

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 203/04

20.02.2018г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу ООО «ПК Альянс Плюс» на неправомерные действия организатора торгов – ООО «ПартнерТорг», допущенные при организации и проведении повторных электронных торгов по продаже имущества ООО «Центрстроймонтаж» в форме аукциона,

в отсутствие сторон, извещенных надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России из Свердловского УФАС России 13.02.2018г. (вх. № 2207) поступила жалоба ООО «ПК Альянс Плюс» на неправомерные действия организатора торгов – ООО «ПартнерТорг», допущенные при организации и проведении повторных электронных торгов по продаже имущества ООО «Центрстроймонтаж» в форме аукциона, идентификационный номер на сайте www.utender.ru № 0030104 (далее – Торги):

- лот № 15: права требования к Администрации города Далматово Курганской области;

- лот № 16: права требования к МКУ города Кургана «Управление капитального строительства».

Заявитель указывает на следующие нарушения:

1. Продажа права требования, не подтвержденного судебным актом;
2. Несоблюдение разумных сроков приема заявок и оплаты задатков при реализации имущества должника посредством публичного предложения.

В этой связи Ростовским УФАС России 14.02.2018г. вынесено уведомление № 203/04 о поступлении жалобы ООО «ПК Альянс Плюс». Рассмотрение жалобы назначено на 20.02.2018г.

В ответ на данное уведомление от организатора торгов и конкурсного

управляющего поступили пояснения, согласно которым порядок организации и проведения Торгов нарушен не был.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 26.05.2016 по делу № А60-55609/2015 ООО «Центрстроймонтаж» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Качура Д.Д.

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Центрстроймонтаж» (далее – Положение) утверждено легитимным комитетом кредиторов 30.10.2017.

14.11.2017 между конкурсным управляющим и ООО «ПартнерТорг» заключен договор-поручения № 1711142 на организацию и проведение открытых торгов по продаже имущества в рамках конкурсного производства.

Первые и повторные торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах. Торги посредством публичного предложения проводятся с 12.02.2018.

Кредиторами должника установлен следующий предмет торгов:

№ Лота	Должник	Размер задолженности, рублей
Лот 15	Администрация города Далматово Курганской области (ИНН 4506001630)	10 650 435,74р.
Лот 16	Муниципальное казенное учреждение города Кургана "Управление капитального строительства" (ИНН 4501154295)	26 218 605,66р.

Положением установлен порядок проведения повторных торгов, а также торгов посредством публичного предложения:

- повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном ФЗ «О банкротстве» и настоящим Положением. Начальная цена продажи права требования на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах;

- начальная цена имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Период снижения цены определяется в следующем порядке: начальная цена продажи имущества остается неизменной в течение 1 рабочего дня с 9.00 до 18.00 по московскому времени. В случае отсутствия заявок на участие в торгах, соответствующих

требованиям, установленным ст. ст.110, 139 ФЗ «О банкротстве» и настоящего Положения, цена имущества последовательно снижается каждый рабочий день с 9.00 до 18.00 по московскому времени на 10 % (десять) процентов от начальной цены публичного предложения. Организатор торгов осуществляет рассмотрение всех поступивших заявок после окончания каждого периода снижения цены.

Данные условия внесены организатором торгов в сообщение о проведении Торгов.

В соответствии с ч. 8 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В рамках ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган осуществляет рассмотрение жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В данной ситуации у антимонопольного органа отсутствуют полномочия по рассмотрению действий сторон, в части утверждения Положения.

Таким образом, в действиях организатора торгов при проведении повторных торгов нарушений не установлено, так как организатор торгов действовал в рамках утвержденного собранием кредиторов Положения.

Указанное положение участниками дела о банкротстве ООО «Центрстроймонтаж» оспорено не было, заявления о признании такого положения незаконным кредиторами, в том числе ООО «ПК Альянс Плюс», не подавалось. Законность утверждения Положения, не является и не может являться предметом рассмотрения настоящего дела.

Данная позиция подтверждается судебной практикой: Постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 22.05.2017 по делу № А45-25754/2016, Определение Верховного Суда РФ от 21.06.2016 по делу № А53-11439/2015, Определение Верховного Суда РФ от 25.05.2016 по делу № А53-14884/2015, Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 17.10.2016 по делу № А53-11441/2015.

Кроме того, в соответствии с п. 1 ст. 20.4 ФЗ «О банкротстве» неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на арбитражного управляющего в соответствии с настоящим Федеральным законом или федеральными стандартами, является основанием для отстранения арбитражным судом арбитражного управляющего от исполнения данных обязанностей по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также по требованию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является.

Учитывая изложенное, рассмотрение вопросов о ненадлежащем исполнении арбитражным управляющим своих обязанностей является предметом судебного обжалования в арбитражный суд по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ПК Альянс Плюс» от 13.02.2018г. (вх. № 2207) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.