

Решение № 24-РЗ/2019

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

11 декабря 2019 года
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С. О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Б. Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти

Д. А.Н.– главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

М. Я.Е. –специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Организатора торгов – Администрации муниципального образования Кореновский район (далее – Организатор торгов), З. Ю. Д. (доверенность № 118-3613/19-16 от 09.12.2019 г.), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя аукциона – А. Н. Ф.(далее – Победитель аукциона), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона А. Н. Ф. – победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения, Администрации муниципального образования Кореновского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра» А. Н. Ф. победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901008:695.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось 11.12.2019 года в 11:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении сведений, установила следующее.

Постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 18 сентября 2019 года № 1273 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района или находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район» было принято решение о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901008:695.

Извещение № 180919/5095844/01 о проведении аукциона было размещено на официальном сайте в сети интернет www.forgi.gov.ru от 18 сентября 2019 года.

Дата проведения аукциона – 21 октября 2019 года.

А.Н.Ф. подала заявку на участие в аукционе по лоту № 2 - заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901008:695, которая протоколом рассмотрения заявок на участие Организатора торгов от 17 октября 2019 года № 19/2019, признана участником аукциона.

Протоколом № 21/2019 заседания Комиссии о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района или находящихся в муниципальной

собственности муниципального образования Кореновский район и определению победителей аукциона от 21.10.2019 г. победителем открытого аукциона по лоту № 2 признана А. Н. Ф., предложившая наибольший размер арендной платы, составивший 636740 руб.

Пунктом 2.5. протокола № 21/2019 установлено, что внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок.

29 октября 2019 года заказным письмом А. Н. Ф. направлены три экземпляра проекта договора для подписания. По состоянию на 12 декабря 2019 года подписанные проекты договора не представлены в администрацию муниципального образования Кореновского района.

Протоколом № 26/2019 об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка от 02.12.2019 г. А. Н. Ф. была признана уклонившейся от заключения договора аренды.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном Земельным Кодексом РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Включить А. Н. Ф. (ИНН: 233501144290), (ул. Горького, д. 42, ст. Платнировская, Краснодарский край, 353177) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.