

УВЕДОМЛЕНИЕ №074/10/39.12-1149/2023

о месте и времени рассмотрения сведений о включении

в реестр недобросовестных участников аукциона

18 мая 2023 года

г. Челябинск, пр. Ленина,

59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

СООБЩАЕТ о поступлении сведений от Управления по земельно-имущественным отношениям администрации Чебаркульского муниципального района (далее – Управление) об участнике аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:23:1001002:209, расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Малково, ул. Северная, 23, общей площадью 1200 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее - Аукцион), <...>, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом Аукциона.

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении обращения Управления на заседании Комиссии Челябинского УФАС России **«30» мая 2023 года в 11 часов 30 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

1. **Управлению** необходимо до **«26» мая 2023 года** направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие копии документов и информацию по торгам (в прошитом и пронумерованном виде):

1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, а также документы, подтверждающие опубликование указанного извещения в порядке, установленном пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ;

1.2) переписку Управления с Физическим лицом по вопросу заключения договора

аренды земельного участка по результатам проведения Аукциона;

1.3) договор, заключенный по результатам Аукциона, с указанием сведений о государственной регистрации права (со всеми приложениями и дополнительными соглашениями), либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;

2. **Физическому лицу** необходимо до «**26**» мая 2023 года направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (в прошитом и пронумерованном виде):

2.1) проект договора аренды земельного участка, полученный от Управления (со всеми приложениями);

2.2) письменные сведения о дате получения проекта договора аренды земельного участка с приложением подтверждающих документов;

2.3) переписку с Управлением по вопросу заключения договора аренды земельного участка по результатам проведения Аукциона;

2.4) письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов о причинах, по которым Физическое лицо не подписан договор аренды земельного участка по результатам проведения Аукциона;

2.5) иные возражения, пояснения по вопросу уклонения Физического лица от заключения договора аренды земельного участка и включения о данном физическом лице сведений в реестр недобросовестных участков аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Дополнительно сообщаем следующее.

За непредставление или несвоевременное представление по требованию антимонопольного органа информации действующим законодательством предусмотрена ответственность в виде штрафа.

Уведомление о месте и времени рассмотрения сведений о включении Физического лица в реестр недобросовестных участников аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Как следует из пункта 9 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, направление настоящего уведомления посредством **ФАКСИМИЛЬНОЙ СВЯЗИ** или **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения обращения о включении сведений об уклонившемся победителе

торгов в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона **является основанием для отказа** такому лицу в допуске к участию в аукционе.

Согласно пункту 32 статьи 39.12 ЗК РФ сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона **по истечении двух лет** со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.