

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

24 марта 2014 г.

г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии: Т.В. Лопаткина – заместитель руководителя управления - начальник отдела рекламы,

члены Комиссии: И.В. Волохина – главный специалист- эксперт отдела рекламы,

Е.А. Скоп – ведущий специалист- эксперт отдела рекламы,

рассмотрев дело № 81, возбужденное в отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «Домашний Риэлтор» (адрес: 630090, г. Новосибирск, ул. Пирогова, д. 26, ИНН 5408294613) по факту размещения в январе 2014 г.:

на сайте <http://newhomes.ngs.ru/view/9349648> информации следующего содержания:

«Продам 1-комнатную квартиру \_ Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лескова, д. 25 \_ Ориентир – ЖК «Оазис» \_ 2 422 тыс. руб. \_ 56988 руб. м<sup>2</sup> \_ Площадь общая: 42,5м<sup>2</sup> \_ жилая 22,32 м<sup>2</sup> \_ кухня: 8,27 м<sup>2</sup> \_ Детали Застройщик: ООО АКД-Мета  
Сдача: Дом сдается в I-2015 \_ Этаж 15 \_ Этажность 17 \_Материал дома кирпичный на монолитном каркасе \_ Тип квартиры \_ Улучшенной планировки \_ Планировка \_ Свободная \_ Санузел – совмещенный \_ Балкон – 1 балкон \_ Форма собственности \_ договор долевого участия \_ Комментарий \_ Отличное предложение по отличной цене! Не принимайте решения о другой квартире не побывав на ЖК «ОАЗИС»  
Запись на бесплатную экскурсию: «...» \_ Успейте приобрести сегодня на выгодных условиях квартиру в жилом комплексе «Оазис» Позвоните прямо сейчас \_ Контакты \_ «...»...Этажи ... г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 23»;

на сайте <http://homes.ngs.ru/view/64733148> размещалась информация следующего содержания:

«Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Октябрьский район, ул. Высоцкого, д. 65 \_ 1 563 тыс. руб. 39 075 руб.м<sup>2</sup> чистая продажа \_ Площадь – общая – 40м<sup>2</sup> \_ Детали \_ Этаж -5 \_ Этажность 10 \_ материал дома – панельный \_ Тип квартиры – студия \_ Планировка \_ комнаты изолированные \_ санузел совмещенный \_ Лоджия – 1 лоджия \_ Телефон – нет \_ Форма собственности – кооперативная \_ Комментарий – эксклюзивное предложение – квартира в сданном доме напрямую от Дискус!  
Ключи на руках, показ в любое время. Просторная студия 40 кв.м. с балконом \_ с нишей под кухонную зону. Дом заселен, жильцы получают свидетельства о собственности. Оптимальный этаж, окна во двор и на парковку и детскую площадку. Контакты «...»\_ «...»...Этажи»;

на сайте <http://homes.ngs.ru/view/64733108> размещалась информация следующего содержания:

«Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Октябрьский район, ул. Высоцкого,

д. 45/1 Ориентир МЖК \_ 1 563 тыс. руб. 40077 руб.м2 чистая продажа \_ Площадь – общая – 39м2, жилая 25м2, кухня 5м2 \_ Детали \_ Этаж -7 \_ Этажность 10 \_ материал дома – панельный \_ Тип квартиры – улучшенной планировки \_ Планировка \_ свободная \_ санузел - раздельный \_ Балкон – 1 балкон \_ Телефон – нет \_ Форма собственности – частная \_ Комментарий – Срочный вариант от застройщика! Цена минимальная на рынке! Звоните по телефону: «...»Контакты \_ Этажи «...»\_«...» (Официальный представитель застройщика)...Этажи «...»...»;

на сайте <http://homes.ngs.ru/view/57318888> размещалась информация следующего содержания:

«Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Октябрьский район, ул. Высоцкого, д. 43\_ 1 560 тыс. руб. 40000 руб.м2 чистая продажа \_ Площадь – общая – 39м2, жилая 20м2, кухня 5м2 \_ Детали \_ Этаж -5 \_ Этажность 10 \_ материал дома – панельный \_ Тип квартиры – студия \_ Планировка \_ свободная \_ санузел - совмещенный \_ Форма собственности – частная \_ Комментарий – Отличная, светлая, уютная квартира. В хорошо построенном доме. В удобном районе с развитой инфраструктурой. Дет.сад, школы, магазины. Квартира по адекватной цене! По всем вопросам обращаться по телефону. Звоните: «...» \_ Контакт «...»Этажи «...»»;

на сайте <http://homes.ngs.ru/view/62190568> размещалась информация следующего содержания:

«Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Октябрьский район, ул. Т.Снежиной, д. 29/4\_ 1 560 тыс. руб. 40000 руб.м2 чистая продажа\_ Площадь – общая – 39м2, жилая 20м2, кухня 5м2 \_ Детали \_ Этаж -4 \_ Этажность 10 \_ материал дома – панельный \_ Тип квартиры – студия \_ Планировка \_ свободная \_ санузел - совмещенный \_ Балкон – 1 балкон\_ Форма собственности – кооперативная \_ Комментарий – Цена реальная!!! Приобретая данную квартиру Вы получаете комфортное жилье от одного из самых надежных застройщиков «Дискус плюс» Контакты «...»Этажи «...»

на сайте <http://homes.ngs.ru/view/60321468> размещалась информация следующего содержания:

«Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Октябрьский район, ул. Высоцкого, д. 65\_ 1 560 тыс. руб. 39979 руб.м2 чистая продажа\_ Площадь – общая – 39,02м2, жилая 20м2, кухня 5м2 \_ Детали \_ Этаж -4 \_ Этажность 10 \_ материал дома – панельный \_ Тип квартиры – улучшенной планировки \_ Планировка \_ свободная \_ санузел - совмещенный \_ Балкон – 1 балкон\_ Форма собственности – частная \_ Комментарий – От застройщика! Жильцы получают свидетельство! Контакты \_ Этажи «...»\_ «...» (Официальный представитель застройщика)...Этажи «...»...»;

на сайте <http://homes.ngs.ru/view/64749068> размещалась информация следующего содержания:

«Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Октябрьский район, ул. Высоцкого, д. 65\_ 1 560 тыс. руб. \_ Площадь – общая – 39,04м2, жилая 25,4м2, кухня 4,4м2 \_ Детали \_ Этаж -5 \_ Этажность 10 \_ материал дома – панельный \_ Тип квартиры – студия \_ Планировка \_ свободная \_ санузел - совмещенный \_ Балкон – 1 балкон\_ Форма собственности – инвестиционная \_ Комментарий – Однокомнатная студия в

новом доме. Дом сдан. Ключи в офисе\_ Контакты «...»...Этажи ...»;

на сайте <http://homes.ngs.ru/view/62190588> размещалась информация следующего содержания:

«Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Октябрьский район, ул. Т.Снежиной, д. 29\_ 1 560 тыс. руб. 40000 руб.м2 чистая продажа, ипотека \_ Площадь – общая – 39м2, жилая 20м2, кухня 5м2 \_ Детали \_ Этаж -5 \_ Этажность 10 \_ материал дома – панельный \_ Тип квартиры – студия \_ Планировка \_ свободная \_ санузел - совмещенный \_ Балкон – 1 балкон\_ Форма собственности – кооперативная \_ Комментарий – Цена реальная!!! Приобретая данную квартиру Вы получаете комфортное жилье от одной из самых надежных застройщиков «Дискус плюс» Контакты Контакт «...»Этажи «...»»;

на сайте <http://homes.ngs.ru/view/60479348> размещалась информация следующего содержания:

«Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Октябрьский район, ул. Высоцкого, д. 58\_ 1 560 тыс. руб. \_ Площадь – общая – 39м2, жилая 20м2, кухня 5м2 \_ Детали \_ Этаж -5 \_ Этажность 10 \_ материал дома – панельный \_ Тип квартиры – студия \_ Планировка \_ свободная \_ санузел - раздельный \_ Балкон – 1 балкон\_ Телефон нет \_ Форма собственности – инвестиционная \_ Комментарий – Дом сдан! Заходи на ремонт! Приобретая данную квартиру вы получаете комфортное жилье от одного из самых надежных застройщиков «Дискус плюс». И эффективно проявляете себя как успешный инвестор! Прямой договор с застройщиком! Запись по телефону: «...»\_ Контакты «...»...», с признаками нарушения:

- п. 2 ч.3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон о рекламе): недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

- п.3 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе: недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока;

- п. 4 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе, признается недостоверной реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара;

- ч. 7 ст. 5 Закона о рекламе, не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы,

УСТАНОВИЛА:

24.03.2014 г. на заседании Комиссии Новосибирского УФАС России директор ООО «Домашний риэлтор» сообщил сведения, имеющие значение для принятия решения по существу, при этом документального подтверждения указанных сведений в материалы дела не представлено.

На основании изложенного, в соответствии с абзацем 2 пункта 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, Комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 81 отложить.

2. Назначить рассмотрение дела № 81 на «23» апреля 2014 г. в 14-00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет № 1007.

3. ООО «Домашний риэлтор» в срок до 21.04.2014 г. представить в адрес Новосибирского УФАС России:

- документы, подтверждающие право организации осуществлять рекламирование и (или) продажу объектов недвижимости, указанных в следующих рекламных сообщениях, размещенных на сайтах:

<http://newhomes.ngs.ru/view/9349648;>

<http://homes.ngs.ru/view/64733148;>

<http://homes.ngs.ru/view/64733108;>

<http://homes.ngs.ru/view/57318888;>

<http://homes.ngs.ru/view/62190568;>

<http://homes.ngs.ru/view/60321468;>

<http://homes.ngs.ru/view/64749068;>

<http://homes.ngs.ru/view/62190588;>

[http://homes.ngs.ru/view/60479348](http://homes.ngs.ru/view/60479348;)

(договоры с собственниками (инвесторами) жилых помещений, агентский договор, соглашение, поручения, иное) с приложением платежных документов, актов, иное);

- документы, подтверждающие указанные потребительские свойства рекламируемых объектов недвижимости (квадратура, цена, иное) (проектные декларации застройщиков, договоры цессии, долевого участия, свидетельства о праве собственности, соглашения, иное).

Явка лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, либо представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, для участия в рассмотрении дела по признакам

нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.

В соответствии с ч. 25 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, стороны и заинтересованные лица со дня возбуждения дела вправе знакомиться с материалами дела (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну) и делать выписки из них; давать устные и письменные объяснения; представлять доказательства по делу и участвовать в их исследовании; заявлять ходатайства; делать заявления; возражать против заявлений и доводов других лиц; пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Согласно ч. 6 ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.