

Решение по жалобе № Т04-207/2015 в отношении ООО «Инфо-Бизнес»

Исх. № ИП-04/13631 от 28.08.2015

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии: <...>;

Членов Комиссии: - <...>

в присутствии представителя организатора торгов – ООО «Инфо-Бизнес» (далее – организатор торгов) <...> (доверенность от 19.08.2015 года) в присутствии арбитражного управляющего <...> (далее – конкурсный управляющий) (документ удостоверяющий личность), в отсутствие заявителя <...> (далее – заявитель), уведомленного надлежащим образом о дате и времени рассмотрения настоящей жалобы, рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «Инфо-Бизнес», конкурсного управляющего - <...>., при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации права требования ОАО «Казаньцентрстрой». Нач. цена - 20 523 125,72 руб. (извещение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 001981).

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «СФ «Вертекс»: Право требования ОАО «Казаньцентрстрой» опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 28.03.2015г., размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 01.04.2015 года №001981.

Электронная площадка: ЗАО «Центр дистанционных торгов».

Предмет торгов: права требования ОАО «Казаньцентрстрой». Начальная цена - 20 523 125,72 руб.

Форма проведения: торги в форме публичного предложения.

Период действия цены предложения устанавливается в течение 7 календарных дней. Величина снижения начальной цены по истечению соответствующего периода действия цены устанавливается в размере 25% от первоначальной цены на торгах публичным предложением. По истечении 4-ого периода действия цены устанавливается минимальная цена продажи в размере 1% от начальной стоимости лота.

Начальная (максимальная) цена – 20 523 125,72 рублей.

Организатор торгов – ООО «Инфо-Бизнес».

Конкурсный управляющий - <...>

Суть жалобы: неправомерный отказ в допуске при проведении данных торгов, по причине отсутствия задатка.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» утверждено Положение об определении порядка, сроков и условий продажи имущества ООО «Велес Групп», залогодержателем которого является ООО «Управляющая компания «Центр Микрофинансирования», в отношении которого решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 06.05.2013 года по делу №А65-24239/2012 открыто конкурсное производство (далее – Положение).

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия установила следующее.

1. По мнению заявителя, торги были проведены с нарушением порядка определения победителя торгов, поскольку он определяется без учета п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Статьей 15 Федерального закона от 22 декабря 2014 года N 432-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 52, ст. 7543) **дополнили частью 4.1 следующего содержания:**

4.1. Положения пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (в редакции настоящего Федерального закона) не применяются к отношениям по продаже предприятия или части имущества должника на торгах, **если сообщение о продаже** предприятия или части имущества должника посредством публичного предложения **опубликовано в официальном издании до дня вступления в силу пункта 11 статьи 7 настоящего Федерального закона.**

Таким образом, все торги посредством публичного предложения, опубликованные в газете «Коммерсантъ» до 22.06.2015 г. должны проводиться согласно «старой редакции» закона о банкротстве, а торги, опубликованные в указанной газете после 22.06.2015 г. проводятся с учетом изменений, внесенных в п.4 ст. 139 законом N432-ФЗ.

Согласно ст. 139 п. 4 закона о банкротстве в редакции от 29.12.2014 г. Победителем

торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, **который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах**, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Поскольку торги N001981 опубликованы в газете «Коммерсантъ» 28.03.2015 г., данные торги проводятся согласно редакции Закона о банкротстве от 29.12.2014 г. Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о необоснованности данного довода.

2. В части довода <...> о том, что её не допустили к участию в торгах, электронной торговой площадкой ЗАО «Центр дистанционных торгов» было дано пояснение о том, что <...> не зарегистрирована на электронной площадке по состоянию на сегодняшний день, а соответственно и не имеет права подавать заявки на участие в торгах согласно действующему законодательству и Приказу Минэкономразвития РФ N54 от 15.02.2010г. <...> не предпринимала попыток зарегистрироваться на электронной площадке, поскольку за ней не закреплён личный кабинет на сайте электронной площадки.

Ошибка, указанная на скриншоте заявителя возникает штатно в тех случаях, когда пользователь попросту не настроил своё АРМ соответствующим образом так, чтобы на нем было возможно использование электронной подписи, переход на защищенные станицы сайта по протоколу https; а также не настроил своё АРМ в соответствии с Инструкциями (в т.ч. наглядная видео-инструкция), размещенными на сайте площадки в разделе «Инструкции».

Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о том, что <...> не ознакомилась с разделом «Порядок регистрации», размещенным на сайте электронной площадки. В данном разделе подробно, поэтапно разъясняется, какие шаги должен выполнить пользователь, чтобы зарегистрироваться на электронной площадке в установленном для этого порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «Инфо-Бизнес», при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации права требования ОАО «Казаньцентрстрой», необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.