

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 561-05-1/2015 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О РЕКЛАМЕ

«21» декабря 2015г.

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе Ерошина Яна Андреевна, заместитель руководителя – начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции, рассмотрев представленные материалы о распространении рекламы ООО «Центральное агентство новостроек» с признаками нарушения пункту части 7 статьи 5, части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе»

УСТАНОВИЛ:

В адрес Рязанского УФАС России 16.10.2015 г. (вх.№4150) поступило заявление <...> о распространении рекламы комплекса «Мещера» с признаками нарушения рекламного законодательства.

Из заявления следует, что на рекламной конструкции, расположенной по адресу: Рязанский р-он, а/д Спас-Клепики-Рязань, при съезде с моста через р.Ока размещена реклама следующего содержания: *«Переезжай в Солотчу! 961-961 КОМПЛЕКС Мещера»*, справа написано: *«Апартаменты – объект недвижимости, не имеющий статус «Жилое», соответственно, в апартаментах невозможно осуществлять регистрацию по месту пребывания (прописку), также на апартаменты не предоставляется имущественный налоговый вычет, предусмотренный п.2 ст.220 НК РФ и т.д. По всем вопросам, разъясняющий понятие «апартаменты», обращайтесь в юридический отдел ООО «Центральное агентство недвижимости» по телефону (4912)961-961. Реконструкция застройки оздоровительного комплекса по адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Мещерская. Застройщик: ООО «Восход-2». Разрешения на строительство: №RU62326000-117/2013/PC от 07 августа 2013 г.; №RU62326000-118/2013/PC от 07 августа 2013г.; №RU62326000-182/2013/PC от 02.11.2013 г. С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте:www.961-961.ru».*

На рекламной конструкции, расположенной по адресу: Рязанский р-он, а/д Спас-Клепики-Рязань, на повороте к биатлонному комплексу «Алмаз» размещена реклама следующего содержания: *«Переезжай в Солотчу! 961-961 КОМПЛЕКС Мещера»*, справа написано: *«Реконструкция застройки оздоровительного комплекса по адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Мещерская. Застройщик: ООО «Восход-2». Разрешения на строительство: №RU62326000-117/2013/PC от 07 августа 2013 г.; №RU62326000-118/2013/PC от 07 августа 2013г.; №RU62326000-182/2013/PC от 02.11.2013 г. С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте:www.961-961.ru».*, слева мелким шрифтом написано: *«Апартаменты – объект недвижимости, не имеющий статус «Жилое», соответственно, в апартаментах невозможно осуществлять регистрацию по месту пребывания».*

(прописку), также на апартаменты не предоставляется имущественный налоговый вычет, предусмотренный п.2 ст.220 НК РФ и т.д. По всем вопросам, разъясняющий понятие «апартаменты», обращайтесь в юридический отдел ООО «Центральное агентство недвижимости» по телефону (4912)961-961».

На рекламной конструкции, расположенной по адресу: Рязанский р-он, а/д Спас-Клепики-Рязань, на развилке п.Солотча-Спас-Клепики-Касимов размещена реклама следующего содержания: «Переезжай в Солотчу! 961-961 КОМПЛЕКС Мещера», справа написано: «Апартаменты – объект недвижимости, не имеющий статус «Жилое», соответственно, в апартаментах невозможно осуществлять регистрацию по месту пребывания (прописку), также на апартаменты не предоставляется имущественный налоговый вычет, предусмотренный п.2 ст.220 НК РФ и т.д. По всем вопросам, разъясняющий понятие «апартаменты», обращайтесь в юридический отдел ООО «Центральное агентство недвижимости» по телефону (4912)961-961. Реконструкция застройки оздоровительного комплекса по адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Мещерская. Застройщик: ООО «Восход-2». Разрешения на строительство: №RU62326000-117/2013/PC от 07 августа 2013 г.; №RU62326000-118/2013/PC от 07 августа 2013г.; №RU62326000-182/2013/PC от 02.11.2013 г. С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте:www.961-961.ru».

По мнению заявителя, тексты дополнительной информации, что слева и справа, размещены на рекламных конструкциях вертикально снизу, вверх, в три или в шесть рядов, в виде сноски мелким, сложно читаемым шрифтом, для их прочтения нужно наклонять голову. Общая площадь сносок составляет менее 2% от общей площади указанных рекламных макетов, что усложняет её прочтение и позволяет считать указанную информацию отсутствующей.

Вышеуказанная информация размещается на специальных рекламных конструкциях (щиты наружной рекламы форматом 3х6), технические характеристики которых создают возможность демонстрировать объект на значительном визуальном расстоянии.

Следовательно, информация «Апартаменты – объект недвижимости, не имеющий статус «Жилое», соответственно, в апартаментах невозможно осуществлять регистрацию по месту пребывания (прописку), также на апартаменты не предоставляется имущественный налоговый вычет, предусмотренный п.2 ст.220 НК РФ и т.д. По всем вопросам, разъясняющий понятие «апартаменты», обращайтесь в юридический отдел ООО «Центральное агентство недвижимости» по телефону (4912)961-961. Реконструкция застройки оздоровительного комплекса по адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Мещерская. Застройщик: ООО «Восход-2». Разрешения на строительство: №RU62326000-117/2013/PC от 07 августа 2013 г.; №RU62326000-118/2013/PC от 07 августа 2013г.; №RU62326000-182/2013/PC от 02.11.2013 г. С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте:www.961-961.ru», размещенная на рекламных конструкциях, представлена в такой форме, которая не воспринимается потребителем.

То обстоятельство, что в ФЗ «О рекламе» либо иных нормативных актах не указан размер шрифта, в котором должна быть выполнена реклама, не свидетельствует о том, что размер шрифта может быть любым, при этом в силу статьи 5 ФЗ «О

рекламе» реклама должна быть добросовестной и достоверной и не должна вводить в заблуждение потребителя.

Совокупность таких особенностей указанной рекламы, как расположение вдоль дорог, ограниченное время считывания информации, размер шрифта, которым написана информация о застройщиках, об ознакомлении с проектной декларацией, лишают возможности потребителей получить полный текст рекламы, делая доступным только основной текст: «Переезжай в Солотчу! 961-961 КОМПЛЕКС Мещера».

Из визуального осмотра фотографий, представленных заявителем установлено, что шрифт информации «Апартаменты – объект недвижимости, не имеющий статус «Жилое», соответственно, в апартаментах невозможно осуществлять регистрацию по месту пребывания (прописку), также на апартаменты не предоставляется имущественный налоговый вычет, предусмотренный п.2 ст.220 НК РФ и т.д. По всем вопросам, разъясняющий понятие «апартаменты», обращайтесь в юридический отдел ООО «Центральное агентство недвижимости» по телефону (4912)961-961. Реконструкция застройки оздоровительного комплекса по адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Мещерская. Застройщик: ООО «Восход-2». Разрешения на строительство: №RU62326000-117/2013/PC от 07 августа 2013 г.; №RU62326000-118/2013/PC от 07 августа 2013г.; №RU62326000-182/2013/PC от 02.11.2013 г. С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте: www.961-961.ru в 11 раз меньше чем шрифт текста «Переезжай в Солотчу! 961-961 КОМПЛЕКС Мещера».

Формальное присутствие в рекламе необходимой информации, напечатанной мелким, нечитаемым шрифтом, не позволяет потребителю воспринимать её и не может рассматриваться как её наличие.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Распространяемая на рекламных конструкциях информация является рекламой, так как, соответствует критериям рекламы, указанным в статье 3 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе»).

Согласно части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

В соответствии с частью 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Таким образом, из содержания рассматриваемой рекламы следует, что в ней

отсутствует часть существенной информации – сведения (информация) о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также существенная информация о застройщиках, поскольку выполнена мелким нечитаемым шрифтом.

Согласно пункту 4 статьи 3 ФЗ «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

В соответствии с частью 6 и частью 7 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» несёт рекламодатель, за нарушение части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» несет рекламодатель и рекламодатель-распространитель.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Рекламодателем является ООО «Центральное агентство новостроек» (390013, г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 6).

Согласно пункту 7 статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодатель-распространитель – лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Для установления рекламодателя, Рязанским УФАС России 10.11.2015г. (исх.№4079) был направлен запрос ООО «ВитТа», поскольку внизу фотографий, представленных заявителем указан телефон 218-229, который принадлежит ООО «ВитТа».

В ответ на запрос Рязанского УФАС России ООО «ВитТа» представило копию договора на распространение вышеуказанной рекламы (с приложением макетов).

Рекламодателем является ООО «ВитТа» (390000, г. Рязань, ул. Соборная, д.34).

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу №561-05-1/2015 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.
2. Признать лицами, участвующими в деле:

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе (рекламодатель) – ООО «Центральное агентство новостроек» (390013, г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 6);

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о

рекламе – ООО «ВитТа» (390000, г. Рязань, ул. Соборная, д.34).

3. Назначить дело к рассмотрению **на 21.01.2016 г. в 9 ч. 00 мин.** по адресу: г. Рязань, ул. Ленина, 34, каб. 2.

4. ООО «Центральное агентство новостроек» в срок **до 19.01.2016 г.** представить в адрес Рязанского УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и сведения:

- копию свидетельства о государственной регистрации;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копию устава;

- копию бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

- копию договора на распространение рекламы с приложением согласованного макета рекламы;

- мотивированное письменное объяснение по факту предъявленного нарушения.

5. ООО «ВитТа» в срок **до 19.01.2016 г.** представить в адрес Рязанского УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и сведения:

- копию свидетельства о государственной регистрации;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копию устава;
- копию бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;
- копию приказа о назначении директора (руководителя);
- мотивированное письменное объяснение по факту предъявленного нарушения.

Явка представителей ООО «Центральное агентство новостроек» и ООО «ВитТа», в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе **обязательна.**