

Муниципальному Совету сельского поселения Семибратово

152101, Ярославская область, Ростовский район, рабочий поселок Семибратово,
Павлова ул., д. 14

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ
НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

№ 06-08/6-21

11 февраля 2021 года г. Ярославль

Ярославским УФАС России при осуществлении контроля за соблюдением антимонопольного законодательства органами местного самоуправления при предоставлении последними в аренду муниципального имущества хозяйствующим субъектам установило следующее.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, **органам местного самоуправления**, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации **запрещается принимать акты** и (или) осуществлять действия (бездействие), **которые** приводят или **могут привести к** недопущению, **ограничению**, устранению **конкуренции**, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) установлено, что к вопросам местного значения сельского поселения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.

В целях реализации пункта 3 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ решением Муниципального Совета сельского поселения Семибратово от 26.09.2007 № 104 утверждено Положение о порядке расчёта арендной платы за сдаваемые в аренду нежилые помещения муниципальной собственности (далее также Положение № 104).

В соответствии с пунктом 6 Положения № 104 льготы по арендной плате за сдаваемые в аренду нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, могут быть предоставлены в установленном порядке комиссией по льготам при администрации сельского поселения Семибратово.

Вместе с тем, Положение № 104 **не устанавливает критериев определения** хозяйствующих субъектов, которым могут быть предоставлены льготы по арендной плате за сдаваемые в аренду нежилые помещения, находящиеся в муниципальной

собственности, что приводит к субъективному усмотрению комиссии по льготам при администрации сельского поселения Семибратово при решении вопроса о предоставлении льгот по арендной плате конкретным хозяйствующим субъектам и может привести к ограничению конкуренции.

Бездействие Муниципального Совета сельского поселения Семибратово по неустановлению критериев определения хозяйствующих субъектов, которым могут быть предоставлены льготы по арендной плате за сдаваемые в аренду нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, на основании пункта 6 Положения № 104, создаёт угрозу ограничения конкуренции и является нарушением запрета, установленного частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного в соответствии статьей 39.1 Закона о защите конкуренции Ярославское УФАС России предупреждает Муниципальный Совет сельского поселения Семибратово о необходимости совершить действия, направленные на прекращение нарушения антимонопольного законодательства, устранение причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, устранение последствий такого нарушения, а именно: исключить возможность предоставления льгот по арендной плате за сдаваемые в аренду нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, в отсутствие критериев определения хозяйствующих субъектов, которым могут быть предоставлены льготы по арендной плате за сдаваемые в аренду нежилые помещения, путём закрепления нормативным правовым актом критериев определения хозяйствующих субъектов, которым могут быть предоставлены льготы по арендной плате за сдаваемые в аренду нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности или исключения пункта 6 из Положения № 104.

Перечисленные действия следует совершить в срок не позднее **«25» марта 2021 года**, о выполнении предупреждения сообщить в Ярославское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Согласно части 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8 указанной статьи в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Также информируем Вас, что предоставление льгот по арендной плате является муниципальной преференцией, порядок согласования которой закреплён главой 5 Закона о защите конкуренции.

Руководитель управления И.Г. Паутов