

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Авдашева Романа Александровича и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании частей 1, 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 09.12.2015 № 9614) Авдашева Романа Александровича (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов и Аукционной комиссии – Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка Лот № 1, 2, 3, расположенными по адресам:

Лот № 1 - Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Кузьмоловский, ул. Зеленая, уч.1 (восточнее дома 86 по ул. Зеленая), земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0508001:1924, площадью 1200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилого дома;

Лот № 2 - Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Кузьмоловский, ул. Зеленая, уч.2 (восточнее дома 86 по ул. Зеленая), земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0508001:1926, площадью 1200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилого дома;

Лот № 3 - Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Кузьмоловский, ул. Зеленая, уч.3 (восточнее дома 86 по ул. Зеленая), земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0508001:1925, площадью 1200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилого дома;

(изв. №261015/0193139/01, далее – аукцион),

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению открытого конкурса, в том числе, заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

Заявителем была подана заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка по форме №1 (а продавцом в свою очередь была принята) в 12:36, 19.11.2015.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах. Полный пакет документов был проверен и передан уполномоченному лицу Продавца под подпись.

Также, помимо Договора о задатке Заявителем было подано и платежное поручение, что еще раз подтверждает, что денежные средства, были внесены Претендентом на счет Продавца.

Таким образом, были исполнены все требования аукционной документации по предоставлению заявок и основания для отклонения заявки отсутствуют.

Рассмотрение жалобы Авдашева Р.А. состоится 10.12.2015 в 15:10 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.