

## РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 203/04

20.02.2018г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу ООО «ПК Альянс Плюс» на неправомерные действия организатора торгов – ООО «ПартнерТорг», допущенные при организации и проведении повторных электронных торгов по продаже имущества ООО «Центрстроймонтаж» в форме аукциона,

в отсутствие сторон, извещенных надлежащим образом,

### УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России из Свердловского УФАС России 13.02.2018г. (вх. № 2207) поступила жалоба ООО «ПК Альянс Плюс» на неправомерные действия организатора торгов – ООО «ПартнерТорг», допущенные при организации и проведении повторных электронных торгов по продаже имущества ООО «Центрстроймонтаж» в форме аукциона, идентификационный номер на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru) № 0030104 (далее – Торги):

- лот № 15: права требования к Администрации города Далматово Курганской области;

- лот № 16: права требования к МКУ города Кургана «Управление капитального строительства».

Заявитель указывает на следующие нарушения:

1. Продажа права требования, не подтвержденного судебным актом;
2. Несоблюдение разумных сроков приема заявок и оплаты задатков при реализации имущества должника посредством публичного предложения.

В этой связи Ростовским УФАС России 14.02.2018г. вынесено уведомление № 203/04 о поступлении жалобы ООО «ПК Альянс Плюс». Рассмотрение жалобы назначено на 20.02.2018г.

В ответ на данное уведомление от организатора торгов и конкурсного

управляющего поступили пояснения, согласно которым порядок организации и проведения Торгов нарушен не был.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 26.05.2016 по делу № А60-55609/2015 ООО «Центрстроймонтаж» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Качура Д.Д.

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Центрстроймонтаж» (далее – Положение) утверждено легитимным комитетом кредиторов 30.10.2017.

14.11.2017 между конкурсным управляющим и ООО «ПартнерТорг» заключен договор-поручения № 1711142 на организацию и проведение открытых торгов по продаже имущества в рамках конкурсного производства.

Первые и повторные торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах. Торги посредством публичного предложения проводятся с 12.02.2018.

Кредиторами должника установлен следующий предмет торгов:

<b>№ Лота</b>	<b>Должник</b>	<b>Размер задолженности, рублей</b>
<b>Лот 15</b>	Администрация города Далматово Курганской области (ИНН 4506001630)	10 650 435,74р.
<b>Лот 16</b>	Муниципальное казенное учреждение города Кургана "Управление капитального строительства" (ИНН 4501154295)	26 218 605,66р.

Положением установлен порядок проведения повторных торгов, а также торгов посредством публичного предложения:

- повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном ФЗ «О банкротстве» и настоящим Положением. Начальная цена продажи права требования на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах;

- начальная цена имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Период снижения цены определяется в следующем порядке: начальная цена продажи имущества остается неизменной в течение 1 рабочего дня с 9.00 до 18.00 по московскому времени. В случае отсутствия заявок на участие в торгах, соответствующих

требованиям, установленным ст. ст.110, 139 ФЗ «О банкротстве» и настоящего Положения, цена имущества последовательно снижается каждый рабочий день с 9.00 до 18.00 по московскому времени на 10 % (десять) процентов от начальной цены публичного предложения. Организатор торгов осуществляет рассмотрение всех поступивших заявок после окончания каждого периода снижения цены.

Данные условия внесены организатором торгов в сообщение о проведении Торгов.

В соответствии с ч. 8 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В рамках ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган осуществляет рассмотрение жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В данной ситуации у антимонопольного органа отсутствуют полномочия по рассмотрению действий сторон, в части утверждения Положения.

Таким образом, в действиях организатора торгов при проведении повторных торгов нарушений не установлено, так как организатор торгов действовал в рамках утвержденного собранием кредиторов Положения.

Указанное положение участниками дела о банкротстве ООО «Центрстроймонтаж» оспорено не было, заявления о признании такого положения незаконным кредиторами, в том числе ООО «ПК Альянс Плюс», не подавалось. Законность утверждения Положения, не является и не может являться предметом рассмотрения настоящего дела.

Данная позиция подтверждается судебной практикой: Постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 22.05.2017 по делу № А45-25754/2016, Определение Верховного Суда РФ от 21.06.2016 по делу № А53-11439/2015, Определение Верховного Суда РФ от 25.05.2016 по делу № А53-14884/2015, Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 17.10.2016 по делу № А53-11441/2015.

Кроме того, в соответствии с п. 1 ст. 20.4 ФЗ «О банкротстве» неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на арбитражного управляющего в соответствии с настоящим Федеральным законом или федеральными стандартами, является основанием для отстранения арбитражным судом арбитражного управляющего от исполнения данных обязанностей по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также по требованию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является.

Учитывая изложенное, рассмотрение вопросов о ненадлежащем исполнении арбитражным управляющим своих обязанностей является предметом судебного обжалования в арбитражный суд по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «ПК Альянс Плюс» от 13.02.2018г. (вх. № 2207) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.