

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-2808/2023

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

14 декабря 2023 года
Ставрополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии – Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Колесникова Ж.В. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Дзыба А.З. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

рассмотрев жалобы "... и ..." действия администрации города Невинномысска, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска организатора аукциона по извещению № 21000003150000000058, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалобы "... и ..." действия администрации города Невинномысска, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска организатора аукциона по извещению № 21000003150000000058.

Заявитель указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно на нарушение порядка возврата задатка.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

22 сентября 2023 года администрацией города Невинномысска, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка по извещению № 21000003150000000058.

В соответствии с Протоколом № 1 от 23.10.2023 года, по результатам рассмотрения заявок,

заявки "..." и "..." были признаны соответствующими требованиям документации и допущены к участию в аукционе.

Согласно Протокола № 2А от 25.10.2023 года, аукцион признан несостоявшимся.

В соответствии с требованиями пункта 18 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признан несостоявшимся 25.10.2023 года, соответственно задаток должен быть возвращен заявителю не позднее 31.10.2023 года.

В соответствии с представленным платежным поручением, денежные средства уплаченные "..." и "..." в качестве задатка, возвращены плательщикам платежными поручениями № 874875 от 14.12.2023г. и № 874873 от 14.12.2023г. Копии платежных поручений, приобщены к материалам настоящей жалоба.

Таким образом, материалами дела подтверждается тот факт, что денежные средства уплаченные "..." и "..." в качестве задатка, возвращены плательщику организатором торгов, позже срока определенного пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу о том, что в действиях администрации города Невинномысска, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска организатора аукциона по извещению № 21000003150000000058 имеются нарушения порядка организации и проведения торгов.

Поскольку в настоящее время денежные средства уплаченные "..." и "..." в качестве задатка возвращены, оснований для выдачи предписания не имеется.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы "..." и "..." действия администрации города Невинномысска, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска организатора аукциона по извещению № 21000003150000000058 – обоснованными.

2. Ввиду того, что в настоящее время нарушения устранены оснований для выдачи предписания не имеется.

Председатель комиссии

И.Н. Гритчин

Члены комиссии:

Члены комиссии.

Ж.В. Колесникова

А.З. Дзыба

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.