

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

№ 40/05-АМЗ-2017

21 июля 2017 года  
Чебоксары

г.

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 40/05-АМЗ-2017 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при отсутствии на заседании Комиссии заявителя- «...»

при участии на заседании Комиссии ответчика- администрация  
Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской  
Республики:

- «...»

при отсутствии на заседании Комиссии лица, располагающего сведениями  
относительно рассматриваемых Комиссией обстоятельств:

- «...»

рассмотрев материалы дела № 40/05-АМЗ-2017, возбужденного в отношении администрации Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

## УСТАНОВИЛА:

Член Комиссии «...» сообщила, что в Чувашское УФАС России поступило обращение гр. «...» (вх. Управления от 24.05.2017 №05-04/3634), о признаках нарушения антимонопольного законодательства в действиях администрации [Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района](#) Чувашской Республики при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 21:21:070105:203, с видом разрешенного использования – «магазины», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский р-н, с. Синьялы, ул. Центральная (изв. №261015/0569828/01).

Договор аренды земельного участка №9 между администрацией Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики и «...» заключен 02.12.2015 (на второй день после подписания протокола о результатах аукциона №3 от 30.11.2015), что свидетельствует о сокращении организатором торгов законодательно установленного десятидневного срока, до истечения которого договор не может быть заключен, что является нарушением требований статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и нарушает права участников гражданского оборота.

Договор, заключенный ранее указанного срока, будет являться ничтожным, как несоответствующий требованиям закона (статья 168 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Вышеизложенное подтверждается Определением Верховного Суда РФ от 02.02.2016 № 309-КГ15-14384 по делу № А60-28335/2014.

Следовательно, организатором торгов не соблюдено требование части 20 статьи 39.12 Земельного кодекса и статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, в части соблюдения 10-дневного срока заключения договора.

Таким образом, в действиях администрации Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

«...» нарушения антимонопольного законодательства не признал. Сообщил, что договор заключался предыдущим главой поселения, соответственно, относительно сроков подписания пояснения дать не представляется возможным.

Руководствуясь частью 4 статьи 42, частью 1 статьи 45, частью 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

## ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 40/05-АМЗ-2017 отложить.
2. Назначить дело № 40/05-АМЗ-2017 к рассмотрению **на 08 сентября 2017 года в 13 часов 30 минут** (адрес: г. Чебоксары, Московский проспект, д.2).
3. Администрации Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики в срок, не позднее *27 августа 2017 года*, предоставить следующие документы и информацию:
  - пояснения относительно рассматриваемого вопроса со ссылками на нормы права;
  - информацию о количестве хозяйствующих субъектов, обратившихся в адрес администрации по вопросу участия в торгах на получение земельного(ых) участка(ов), расположенным на территории поселения за период с 01 января 2014 года по 02 декабря 2015 года, с заверенной копией выписки из журнала с поименным перечнем обратившихся;
  - заверенную копию схемы расположения рассматриваемого земельного участка;
  - заверенную копию кадастрового паспорта рассматриваемого земельного участка;
  - все документы (извещение, документация, протоколы, решения (постановления) и прочее) по торгам в рамках заключенного договора с «...»
  - иные имеющиеся документы (переписка) в рамках рассматриваемого вопроса.

**Явка ответчика по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.**

### **Примечания:**

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки.

С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике - Чувашии, контактный телефон 58-42-08, 58-68-18.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»