

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 04/27-15

17 сентября 2015 года

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее - Омское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства № 04/27-15 (далее – Комиссия) в составе:

<...> – руководителя управления, председателя Комиссии;

<...> – начальника отдела защиты конкуренции, члена Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела защиты конкуренции, члена Комиссии;

<...> – специалиста-эксперта отдела защиты конкуренции, члена Комиссии.

в присутствии заявителей:

- <...> (предъявлен паспорт);

- представителя заявителя ООО «УК «Система»

- директора ООО «УК «Система»

в присутствии представителя ответчика:

- директора ООО «Система» - <....>

в присутствии представителей лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах:

- Государственной жилищной инспекции Омской области

- Федеральной налоговой службы по Омской области

в присутствии заинтересованных лиц:

в отсутствие заинтересованных лиц:

рассмотрев в заседании 17.09.2015 г. материалы дела № 04/27-15 о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденного по жалобе собственников (владельцев) жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. <...> и заявлению общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Система» (далее – ООО «УК «Система») (ИНН 5506216564, ОГРН 1115543006743; 644074, г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 15, корпус 1, офис 195) по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью ООО «Система» (далее – ООО «Система») (ИНН 5506233376, ОГРН 1145543045669; юридический адрес 644010, г. Омск, ул. Масленникова, д. 21, офис 28; адрес места нахождения: 644083, г. Омск, пр. Менделеева, д. 9) частей 1, 2 статьи 14

Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

установила:

Заявитель - <...> предоставил в материалы дела № 04/27-15 заявление, из которого следует, что он был избран собственниками (владельцами) жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул.<...> председателем Совета означенного МКД; заявление, адресованное директору ООО «Система» - <...>, а также же дал устные пояснения по существу рассматриваемых обстоятельств дела № 04/27-15.

Представитель заявителя ООО «УК «Система» –<...> дал устные пояснения по существу рассматриваемых обстоятельств дела № 04/27-15.

Представитель ответчика ООО «Система» – директор ООО «Система» <...>дал устные пояснения по существу рассматриваемого дела № 04/27-15, подтвердил, что ООО «Система» оказывало услуги по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: <...> в г. Омске непрерывно, в том числе после вступления в законную силу Решения Первомайского районного суда от <...> года по гражданскому делу <...> по иску <...> к <...> о признании протокола общего собрания собственников МКД по ул. <...> от <...> недействительным. До заседания Комиссии Омского УФАС России ООО «Система» предоставило копии документов, затребованных Определением об отложении рассмотрения дела № 04/27-15 от 02.09.2015 г. а также соглашение от <...> года о расторжении договора управления <...> года многоквартирным жилым домом по адресу: <...> в г. Омске, подписанное председателем Совета МКД <...> При этом ООО «Система» не представило документы, подтверждающие полномочия <...>

Заинтересованные лица: <...><...>дали устные пояснения по существу рассматриваемых обстоятельств дела № 04/27-15. На обозрение Комиссии гр. <...> предоставила оригинал Протокола от <...> года внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. <...> которым гр. <...> был выбран председателем Совета МКД по ул. <...> в г. Омске с полномочиями действовать от имени собственников, а также оригинал искового заявления от <...> года о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений жилого дома <...> г. Омске (копии документов приобщены к материалам дела).

Лица, располагающие сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах дела.

1. Представитель Государственной жилищной инспекция Омской области (далее- Госжилинспекция) – <...> дала устные пояснения по существу рассматриваемого дела № 04/27-15. Пояснила, что лицензия по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «УК «Система» (ОГРН 1095543034234, ИНН 5506210749, зарегистрированному 02.11.2009 года, генеральный директор Елесина Ирина Валериевна) не выдавалась; предоставила копии документов, затребованных Определением об отложении рассмотрения дела № 04/27-15 от 02.09.2015 г. В письменных пояснениях Представитель Государственной жилищной инспекция Омской области – <...> указала, что <...> года и<...> года в Госжилинспекцию от соискателей лицензий в лице директоров ООО «Система» и ООО «УК «Система» поступили заявления о предоставлении

лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами». ООО «Система» при подаче означенного заявления указало дом по ул. <...>, а ООО «УК «Система» данный многоквартирный жилой дом не указало.

При этом Представитель Государственной жилищной инспекции Омской области – <...> на вопрос Представителя заявителя ООО «УК «Система» – <...> подтвердила факт получения <...> года от ООО «УК «Система» Государственной жилищной инспекцией Омской области договора управления и пояснила, что договор управления был представлен своевременно, сроки не нарушены.

2. Представитель Федеральной налоговой службы по Омской области – <...> дал устные пояснения по существу рассматриваемого дела № 04/27-15, в том числе пояснил, что ООО «УК «Система» (ОГРН 1095543034234, ИНН 5506210749, зарегистрированное 02.11.2009 года, генеральный директор Елесина Ирина Валериевна) документы на реорганизацию и/или ликвидацию означенного юридического лица не подавало, а также предоставил копию годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «УК «Система» (ОГРН 1095543034234, ИНН 5506210749, зарегистрировано 02.11.2009 года, генеральный директор Елесина Ирина Валериевна) за <...> год.

Ответчиком ООО «Система» был представлен расчет начисленных и оплаченных денежных средств за предоставляемые ООО «Система» услуги по содержанию и ремонту жилья, без указания адреса МКД, по которому данный расчет был произведен, также представлено соглашение от <...> года о расторжении договора управления № <...> года многоквартирным жилым домом по адресу: ул. <...> в г. Омске, подписанное председателем Совета МКД <...> без документов, подтверждающих соответствующие полномочия <...>

Комиссия, рассмотрев представленные сведения (информацию), документы, выслушав пояснения лиц, участвующих в деле и лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах установила следующее.

ООО «Система» <...> года обратилось с заявлением в Государственную жилищную инспекцию Омской области о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами со списком многоквартирных домов, в котором был указан МКД по <...>

С таким же заявлением <...> года ООО «УК «Система» обратилось в Госжилинспекцию, при этом, в списке МКД не был указан дом № <...>. <...> года ООО «УК «Система» обратилось в Госжилинспекцию с заявлением о включении в перечень МКД, указанный в заявлении о лицензировании многоквартирного жилого дома по <...> в г. Омске. МКД по адресу ул. <...>, который в результате был включен Госжилинспекцией в Реестр как МКД, находящийся в управлении ООО «Система».

Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами были выданы Госжилинспекцией:

- ООО УК «Система» <...>на - ООО «Система» <...> на основании распоряжения <...>

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств для рассмотрения дела № 04/27, принято решение об отложении рассмотрения дела.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 25 и 45, пунктом 2 части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), Комиссия

определила:

1.Отложить рассмотрение дела № 04/27-15.

2. Назначить рассмотрение дела № 04/20-15 **на 01.10.2015 г. в 14:30 часов** по адресу: 644010, г. Омск, пр. К.Маркса, 12 А, кабинет 203.

3. Лицу, располагающему сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах: Государственной жилищной инспекции Омской области представить в Омское УФАС России 01.10.2015 г. в 14 час. 30 мин. на заседание Комиссии:

Письменные пояснения, в которых необходимо указать:

3.1.Какими документами (нормативно-правовыми актами, приказом и/или распоряжением) была определена предельная дата подачи документов о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами, а также заявлений (уведомлений) об изменении (дополнении) перечня многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении управляющих компаний (с нормативно-правовым обоснованием, с приложением подтверждающих документов).

3.2. Дату поступления в Госжилинспекцию договора управления <...> года от ООО «УК «Система» (с приложением копии документа ООО «Система», а также с указанием его даты регистрации, вх. № и даты поступления).

3.3. Дату поступления в Госжилинспекцию договора управления <...> года от ООО «Система» (с приложением копии документа ООО «Система», а также с указанием его даты регистрации, вх. № и даты поступления).

3.4. Правовые основания включения Госжилинспекцией МКД <...> в реестр как МКД, управление которым осуществляет ООО «Система», и не включения этого дома в реестр по заявлению ООО «УК «Система» от <...> года, учитывая, что на дату подачи этого заявления в Госжилинспекцию Обществу – ООО «УК «Система» уже была выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании распоряжения <...> года № <...>, а ООО «Система» лицензия еще не была выдана.

4. Ответчику по делу ООО «Система» необходимо представить в Омское УФАС России не позднее 30.09.2015 г.:

Письменные пояснения, в которых необходимо указать:

4.1. Дату поступления в Госжилинспекцию договора управления от <...> года МКД по ул. <...> в дополнение к заявлению о лицензировании ООО «Система».

4.2. Расчет начисленных и оплаченных денежных средств с разбивкой ежемесячно за предоставляемые ООО «Система» услуги по содержанию и ремонту жилья собственникам (владельцам) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.<...> в г. Омске:

- в период с даты заключения договора управления № <...> года по <...> года (до даты заключения нового договора управления № от <...> года, с разбивкой ежемесячно);

- в период с даты заключения договора управления № от <...> года по настоящее время (по каждому договору управления в виде отдельных таблиц, содержащих графы: «месяц», «начисления», «фактическая оплата» и строки, с указанием месяца года),

с указанием в каждом расчете адреса МКД по ул. <...>

4.3. Правовые основания подписания <...> и ООО «Система» соглашения от <...> года о расторжении договора управления № от <...> года многоквартирным жилым домом по адресу: ул. <...> в г. Омске, с приложением документов, подтверждающих полномочия <...> представлять интересы собственников (владельцев) многоквартирного жилого дома по адресу: ул. <...> в г. Омске.

Явка представителей лиц, привлеченных к участию в деле, обязательна.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган влечет за собой административное наказание в виде административного штрафа в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>