

1. ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ»

300002, Тульская область, город Тула, улица Октябрьская, дом 38, корпус 3,
помещение 2

2. УПРАВА РАЙОНА ЩУКИНО ГОРОДА МОСКВЫ

123060, Москва город, улица Расплетина, дом 9

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-6249/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

10.04.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при участии посредством видеоконференцсвязи представителя УПРАВЫ РАЙОНА ЩУКИНО ГОРОДА МОСКВЫ «...»;

в отсутствие ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ», извещенного надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения жалобы по существу от 08.04.2020 № ПО/18906/20;

рассмотрев жалобу ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» (далее — Заявитель) на действия УПРАВЫ РАЙОНА ЩУКИНО ГОРОДА МОСКВЫ (далее — Организатор конкурса) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2 корп. 1 (Извещение № 041219/3387502/01) (далее — Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора конкурса при проведении Конкурса.

Согласно доводам жалобы нарушение со стороны Организатора конкурса при проведении закупочной процедуры, выразилось в неправомерном отказе в допуске заявки Заявителя к дальнейшему участию в Конкурсе.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 утверждены правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее —

Правила).

Согласно протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 22.01.2020 участнику ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» отказано в допуске к дальнейшему участию в Конкурсе со следующим обоснованием:

«Непредставление ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» определенных пунктом 53 Правил документов, а именно.

Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В составе заявки ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» на участие в конкурсе отсутствует документ, свидетельствующий о принятом участниками претендента решении об утверждении приложенного к заявке бухгалтерского баланса претендента за 2019 год; на бухгалтерской (финансовой) отчетности претендента отсутствует отметка налогового органа, подтверждающая её подачу в налоговый орган в порядке, предусмотренном действующим налоговым законодательством и законодательством о бухгалтерском учете, равно как и отсутствуют соответствующие квитанции, если бухгалтерская (финансовая) отчетность подается претендентом в электронном виде.

В связи с изложенным конкурсная комиссия пришла к выводу о непредставлении ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» в составе заявки на участие в конкурсе копий утвержденного бухгалтерского баланса претендента за последний отчетный период, соответствующих требованиям Правил и, руководствуясь подпунктом 1 пункта 18 Правил, приняла решение о не допуске ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» к участию в конкурсе».

На заседании Комиссией установлено следующее.

В силу абзаца 3 подпункта 2 пункта 53 Правил заявка на участие в процедуре должна включать в себя в том числе копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Установлено, что в составе заявки участником ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» был представлена упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2019 отчетный год, утвержденная генеральным директором Общества "...» 20.01.2020.

Комиссия, рассмотрев жалобу приняла решение о признании ее обоснованной, исходя их следующих фактических обстоятельств дела.

Приказом от 06.07.1999 № 43н Министерством финансов Российской Федерации утверждено положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) (далее — Положение).

В силу пункта 17 Положения бухгалтерская отчетность подписывается руководителем и главным бухгалтером (бухгалтером) организации.

В соответствии с решением № 1/16 единственного учредителя ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» от 11.04.2019 генеральным директором Общества избран «...».

Согласно приказу № 1 от 20.04.2016 в связи с отсутствием в штатном расписании ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» должности счетного работника ответственность за ведение бухгалтерского учета и отчетности возложена на генерального директора Общества В.Б. Новикова.

Таким образом, представленная ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» бухгалтерская отчетность утверждена уполномоченным на совершении таких действий лицом.

Кроме того, Комиссия отмечает, что из положения Правил не следует, что претенденту надлежит представить бухгалтерскую (финансовую) отчетность с отметкой налогового органа, подтверждающей её подачу в налоговый орган.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу, что представленная в составе заявки ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» бухгалтерская отчетность соответствовала требованиям Правил. Доказательств, свидетельствующих об обратном, в материалы дела не представлено, а Комиссией не установлено. Из вышеизложенного следует, что у Организатора конкурса отсутствовали основания для отклонения заявки ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ».

В силу пункта 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Таким образом, действия Организатора конкурса по отклонению заявки Заявителя не соответствуют требованиям пункта 20 Правил, что не соответствует подпункту 1, подпункту 2 пункта 4 Правил.

Вместе с тем, в рамках заседания Комиссии было установлено, что по результатам проведения процедуры было принято решение о заключении договора с единственным допущенным к дальнейшему участию в процедуре участником. Распоряжением Государственной жилищной инспекцией города Москвы от 31.03.2020 № 7180-РА сведения о ООО «ИНТОРГ» включены 01.04.2020 в реестр лицензий города Москвы о том, что указанное Общество осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2 корп. 1 (Лицензия № 077 001536 от 12.04.2018). Данный факт подтверждается представленным в материалы дела распоряжением.

Учитывая вышеизложенное, у Комиссии отсутствуют правовые основания для выдачи обязательного к исполнению предписания об устранении выявленных нарушений при проведении процедуры.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» (ОГРН 1167746396290 ИНН 7726375490) на действия УПРАВЫ РАЙОНА ЩУКИНО ГОРОДА МОСКВЫ (ОГРН 1027734009710 ИНН 7734252639) при проведении Конкурса обоснованной.

2. Установить в действиях УПРАВЫ РАЙОНА ЩУКИНО ГОРОДА МОСКВЫ нарушение подпункта 1, подпункта 2 пункта 4 пункта 20 Правил.

3. Обязательное к исполнению предписание не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

«...»