

**Решение о нарушении ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» пункта 5 части 1 статьи  
10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

РЕШЕНИЕ №03-6/1-45-2009

Резолютивная часть решения оглашена 06 октября 2010 г. г. Тверь  
В полном объеме решение изготовлено 20 октября 2010 г. г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в следующем составе:

Председатель Комиссии:

Посохова Л.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Иванов С.Е. - начальник отдела антимонопольного контроля;

Вавилова Е.Е.- специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля, рассмотрев дело № 03-6/1-45-2009 по признакам нарушения ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» пункта 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в необоснованном отказе (уклонении) заключить договоры на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение с ООО «Управляющая компания «Заозерная» (далее ООО «УК «Заозерная»).

**УСТАНОВИЛА:**

Настоящее дело возбуждено Тверским УФАС России 23.11.2009 по заявлению Собрания Депутатов муниципального образования «Бологовский район» Тверской области от 23.10.2009 об отказе заключить договоры на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение с несколькими управляющими компаниями, в том числе ООО «УК «Заозерная».

Согласно пунктам 3.5, 3.6.4 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по установлению доминирующего положения хозяйствующего субъекта при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства и при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией, утвержденного приказом ФАС России от 17.01.2007 № 5 и в соответствии с Порядком проведения анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарном рынке (утв. приказом ФАС России от 28.04.2010 № 220, зарегистрированного в Минюсте России 02.08.2010 № 18026) проведены анализы состояния конкуренции рынков услуг по передаче и распределению тепловой энергии, по сбору очистке и распределению воды и по сбору и обработке сточных вод города Бологое Тверской области.

По результатам вышеуказанных анализов товарных рынков установлено, что доля ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» на рынке услуг по передаче и распределению тепловой энергии, по сбору, очистке и распределению воды водоснабжению и по сбору и обработке сточных вод потребителей г. Бологое в границах расположения принадлежащих указанному обществу инженерно-технических сооружений составляет 100%. ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» является единственным предприятием оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для обозначенного круга потребителей.

Кроме того, ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» оказывая услуги по передаче

тепловой энергии, является, согласно части 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», субъектом естественной монополии, положение которого на товарном рынке признаётся в соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» доминирующим.

Таким образом, Комиссией Тверского УФАС России установлено доминирующее положение ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» на вышеуказанных товарных рынках. В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе, экономически или технологически не обоснованные отказ либо уклонение от заключения договора с отдельными покупателями (заказчиками) в случае наличия возможности производства или поставок соответствующего товара.

Согласно материалам дела, 31.08.2009 общими собраниями собственников помещений многоквартирных домов по адресам: Заозерный м-н дома №№ 1; 2; 5; 6; 7; 8; 10; 11; 12; 14; 15; 19; ул. Совхозная дома №№ 27а; 29; 29а г. Бологое Тверской области путем проведения заочного голосования приняты решения о выборе в качестве управляющей компании ООО «УК «Заозерная», утверждении договоров об управлении многоквартирными домами и о расторжении договоров с ООО «Заозерный».

На основании указанных решений собственников помещений многоквартирных жилых домов ООО «УК «Заозерная» обратилось к ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» с письмами от 03.09.2009 №5 и от 22.09.2009 №12 о заключении договоров на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение вышеуказанных жилых домов.

Не получение ООО «УК «Заозерная» в установленный ГК РФ тридцатидневный срок от ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» извещения об акцепте о заключении договоров по результатам рассмотрения указанных писем явилось для ООО «УК «Заозерная» основанием для рассмотрения такой ситуации как нарушения антимонопольного законодательства, так и для обращения в Арбитражный суд Тверской области с заявлением о понуждении ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» к заключению договоров на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение.

В связи с тем, что Арбитражным судом Тверской области рассматривались дела по заявлениям как ООО «Управляющая компания «Заозерная», так и ООО «Управляющая компания «Заводская», ООО «Управляющая компания «Восточная», ООО «Управляющая компания «Центральная» о понуждении ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» к заключению договоров на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение и выводы по которым имели значение для рассмотрения настоящего дела его рассмотрение было приостановлено на период с 24.12.2009 по 06.08.2010.

ООО «УК «Заозерная», извещённая надлежащим образом о дате и времени рассмотрения настоящего дела, своего представителя не направило.

Вместе с тем, указанным хозяйствующим субъектом представлено ходатайство от 12.08.2010 № 70, содержащее как несогласие с возобновлением Тверским УФАС России рассмотрением настоящего дела, так и о его приостановлении до рассмотрения Арбитражным судом Тверской области дела № А66-5655/2010.

Комиссия Тверского УФАС России, обсудив указанное ходатайство, сочло необходимым его отклонить в связи с немотивированностью (в частности не приведены доводы и не приложены документы, свидетельствующие о значении рассмотрения Арбитражным судом Тверской области дела № А66-5655/2010 для

рассмотрения настоящего дела).

Комиссия Тверского УФАС России, рассмотрев имеющиеся в деле материалы, не находит нарушения антимонопольного законодательства в действиях ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» по ненаправлению в соответствии с письмами ООО «УК «Заозерная» от 03.09.2009 № 5 и от 22.09.2009 № 12 в установленный ГК РФ тридцатидневный срок извещения об акцепте о заключении договоров на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение в связи с нижеследующим.

Решением Арбитражного суда Тверской области от 02.02.2010 по делу №А66-11951/2009 (оставленным в силе постановлением Четырнадцатого Арбитражного апелляционного суда), по результатам оценки обстоятельств, сходных с обстоятельствами по вопросу заключения выше указанных договоров между ООО «УК «Заозерная» и ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ», ООО «Управляющая компания «Заводская» было отказано в удовлетворении заявленных требований о понуждении ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» к заключению договоров на поставку тепловой энергии, оказанию услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению.

Кроме того, в Определении Арбитражного суда Тверской области от 03.03.2010 по делу №А66-11954/2009 об оставлении иска ООО «УК «Заозерная» без рассмотрения содержатся выводы о том, что направленные ООО «УК «Заозерная» в адрес ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» письма от 03.09.2009 №5 и от 22.09.2009 №12 не могут рассматриваться в качестве оферты о заключении договоров на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение вышеуказанных жилых домов, как не соответствующие установленным требованиям ГК РФ к оферте.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### **РЕШИЛА:**

Прекратить в отношении ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» рассмотрение дела № 03-6/1-45-2009 о нарушении части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с отсутствием в его действиях нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.