

<...>

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-25/2019

по результатам рассмотрения жалобы Дьячихина К.Е.
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 20.03.2019

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 18 в составе:

<...>, при участии представителей:

- <...>

рассмотрев жалобу Дьячихина К.Е. на действия (бездействие) организатора торгов – ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России» при проведении торгов на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России» и расположенного по адресу: ул. В. Бонивура, д. 85, 2-ая жилая зона, военный городок, Сосновый Бор, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия (извещение № 140219/5160651/03), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба Дьячихина К.Е. (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Инжтехцентр

Минобороны России» и расположенного по адресу: ул. В. Бонивура, д. 85, 2-ая жилая зона, военный городок, Сосновый Бор, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия (извещение № 140219/5160651/03) (далее – Аукцион; Жалоба).

Согласно Жалобе Организатором торгов в аукционной документации для проведения аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России», и расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Сосновый Бор, военный городок, 2-ая жилая зона, ул. В. Бонивура, д. 85 (далее — Документация об аукционе) указаны недостоверные сведения о площади недвижимого имущества, являющегося предметом Аукциона, которая составляет 303,6 кв. м., что не соответствует выписке из Единого государственного реестра недвижимости, согласно которой здание с заявленным кадастровым номером имеет площадь 460 кв. м., а так же отсутствует указание на обременение недвижимого имущества, являющегося предметом Аукциона.

Представители Организатора торгов с доводами Жалобы не согласились, указав, что при организации и проведении Аукциона Организатор торгов действовал в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

14.02.2019 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее — официальный сайт) Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому дата начала подачи заявок на участие в Аукционе — 14.02.2019, дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе — 07.03.2019 в 10:10, дата и время проведения Аукциона — 14.03.2019 в 12:00.

Согласно Жалобе, указанная Организатором торгов в Документации об аукционе площадь недвижимого имущества, являющегося предметом Аукциона, составляет 303,6 кв. м., что не соответствует выписке из Единого государственного реестра недвижимости, согласно которой здание с заявленным кадастровым номером имеет площадь 460 кв. м.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 105 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее — Правила), в извещении о проведении аукциона должны быть указаны сведения о месте расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав

на соответствующее недвижимое имущество.

В соответствии с пунктом 2 извещения о проведении Аукциона объектом Аукциона является часть нежилого помещения (на поэтажном плане комнаты № 1-3, 6, 11-15, 15а, 16-24, 26, 29-30) общей площадью 303,6 кв. м.

В соответствии с пунктом 2.2 Документации об аукционе объектом аукциона являются нежилые здания общей площадью 303,6 кв. м.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представители Организатора торгов пояснили, что предметом Аукциона является часть нежилого помещения (на поэтажном плане комнаты № 1-3,6, 11-15, 15а, 16-24, 26, 29-30), совокупная площадь которого составляет 460 кв. м.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 24.07.2018 № 99/2018/136118441, размещенной Организатором торгов на официальном сайте в сообщении о проведении Аукциона, в отношении объекта недвижимости, часть которого является предметом Аукциона, зарегистрированы ограничения прав и обременение объекта недвижимости в виде аренды нежилого помещения (на поэтажном плане комнаты № 4, 5, 7-10, 25, 27, 28) площадью 156,9 кв.м. в нежилом здании «Магазин» (кадастровый номер <...> :24:000000:60339, Литер А-34) общей площадью 460,5 кв. м., расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Сосновый Бор, военный городок, 2-я жилая зона, ул. В. Бонивура, д. 85.

Согласно пояснениям представителей Организатора торгов ограничения прав и обременение объекта недвижимости в виде аренды нежилого помещения установлены в соответствии с договором аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Арендодателем на праве оперативного управления № 141/3/5АИ-21, заключенного ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России» с ООО «Славутич-7» исключительно в отношении части здания, не являющейся предметом Аукциона.

На основании изложенного, принимая во внимание указанные в сообщении о проведении Аукциона сведения о площади и сведения об обременении части недвижимого имущества, являющейся предметом Аукциона, а также учитывая, что Заявитель не воспользовался своим правом на подачу запроса разъяснений положений Документации об аукционе, Комиссия ФАС России приходит к выводу о необоснованности доводов Жалобы.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Дьячихина К.Е. на действия (бездействие) организатора торгов –

ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России» при проведении торгов на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Инжтехцентр Минобороны России» и расположенного по адресу: ул. В. Бонивура, д. 85, 2-ая жилая зона, военный городок, Сосновый Бор, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия (извещение № 140219/5160651/03) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>