аренду из земель, находящихся в государственной собственности и (или) ведении Приморского края, для целей, не связанных со строительством, подают заявления в орган исполнительной власти Приморского края. В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

Орган исполнительной власти в 20-дневный срок с момента поступления заявления обращается в орган местного самоуправления, на территории которого находится указанный в заявлении земельный участок, с запросом о выдаче заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Исходя из перечисленных норм, законодателем установлен заявительный порядок инициирования процедуры предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.

От заявителя требуется только подача соответствующего требованиям закона заявления, в котором должны быть указаны цель использования земельного участка, его ориентировочные размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю, и обеспечение за свой счет выполнения в отношении земельного участка кадастровых работ (изготовление межевого плана) и постановки этого участка на кадастровый учет после получения схемы размещения земельного участка на кадастровом плане.

Адресатом заявления является орган, уполномоченный на принятие решения о предоставлении земельного участка.

Уполномоченный орган, получив заявление, соответствующее требованиям закона, обязан обратиться в орган местного самоуправления с запросом о выдаче заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

В связи с тем, что статья 34 Земельного кодекса не устанавливает обязанность заинтересованного лица (заявителя) представлять схему расположения земельного участка, изготовление и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории является обязанностью органа местного самоуправления.

При этом на этапе составления и утверждения схемы размещения испрашиваемого заявителем участка проводится формирование границ земельного участка с учетом зонирования и условий использования соответствующей территории, корректировка границ и площади согласовываемого земельного участка по сравнению с земельным участком, указанным ориентировочно в заявлении.

Органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, а также распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Приморского края в соответствии с пунктом 21.1 статьи 7 Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», пунктами 1.1, 2.2.5 Положения о Департаменте земельных отношений, утвержденного Постановлением Администрации Приморского края от 25.09.2009 № 263-па являлся Департамент земельных отношений, государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края, реорганизованный с 1 января 2013 г. в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 25.10.2012 № 294-па в Департамент земельных и имущественных отношений.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на территории г. Владивостока рассматривать вопрос об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте

соответствующей территории по запросу Департамента является администрация г. Владивостока.

Порядок утверждения и выдачи заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории определен Регламентом предоставления администрацией города Владивостока муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации г. Владивостока от 27.12.2010 № 1596 (далее-Регламент).

Согласно пункту 2.3 Регламента результатом предоставления услуги является: издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории или отказ в предоставлении услуги.

Пунктом 2.8 Регламента предусмотрены следующие основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги: в заявлении не указаны цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю; несоответствие вида разрешенного использования земельного участка с территориальным зонированием.

Комиссией установлено и подтверждено материалами дела, что администрация г. Владивостока, получив запрос Департамента, письмом от 26.01.2012 № 5423/1у отказала в утверждении и выдаче ИП Миронову схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, указав о невозможности утверждения и выдачи схемы в виду ее отсутствия в представленном пакете документов.

Из положений статьи 34 ЗК РФ, пункта 2.8 Регламента следует, что администрация могла отказать в утверждении и выдаче ИП Миронову схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории только на основании неуказания в заявлении цели использования земельного участка, его предполагаемых размеров и местоположения, испрашиваемого права на землю, а также несоответствия вида разрешенного использования земельного участка с территориальным зонированием.

Между тем, ИП Мироновым А.П. в заявлении указаны сведения, предусмотренные пунктом 3 статьи 34 ЗК РФ, а именно: цель использования земельного участка, его предполагаемые (ориентировочные) размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа», утвержденным решением Думы г. Владивостока от 07.04.2010 № 462, испрашиваемый ИП Мироновым А.П. земельный участок, расположен в зоне многофункциональной общественной деловой и жилой застройки.

Как установлено статьей 28 Правил землепользования и застройки, в зоне многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки разрешается использование земельных участков для размещения стоянок автомобильного транспорта.

При этом предусматривается возможность на этапе составления и утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте формировать границы земельного участка с учетом зонирования и условий использования соответствующей территории и корректировать границы и площади согласовываемого земельного участка по сравнению с земельным участком, указанным ориентировочно в заявлении.

При таких обстоятельствах отказ администрации в утверждении и выдаче предпринимателю Миронову А.П. схемы размещения участка на кадастровом плане (кадастровой карте) территории не соответствует статье 34 Земельного кодекса РФ.

Комиссия отклоняет ссылку администрации на пункты 2.6 и 3.3 Регламента, которыми предусматривается необходимость предоставления схемы размещения участка, изготовленной кадастровым инженером, и возврат заявления в случае непредставления этого документа, на основании следующего.

Пунктом 1 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Закон № 210-ФЗ) установлено, что органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг.

Согласно пункту 2 статьи 74 Федерального закона от 01.07.2011 № 169-ФЗ пункт 2 части 1 статьи 7 Закона № 210-ФЗ вступил в силу с 1 октября 2011 года.

Статьей 12 Закона № 210-ФЗ предусмотрено, что предоставление государственных и муниципальных услуг осуществляется в соответствии с административными регламентами. Структура административного регламента должна содержать раздел, устанавливающий стандарт предоставления государственной или муниципальной услуги.

Статья 14 Закона № 210-ФЗ устанавливает, что стандарт предоставления государственной или муниципальной услуги предусматривает исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной или муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат

представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (пункт 6); исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги (пункт 7); исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной или муниципальной услуги (пункт 8).

Таким образом, пункт 2.6 Регламента, устанавливающий предоставление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, изготовленной кадастровым инженером, противоречит пункту 1 части 1 статьи 7, пункту 6 статьи 14 Закона № 210-ФЗ, так как статья 34 Земельного кодекса РФ, регулирующая порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, не предусматривает обязанность заявителя, испрашивающего земельный участок, предоставлять схему размещения земельного участка.

Кроме того, в соответствии с пунктами 7 и 8 статьи 14 Закона № 210-ФЗ стандарт предоставления государственных или муниципальных услуг не предусматривает такие основания как снятие с рассмотрения и возврат заявления.

Пунктом 17 статьи 4 Закона о защите конкуренции определено, что признаком ограничения конкуренции является установление органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, участвующими в предоставлении государственных или муниципальных услуг, при участии в предоставлении таких услуг требований к товарам или к хозяйствующим субъектам, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции запрещается органам власти (органам местного самоуправления) принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам (пункт 2).

Из данной нормы следует, что органам власти запрещается совершать действия (бездействие), которые приводят не только к реальным последствиям в виде ограничения конкуренции, но и создают угрозу конкурентной среде, создают возможность наступления таких последствий.

Таким образом, Комиссия, исходя из положений ст. 34 Земельного кодекса РФ, статьи 7 (пункт 1 части 1) и статьи 14 (пункты 6-8) Закона об организации предоставления государственных и муниципальных услуг и фактических обстоятельств, установленных в ходе рассмотрения дела, приходит к выводу о нарушении администрацией г. Владивостока части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, так как отказ, оформленный письмом от 26.01.2012, в утверждении и

выдаче предпринимателю Миронову А.П. схемы расположения земельного участка в районе ул. Авроровская, д. 17 в г. Владивостоке по основанию, не предусмотренному законодательством РФ, создало угрозу конкурентной среде, поскольку при иных обстоятельствах такой отказ мог привести к ограничению конкуренции, в частности, мог привести к необоснованному препятствованию осуществлению предпринимателем деятельности на товарном рынке по оказанию услуги автостоянки г. Владивостока.

Комиссия не находит оснований для прекращения рассмотрения дела, предусмотренных частью 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции.

В соответствии со статьей 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган, установив в действиях органа власти (органа местного самоуправления) нарушение антимонопольного законодательства, выдает обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

Материалами дела подтверждается отсутствие возможности сформировать на испрашиваемой предпринимателем Мироновым А.П. территории земельный участок для размещения автостоянки по объективным причинам.

Комиссия, учитывая наличие объективных причин, препятствующих формированию земельного участка, удовлетворяющего потребностям предпринимателя Миронова А.П., на испрашиваемой территории в районе ул. Авроровская, д. 17 в г. Владивостоке, считает, что не имеется основания для выдачи предписания, предусматривающего обязанность администрации утвердить и выдать предпринимателю схему размещения земельного участка на кадастровом плане (кадастровой карте) соответствующей территории, связи с невозможностью исполнения такого предписания.

Вместе с тем, Комиссия в целях прекращения, пресечения и предупреждения в дальнейшем нарушения со стороны администрации г. Владивостока антимонопольного законодательства при предоставлении услуги «Утверждение и выдача схемы размещения земельного участка на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории» считает необходимым выдать предписание, предусматривающее обязанность письменно разъяснить должностным лицам уполномоченных структурных подразделений Управления градостроительства и архитектуры о недопустимости отказа в утверждении и выдачи заявителям схем расположения земельных участков на кадастровом плане (кадастровой карте) соответствующей территории при отсутствии правовых оснований, в частности на основании непредставления схемы расположения испрашиваемого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения Администрацией г. Владивостока части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в отказе, оформленном письмом от 26.01.2012 № 5423/1у, в утверждении и выдаче ИП Миронову А.П. схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в районе ул. Авроровская, д. 17 в г. Владивостоке для целей, не связанных со строительством (для размещения автостоянки), по основанию, не предусмотренному законодательством РФ, который мог привести к ограничению конкуренции, а именно мог привести к необоснованному препятствованию в осуществлении предпринимателем деятельности по оказанию услуги хранения автотранспорта (автостоянки) на территории г. Владивостока.

2. Оснований для прекращения рассмотрения дела, предусмотренных статьей 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», не имеется.

3. Выдать администрации г. Владивостока предписание о прекращении нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно принять следующие меры, направленные на обеспечение конкуренции: в срок до 26 июля 2013 г. ознакомить должностных лиц уполномоченных структурных подразделений Управления градостроительства и архитектуры администрации г. Владивостока с настоящим решением и письменно разъяснить им о недопустимости отказа в утверждении и выдачи заявителям схем расположения земельных участков на кадастровом плане (кадастровой карте) соответствующей территории при отсутствии правовых оснований, в частности на основании непредставления схемы расположения испрашиваемого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

4. Оснований для принятия иных мер реагирования не имеется.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Приморского края.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.