

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы *** (вх.№5861-ЭП/23 от 26.06.2023) на действия (бездействие) организатора торгов МКУ «КУМИ» МО «Чурапчинский улус» Республики Саха (Якутия) при проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с правом капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Чурапчинский улус, с. Чурапча, с видом разрешенного использования: магазин, кадастровый номер: 14:33:013008:2156 (лот №1) (извещение на сайте ГИС-Торги № 21000025140000000021).

Доводы жалобы:

«16 мая Администрация муниципального образования «Чурапчинский улус (район)» согласно распоряжению администрации муниципального образования «Чурапчинский улус (район)» от 25.05.2022 г. №1106 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков с правом капитального строительства, с видом разрешенного использования: «магазины», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Чурапчинский улус, с. Чурапча, выставило на аукцион земельные участки с кадастровыми номерами 14:33:013008:2157 и 14:33:013008:2156 номера извещения №2 и №3 от 16 мая 2023 г. номера процедуры №21000025140000000020, лот №1, и №21000025140000000021, лот №1. Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме по www.rts-tender.ru в Разделе «Имущество».

Дата начала приема заявок 17.05.2023 года с 09-00 часов по местному времени.

Дата окончания приема заявок 16.06.2023 года с 17-00 часов по местному времени.

Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме 19.06.2023 года.

678970, РС (Я), с. Чурапча, ул. П.Пинигина, д. 21, МКУ КУМИ

Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме №21000025140000000020 20.06.2023 года в 09-00 часов по местному времени.

Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме 21000025140000000021, 20.06.2023 года в 12-00 часов по местному времени.

Мною были поданы заявки по обеим процедурам. Обе мои заявки согласно протоколу, были допущены к торгам.

20 июня 2023 года в 8ч50мин местного времени при входе в аукционный зал электронной торговой площадке РТС-Тендер аукцион №21000025140000000020

не был доступен. Статус аукциона был «Аукцион завершен» в 8 ч. 10 м. в п. 15 извещения №2 от 16.05.2023 г. время торгов указано 20.06.2023 года в 09:00 часов местного времени.

Аукцион №21000025140000000021, завершился в 11ч28м местного времени. В п. 15 извещения №3 от 16.05.2023 г. время торгов указано 20.06.2023 года в 12:00 часов местного времени.

Таким образом считаю, что в ходе проведения аукционов по вышеуказанным процедурам нарушен пункт 7 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ т.е. неправильно указаны время проведения торгов.

На основании вышеизложенного прошу приостановить действия по процедурам, признать результаты торгов неправомерными».

Согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заказчик, организатор торгов, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в срок до 30 июня 2023 года** обязаны представить антимонопольному органу на рассмотрение жалобы по существу следующие надлежащим образом заверенные и подшитые документы наручным способом либо по электронной почте на адрес to14@fas.gov.ru.

1. Письменные возражения на жалобу по всем доводам заявителя с приложением подтверждающих документов;
2. Иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам;

В целях надлежащей подготовки сторонами к рассмотрению жалобы по существу, заказчику, организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, направить копии возражения на жалобу, иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам на электронный адрес заявителя не позднее чем за один день до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частями 11, 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции заказчику, оператору электронной площадки надлежит приостановить торги в части заключения контракта **(договора) до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено право организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, заявителя, а также лиц, подавших заявки на участие в торгах направления в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнение к ней и участия в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Рассмотрение жалобы по существу будет проведено удаленно **04 июля 2023 года в 11 часов 20 минут (время местное)** посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

Вход в конференцию: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/2372193675>

Сторонам для рассмотрения дела № 014/10/18.1-965/2023 по существу, необходимо до начала рассмотрения жалобы направить на электронную почту **to14-***@fas.gov.ru** документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность на представителя с приложением копии документа, удостоверяющего его личность, либо копию решения об избрании законного представителя юридического лица с приложением копии документа, удостоверяющего его личность). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления Стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы представитель такой Стороны обязан продемонстрировать членам Комиссии Якутского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой Стороны.

При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалобы в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567 (доб.123), to14@fas.gov.ru, to14-***@fas.gov.ru).

Информация о рассмотрении указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://br.fas.gov.ru>.

Обращаем Ваше внимание на то, что в силу положений части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальных органов сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа. Наложение административного наказания не освобождает от обязанности предоставления в антимонопольный орган запрашиваемых документов и информации.