

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «29» апреля 2018

В полном объеме решение изготовлено «07» мая 2018
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

ВрИО заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Конкурсного управляющего

В отсутствие Физического лица (далее – Заявитель) уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. №11956-ЭП/19 от 19.04.2019) на действия Организатора торгов, финансового управляющего при организации и проведении торгов посредством публичного предложения (извещение размещено на сайте <https://www.m-ets.ru>, №35523-ОТПП, лот №2) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №35523-ОТПП, опубликовано на сайте электронной торговой площадки <https://www.m-ets.ru> (далее – сайт торгов)

Начало предоставления заявок на участие: 29.01.2019 00:00

Окончание предоставления заявок на участие: 14.05.2019 23:59

Форма подачи предложения о цене: Открытые торги посредством публичного предложения

Предметом публичного предложения является:

½ доли в праве собственности на жилое помещение, кадастровый номер <...> :50:0000000:0:8067/47, вид права: Общая долевая собственность, адрес: г. Красноярск, ул. Новосибирская, д.44, кв.61, площадь: 133,8 кв.м.

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов отклонил заявку Заявителя в связи с тем, что задаток не поступил на расчетный счет Организатора торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в редакции Закона N 432-ФЗ, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу пункта 4.4 Порядка Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный

квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено **на дату составления протокола об определении участников торгов.**

Период №6 публичного предложения проходил с 00:00 03.04.2019 по 23:59 09.04.2019.

09.04.2019 в 23:52 поступила заявка Заявителя, согласно протоколу об определении участников торгов по лоту №2 (Публичное предложение №35523-ОТПП) от 10.04.2019 Заявителю было отказано в допуске в связи с **отсутствием зачисления задатка на указанный в сообщении расчетный счет до даты окончания соответствующего периода снижения цены.**

Организатор торгов представил выписку с лицевого счета от 10.04.2019, в которой отражено, что задаток от Заявителя поступил 10.04.2019 в 02:49:14, что подтверждается поступление денежных средств на дату составления протокола об определении участников торгов от 10.04.2019

Комиссией установлено, что основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах может являться только не поступление задатка на

специальный счет на дату составления протокола об определении участников торгов – 10.04.2019 (абзац 5 пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности), а не на дату окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов – 09.04.2019; сокращение временного интервала, отведенного на подачу заявки, обеспеченной задатком, до даты определения участников не обеспечивает цели реализации конкурсной массы путем публичного предложения по наивысшей цене и прозрачность такой процедуры, что может привести к ограничению конкуренции.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, чтобы увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что, в конечном счете, повышает степень удовлетворения требований кредиторов должника.

При этом комиссией установлено, что ценовое предложение Заявителя больше ценового предложения победителя, определенного организатором торгов.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что Организатор торгов нарушил нормы действующего законодательства при проведении торгов.

Вместе с тем, Организатор торгов представил договор купли-продажи недвижимого имущества от 15.04.2019 заключенного с победителем торгов и сообщил об его оплате.

На основании вышеизложенного у Комиссии отсутствуют правовые основания для выдачи предписания.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Физического лица обоснованной.
2. Признать в действия Организатора торгов – Финансового управляющего нарушение пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности.

3. Предписание не выдавать.