

Генеральному директору

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»

<...>

ул. Заузелкова, д. 7,

г. Кемерово, 650070

т./факс: (3842) 90-09-42

e-mail: fkr42@mail.ru

Генеральному директору

ООО «ГражданпромСтройПроект»

<...>

ул. Палиха, д. 8, стр.2, пом. 11

г. Москва, 127055

e-mail: gsp.msk@mail.ru

### Уведомление

о принятии обращения № 042/10/18.1-437/2022 к рассмотрению

14.04.2022 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (далее – Фонд, Заявитель, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО) сведений об Обществе с ограниченной ответственностью «ГражданпромСтройПроект» (далее – ООО «ГражданпромСтройПроект», Общество, Подрядчик) ИНН (7706456461), в связи с нарушением ООО «ГражданпромСтройПроект» сроков начала оказания услуг, сроков оказания услуг по заключенному договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД), расположенных по адресам: Кемеровская область-Кузбасс, пгт. Краснобродский, ул. Новая, д. 22, д. 43, ул. Комсомольская, д. 5, д. 7.

По мнению Фонда, основанием для включения ООО «ГражданпромСтройПроект» в

РНПО является расторжение в одностороннем порядке Заказчиком ранее заключенного договора от 09.09.2020 года № 04-20/332.СК.20 (далее – Договор) на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на территории Кемеровской области-Кузбасса, в связи с нарушением Подрядчиком пункта 8.1. Договора, подпунктов а), б), е) пункта 8.6 Договора и подпунктов а), б), е) пункта 226 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615 в части систематического (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, а также в части нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

На основании изложенного, и в соответствии с пунктом 261 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18, Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение указанного обращения состоится с использованием систем видеоконференцсвязи 28.04.2022 в 14 часов 00 минут.

Рассмотрение жалобы состоится дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи (ВКС).

Гиперссылка для подключения ВКС - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/2640546945>

1. в соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 Фонду в срок до 27.04.2022 г. представить в Кемеровское УФАС следующие сведения и информацию:

- сведения, подтверждающие факт направления Фондом в адрес Подрядчика информации о дате и времени предстоящего подписания актов приема-передачи объектов к производству работ по договору от 09.09.2020 г. № 04-20/332.СК.20;

- копии документов всей переписки с ООО «ГражданпромСтройПроект», составленных в процессе выполнения Договора от 09.09.2020 г. № 04-20/332.СК.20;

- указать в чем заключается конечный этап оказания Подрядчиком услуг по рассматриваемому договору;

- позиция Фонда по вопросу настаивания на включении сведений об ООО «ГражданпромСтройПроект» в реестр недобросовестных подрядных организаций по факту не исполнения обязательств о сроках оказания услуг по договору от 09.09.2020 г. № 04-20/332.СК.20;

- сведения о подрядной организации, перечисленные в пункте 256 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией,

осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

2. в соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 ООО «ГражданпромСтройПроект» в срок до 27.04.2022 г. представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения и информацию:

- пояснения в части причин не явки представителя Подрядчика для подписания актов приема-передачи объектов к производству работ, а именно: МКД, расположенных по адресам: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский район, пгт. Краснобродский, ул. Новая, д. 22, д. 43, ул. Комсомольская, д. 5, д. 7 (с приложением подтверждающих документов);

- обоснование не явки представителя Общества на технические совещания 16.02.2022, 17.02.2022, 03.03.2022, проводимые по вышеназванным адресам (с приложением подтверждающих документов);

- письменные пояснения по фактам не исполнения обязательств по оказанию услуг осуществления строительного контроля в рамках выполнения заключенного договора от 09.09.2020 г. № 04-20/332.СК.20, а именно: задержки начала оказания услуг более чем на 5 календарных дней, нарушения сроков оказания услуг продолжительностью более 15 календарных дней, систематического нарушения подрядной организацией, с даты заключения сторонами Договора (09.09.2020 г.) сроков оказания услуг (с приложением подтверждающих документов);

- сведения о фактическом расторжении вышеуказанного договора (с приложением подтверждающих документов).

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернёт после принятия, изготовления решения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа в сети «Интернет», на котором размещена информация о поступлении вышеуказанного обращения Заявителя <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Участники размещения заказа, права и законные интересы которых непосредственно затрагиваются в результате рассмотрения сведений, вправе направить в адрес Кемеровского УФАС России свои возражения на обращение заказчика и участвовать в рассмотрении сведений дистанционно с использованием системы ВКС.

Дополнительно сообщаем, что лица, участвующие в рассмотрении обращения Заявителя вправе направить ходатайства о рассмотрении данного обращения в отсутствие своих представителей.

О принятом решении по участию в рассмотрении жалобы посредством ВКС надлежит сообщить Кемеровскому УФАС России по электронной почте по адресу: [fo42@fas.gov.ru](mailto:fo42@fas.gov.ru) и направить полномочия представителей, участвующих в

рассмотрении заявления, оформленные в соответствии с законодательством РФ.

Заместитель руководителя

управления

<...>

<...>