

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

<...>

<...>

<...>

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы Организатор торгов -
по Пермскому краю ООО «Регион»**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

е-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

**Комиссия по проведению торгов по
продаже арестованного имущества**

ООО «Регион»

614036, г. Пермь, ул. Нефтяников, 27,
оф.14

spec.region@list.ru

№

На № _____ от _____

Электронная торговая площадка

АО «ТЭК-Торг»

help@tektorg.ru

ТУ Росимущества в Пермском крае

tu59@rosim.ru

Дело № 059/10/18.1-695/2022

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...> (вх. № 011717)

**«12» августа 2022 г.
Пермь**

Г.

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1
Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее –

Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Члены комиссии:

<...>., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

в отсутствие сторон (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 011717) (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов - ООО «Регион» (ИНН: 5905280000) (далее также – Организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Регион» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: Лот № 24 - Квартира, общ.пл.31,8кв.м., кад№59:01:2912556:80, соб-к: Матушкина Т.И., адрес: г.Пермь, ул.Карбышева, 44-47 (сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют) (номер извещения на ЭТП – ПИ207280) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка),

УСТАНОВИЛА:

03.08.2022 г. в адрес Управления поступила жалоба Заявителя, доводы которой сводятся к неправомерному отсутствию публикации Извещения о проведении спорной процедуры на официальном сайте торгов.

Частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) предусмотрено, что в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей (далее по тексту – Стороны), уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты.

В связи с соответствием жалобы Заявителя предъявляемым к ней требованиям жалоба была принята Пермским УФАС к рассмотрению, уведомление о

поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 009221-22 от 05.08.2022 г.) (далее – Уведомление), содержащее установленные частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции сведения, размещено на сайте www.br.fas.gov.ru в пределах установленного срока и направлено Сторонам посредством электронной почты. Уведомление также содержало информацию о возможности дистанционного участия в рассмотрении жалобы и о действиях, которые необходимо совершить для обеспечения такого участия.

До рассмотрения жалобы Комиссией Пермского УФАС ходатайство об участии в рассмотрении жалобы от Заявителя, Организатора торгов не поступало, явка не была обеспечена.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве)

реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 №

724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

2. В силу ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 30.01.2013 N 66 «О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявитель, ознакомившись с Извещением на сайте ЭТП № ПИ207280 в отношении Лота № 24, а также на сайте организатора торгов с лотами, предметами которых является реализации Кабельных барабанов, не обнаружил указанные лоты на официальном сайте торгов, на основании чего обратился в Пермское УФАС России с настоящей жалобой.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, указывает на отсутствие нарушения порядка проведения торгов, представил в материалы дела все необходимые для рассмотрения жалобы документы.

ООО «Регион» - специализированная организация по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на основании заключенного с ТУ Росимущества в Пермском крае (далее - ТУ Росимущества) Государственного контракта №12 от 16.08.2021 г. и доверенности №68 от 13.12.2021 г., Государственного контракта №13 от 16.08.2021 г. и доверенности №69 от 13.12.2021 г.

В рамках исполнения контракта от ТУ Росимущества в адрес Организатора торгов поступило поручение 551т от 20.07.2022 г. на реализацию арестованного имущества должника, а именно: ЛОТ№24(пор.551т): Квартира, общ.пл.31,8кв.м., кад№59:01:2912556:80, соб-к: Матушкина Т.И., адрес: г.Пермь, ул.Карбышева, 44-47 (сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц – 900 000руб.

Комиссией Пермского УФАС из поступивших материалов установлено, что

26.07.2022 г. Организатор торгов опубликовал извещение о проведении торгов в отношении спорных лотов в форме открытого аукциона на официальном сайте РФ для размещения информации <http://torgi.gov.ru/> под номером 22000007330000000019, на электронной торговой <https://tektorg.ru/> под номером ПИ207280, на официальном сайте ООО «Регион» <https://spec-region.ru/> и в Российской газете №162 (8810) от 26.07.2022.

В рамках исполнения контракта от ТУ Росимущества в адрес Организатора торгов поступило поручение 455т от 28.06.2022 г. на реализацию арестованного имущества должника, а именно:

ЛОТ№6(пор.455т): Кабельный барабан АПвВнг(А)- LS 1-240/120 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц-1 053 853,33руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

ЛОТ№7(пор.455т): Кабельный барабан АПвВнг(А)- LS 1-240/120 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц-1 053 853,33руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

ЛОТ№8(пор.455т): Кабельный барабан АПвВнг(А)- LS 1-240/120 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц-1 053 853,33руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

ЛОТ№9(пор.455т): Кабельный барабан АПвВнг(А)- LS 1-240/95 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц-1 198 422,50руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

ЛОТ№10(пор.455т): Кабельный барабан АПвВнг(А)- LS 1-240/95 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц-1 198 422,50руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

ЛОТ№11(пор.455т): Кабельный барабан АПвВнг(А)- LS 1-240/95 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц-1 198 422,50руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

ЛОТ№12(пор.455т): Кабельный барабан АПвВнг(А)- LS 1-240/95 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц-1 198 422,50руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

ЛОТ№13(пор.455т): Кабельный барабан АПвВнг(А)- LS 1-240/70 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц-1 211 348,53руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

ЛОТ№14(пор.455т): Кабельный барабан АПвВнг(А)- LS 1-240/70 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц-1 211 348,53руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

ЛОТ№15(пор.455т): Кабельный барабан АПвВнг(А)- LS 1-240/70 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц-1 211 348,53руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

ЛОТ№16(пор.455т): Кабельный барабан АПвВнг(А)- LS 1-240/70 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц-

1 211 348,53руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

ЛОТ№17(пор.455т): Кабельный барабан АПВВнг(А)- LS 1-240/70 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц- 1 211 348,53руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

ЛОТ№18(пор.455т): Кабельный барабан АПВВнг(А)- LS 1-240/70 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц- 1 211 348,53руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

ЛОТ№19(пор.455т): Кабельный барабан АПВВнг(А)- LS 1-240/70 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц- 1 211 348,53руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

ЛОТ№20(пор.455т): Кабельный барабан АПВВнг(А)- LS 1-240/70 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц- 1 211 348,53руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

ЛОТ№21(пор.455т): Кабельный барабан АПВВнг(А)- LS 1-240/70 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц- 1 211 348,53руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

ЛОТ№22(пор.455т): Кабельный барабан АПВВнг(А)- LS 1-240/70 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц- 1 211 348,53руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

ЛОТ№23(пор.455т): Кабельный барабан АПВВнг(А)- LS 1-240/70 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц- 1 211 348,53руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

ЛОТ№24(пор.455т): Кабельный барабан АПВВнг(А)- LS 1-240/70 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц- 1 211 348,53руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

ЛОТ№25(пор.455т): Кабельный барабан АПВВнг(А)- LS 1-240/70 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц- 1 211 348,53руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

ЛОТ№26(пор.455т): Кабельный барабан АПВВнг(А)- LS 1-240/70 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц- 1 211 348,53руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

ЛОТ№27(пор.455т): Кабельный барабан АПВВнг(А)- LS 1-240/70 ТАС-10, соб-к: ООО «Стройэнергомонтаж» ИНН 5914024170, адрес: г.Пермь, ул. Дзержинского,1. Н/ц- 1 211 348,53руб. К цене, предложенной победителем начисляется НДС 20%.

Комиссией Пермского УФАС из поступивших материалов установлено, что 13.07.2022 г. Организатор торгов опубликовал извещение о проведении торгов в отношении спорных лотов в форме открытого аукциона на официальном сайте РФ для размещения информации <http://torgi.gov.ru/> под номером 22000007330000000016, на электронной торговой <https://lot-online.ru/> под номером 63СВ1Е9-8001-6, на официальном сайте ООО «Регион» <https://spec-region.ru/> и в Бюллетени «Вестник поверенного» №27 (78) от 13.07.2022.

Таким образом, Организатор торгов опубликовал сведения о проведении торгов в отношении спорных лотов на официальном сайте торгов в сети «Интернет», в связи с чем, в действиях Организатор торгов отсутствуют нарушения порядка проведения торгов.

Следовательно, настоящая жалоба признана Комиссией Пермского УФАС необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу <...> (вх. № 011717) на действия Организатора торгов - ООО «Регион» (ИНН: 5905280000), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Регион» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: Лот № 24 - Квартира,общ.пл.31,8кв.м.,кад.№59:01:2912556:80, соб-к: Матушкина Т.И., адрес: г.Пермь, ул.Карбышева, 44-47 (сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют) (номер извещения на ЭТП – ПИ207280), **необоснованной**.

2.Снять ограничения, наложенные Письмом Пермского УФАС России исх. № 009221-22 от 05.08.2022 г.

Заместитель Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>

(342) 235-10-36