

РЕШЕНИЕ №192-Т/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

15 мая 2019 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Бабакова Ю.С. – специалист первого разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу С.К.М. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при проведении торгов на право

заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района (лоты №№ 6,7) (извещение № 210379/0302188/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в присутствии представителя Организатора торгов – администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района – П.М.А. (доверенность №01-30/2961 от 13.05.2019), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя, Комиссия

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба С.К.М. на действия Организатора торгов – администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района (лоты №№ 6,7) (извещение № 210379/0302188/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 15.07.2018 года в 12-30 часов по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов незаконно отказал ему в допуске к участию в торгах, в связи с чем, нарушены требования пп.1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу №192-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 15.03.2019г. № 272 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных

участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 6 - земельный участок общей площадью 100 +/- кв.м. кадастровым номером 23:30:1107054:142, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Калинина.

Лот №7 - земельный участок общей площадью 100 +/- кв.м., с кадастровым номером 23:30:1107054:143, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский, г. Темрюк, ул. Калинина.

Организатором торгов в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации опубликовано извещение о проведении аукциона в газете «Тамань» от 18 марта 2019 года № 11 (10775) официальном сайте Темрюкского городского поселения Темрюкского района и на официальном сайте torgi.gov.ru.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также согласно извещения о проведении аукциона, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

С.К.М. 17 апреля 2019 года были поданы заявки для участия аукционе:

- по Лоту № 6 с приложением следующих документов: копия платежного поручения № 44508 от 16.04.2019 года об оплате задатка

на 1 листе, копия паспорта заявителя на 6-х листах;

- по Лоту № 7 с приложением следующих документов: копия платежного поручения № 44645 от 16.04.2019 года об оплате задатка на 1 листе, копия паспорта заявителя на 6-х листах.

Для участия в торгах заявителем предоставлена копия платежного поручения, что не соответствует п.п. 4 ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (документы, подтверждающие внесение задатка). В соответствии с пунктом 4.9 Положения Банка России от 19 июня 2012 г. № 383-П "О правилах осуществления перевода денежных средств", отсутствует ЭЦП истинная, отсутствует Идентификатор.

Таким образом, заявитель не приложил оригинал платежного документа, подтверждающего внесение задатка, Заявителем не исполнено.

Решением комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе (протокол № 2-6 от 19 апреля 2019 года) С.К.М. не допущен к участию в аукционе по Лоту № 6, решением комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе (протокол № 2-7 от 19 апреля 2019 года) С.К.М. не допущен к участию в аукционе по Лоту № 7.

Письмами от 19 апреля 2019 года № 01-30/2568, №01-30/2567 С.К.М. уведомлен о не допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков по Лотам №№6,7, на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ - не представление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений.

Таким образом, администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района не нарушена процедура организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 6 - земельный участок общей площадью 100 +/- кв.м., кадастровым номером 23:30:1107054:142, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Калинина.

Лот №7 - земельный участок общей площадью 100 +/- кв.м., с кадастровым номером 23:30:1107054:143, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский, г. Темрюк, ул. Калинина.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу С.К.М. на действия Организатора торгов – администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района при проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района (лоты №№ 6,7) (извещение № 210379/0302188/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Ю.С. Бабакова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.