

## РЕШЕНИЕ

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

08 февраля 2017г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее – Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя комиссии – заместителя руководителя Крымского УФАС России – Мельниковой В. В.;

членов комиссии:

Неклиевич Т. Б. – начальника отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках;

Ткаченко Ю. Ю. - главного специалиста-эксперта отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках;

при участии генерального директора ООО МУП «ЖЭК» - Сологуба В. В.;

представителя ООО МУП «ЖЭК» Зирюкина В. В. - доверенность от 10.01.2017г. №2;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Многопрофильное управляющее предприятие "Жилищно-Эксплуатационная Компания» на действия Муниципального казенного учреждения «Департамент городского хозяйства» г.Симферополя при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 161216/10880889/01), опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru>),

#### УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 30.01.2017г. поступила жалоба ООО «Многопрофильное управляющее предприятие "Жилищно-Эксплуатационная Компания» (далее - Заявитель) на действия Муниципального казенного учреждения «Департамент городского хозяйства» г.Симферополя (далее — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение №161216/10880889/01, опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru>).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России 01.02.2017г.

Рассмотрение жалобы назначено на **14:00 07.02.2017** по адресу: г. Симферополь,

ул. А. Невского, д. 1, каб. 505. Решением Комиссии в заседании по рассмотрению жалобы был объявлен перерыв до 14:00 08.02.2017 г.

Форма проведения торгов – открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение №161216/10880889/01) (далее – открытый конкурс).

Открытый конкурс проводится в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 (далее – Правила).

Извещение №161216/10880889/01 о проведении Открытого конкурса опубликовано 16.12.2016 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Из жалобы Заявителя следует, что 16.12.2016 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 161216/10880889/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными в г.Симферополь. Заявитель сообщает, что «в извещении указаны уборочные площади земельных участков. При этом, фактическая площадь придомовой территории практически всех домов, по которым объявлен конкурс, существенно отличается от заявленной в извещении».

Заявитель считает недостоверными данные, указанные Организатором торгов в конкурсной документации.

Организатор торгов пояснения по обстоятельствам жалобы не представил.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно опубликованному 16.12.2016г. на официальном сайте извещению №161216/10880889/01 Организатор торгов проводит конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в г.Симферополь.

Форма проведения торгов – открытый конкурс. Количество лотов – 1. Дата начала подачи заявок -16.12.2016г., дата окончания подачи заявок 17.01.2017г.

На официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в составе конкурсной документации по извещению № 161216/10880889/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами опубликованы акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по каждому адресу (приложение №3), в которых не отражены уборочные площади указанных выше домов.

В свою очередь, заявителем также не предоставлены документы, подтверждающие несоответствие уборочных площадей заявленным в конкурсной документации. В ходе заседания генеральный директор ООО «МУП «ЖЭК» пояснил, что замеры уборочной уборочных площадей земельных участков домов по ул. Л. Чайниковой, 13, Л. Чайкиной, 3, ул. Смольная, 25 осуществлялись им при помощи

подручных средств. Таким образом, сведения, поданные заявителем в жалобе, никаким образом не подтверждены.

Указанный факт не может служить основанием для признания Комиссией доводов Заявителя обоснованными.

Таким образом, в действиях Организатора торгов при организации конкурса по отбору управляющей компании для заключения договора управления многоквартирными домами комиссией не установлено нарушение порядка проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Многопрофильное управляющее предприятие "Жилищно-Эксплуатационная Компания» на действия Муниципального казенного учреждения «Департамент городского хозяйства» г. Симферополя при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 161216/10880889/01), опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru>) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его вынесения в арбитражный суд Республики Крым.