

## РЕШЕНИЕ №39-Т/2019

### по результатам рассмотрения жалобы

### на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

11 февраля 2019 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Заявителя ООО «Импорт Лифт» - ГА.П., в присутствии представителя Организатора торгов - НКО «Фонд капитального ремонта МКД» – КМ.Л., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право оказания услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта и выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирном доме, расположенном в г.Новороссийске, ул.Герцена, д. 15 (извещение №РТС223В180726 опубликовано на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)),

#### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «Импорт Лифт» на действия Организатора торгов – НКО «Фонд капитального ремонта МКД» при организации и проведении торгов на право оказания услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта и выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирном доме, расположенном в г.Новороссийске, ул.Герцена, д. 15 (извещение №РТС223В180726 опубликовано на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы назначено на **11.02.2019 в 10-15 часов**.

Заявитель указывает, что Организатор торгов неправомерно отказался от заключения договора с победителем электронного аукциона РТС223В180726 - ООО «Саратовлифткомплект» в связи с тем, что победитель в нарушение Постановления № 615 от 01.07.2016г. не включен в реестр квалифицированных подрядных организаций Краснодарского края.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает доводы необоснованными и противоречащими фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу №39-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

Некоммерческой унитарной организацией «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Краснодарского края от 01.07.2013г. №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», а также в порядке предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление Правительства № 615 от 01.07.2016) проводится аукцион на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта и выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных в г.Кропоткине (номер закупки РТС223В180723) (далее - аукцион).

Номер закупки РТС223В180726. Начальная (максимальная) цена составила 3 948 740 (три миллиона девятьсот сорок восемь тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.

17.01.2019г. протоколом комиссии проведения электронного аукциона РТС223В180726, победителем был признан участник, предложивший наименьшую цену договора, а именно участник №11 ООО «Саратовлифткомплект» с предложением: 3 115 555,86 руб.

Согласно пункту 196 Постановления Правительства № 615 от 01.07.2016, договор о проведении капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

В соответствии пунктами 197, 198 Постановления Правительства № 615 от 01.07.2016 договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении

победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией.

Заключение договора о проведении капитального ремонта для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

В соответствии с п. 220 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 №615 Заказчик обязан отказаться от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор о проведении капитального ремонта, требованиям настоящего Положения.

21.01.2019г. Организатором торгов выявлено, что Общество с ограниченной ответственностью «САРАТОВЛИФТКОМПЛЕКТ» не включен в реестр квалифицированных подрядных организаций Краснодарского края ПСД-Л: «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования», что не соответствует требованиям раздела V аукционной документации: «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе», а также п.78.1 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 №615: «Участник закупки, предмет которой объединяет оказание услуг и (или) выполнение работ должен быть включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующим предметам электронного аукциона».

На основании того, что участник электронного аукциона не соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 №615, Организатор торгов отказался от заключения Договора с победителем электронного аукциона ООО «САРАТОВЛИФТКОМПЛЕКТ» и предоставил право заключения договора участнику аукциона, занявшему второе место – ОАО «Щербинский лифтостроительный завод».

Краснодарским УФАС России установлено, что наличие участника в реестрах квалифицированных подрядных организаций по соответствующим предметам электронного аукциона определяет электронная площадка.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению дела №38-Т/2019 в действиях НКО «Фонд капитального ремонта МКД» не установлено нарушений порядка допуска заявок на участие в электронном аукционе.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу НКО «Фонд капитального ремонта МКД» при организации и проведении торгов на право оказания услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта и выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирном доме, расположенном в г.Новороссийске, ул.Герцена, д.15 (извещение №РТС223В180726 опубликовано на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)), необоснованной.

Заместитель

председателя комиссии: Е.А. Богославский

Члены комиссии: К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*